

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Ульяновская обл, Ульяновск, б-р Военных строителей, д. 1**

№ «2» от «03» ноября 2023 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

ООО УК "АЗБУКА БЫТА УЛЬЯНОВСК" ОГРН 1207300014426.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **1269,7** (одна тысяча двести шестьдесят девять целых семь десятых) кв. м., что составляет **55,65** (пятьдесят пять целых шестьдесят пять сотых) % от общего числа всех собственников помещений.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 2281,5** (две тысячи двести восемьдесят одна целая пять десятых) кв.м., что равняется 2281,5 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 48 (сорок восемь) квартир, нежилых – 0 (ноль).**

Повестка дня собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Выбор счётной комиссии.
3. Принятие решения об утверждении дополнительного соглашения к договору управления № 6-ДУ от 01.04.2022 г. С 01.11.2023г. в связи с внесенными изменениями в законодательстве с в сфере обслуживания ВДГО.
4. Принятие решения платы за текущий ремонт.
5. Принятие решения об использовании операторами связи общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, путем заключения договоров о предоставлении в возмездное пользование общего имущества в целях оказания следующих услуг:
 - интернет;
 - телефония;
 - IPTVи наделении ООО УК «Азбука быта Ульяновск» (ИНН 7325171837) полномочиями на согласование условий, заключение, изменение, расторжение и подписание договоров о предоставлении операторам связи в возмездное пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.
6. Принятие решения об условиях и порядке:
 - получения денежных средств, предусмотренных договорами возмездного пользования общим имуществом; многоквартирного дома операторами связи,
 - расходования поступивших денежных средств; и наделении ООО УК "Азбука быта Ульяновск" (ИНН 7325171837) полномочиями принимать плату от операторов связи.
7. Принятие решения об использовании общего имущества многоквартирного дома в целях размещения сплит-систем (кондиционеров) в соответствии с техническими рекомендациями и утверждении технических рекомендаций по установке сплит-систем (кондиционеров) на общем имуществе многоквартирного дома

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«18» октября 2023 года в 18:00** по адресу: Ульяновская обл, Ульяновск, б-р Военных строителей, д. 1 во дворе дома.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 18:00 «18» октября 2023 года по 18:00 «30» октября 2023 года** по адресу: г Ульяновск, б-р Военных строителей, д 3, кв 39.

1

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>СЛУШАЛИ: Басырову Р.А., исполнительного директора ООО УК "Азбука быта Ульяновск"</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: ФИО, собственника жилого помещения № 4 (Выписка из ЕГРН 73:24:021001:13295-73/049/2022-1 от 07.04.2022 г.). Избрать секретарем общего собрания: ФИО собственника жилого помещения № 21 (Выписка из ЕГРН 73:24:021001:13265-73/049/2022-1 от 29.03.2022 г.).</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: ФИО, собственника жилого помещения № 4 (Выписка из ЕГРН 73:24:021001:13295-73/049/2022-1 от 07.04.2022 г.). Избрать секретарем общего собрания: ФИО собственника жилого помещения № 21 (Выписка из ЕГРН 73:24:021001:13265-73/049/2022-1 от 29.03.2022 г.).</p>	<p>ЗА 1152,3 кв.м. – 90,754 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 117,4 кв.м. – 9,246 %</p>
2	<p>Выбор счётной комиссии.</p> <p>СЛУШАЛИ: Басырову Р.А., исполнительного директора ООО УК "Азбука быта Ульяновск"</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в состав счётной комиссии: ФИО, собственника жилого помещения № 4 (Выписка из ЕГРН 73:24:021001:13295-73/049/2022-1 от 07.04.2022 г.), ФИО собственника жилого помещения № 21 (Выписка из ЕГРН 73:24:021001:13265-73/049/2022-1 от 29.03.2022 г.).</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать в состав счётной комиссии: ФИО, собственника жилого помещения № 4 (Выписка из ЕГРН 73:24:021001:13295-73/049/2022-1 от 07.04.2022 г.), ФИО собственника жилого помещения № 21 (Выписка из ЕГРН 73:24:021001:13265-73/049/2022-1 от 29.03.2022 г.).</p>	<p>ЗА 1210,7 кв.м. – 95,353 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 59 кв.м. – 4,647 %</p>
3	<p>Принятие решения об утверждении дополнительного соглашения к договору управления № 6-ДУ от 01.04.2022 г. с 01.11.2023г. в связи с внесенными изменениями в законодательстве с в сфере обслуживания ВДГО.</p> <p>СЛУШАЛИ: Басырову Р.А., исполнительного директора ООО УК "Азбука быта Ульяновск"</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительное соглашение к договору управления № 6-ДУ от 01.04.2022 с 01.11.2023г. (Приложение № 1), в связи с внесенными изменениями в законодательстве в сфере обслуживания</p>	<p>ЗА 1151,8 кв.м. – 50,484 %</p> <p>ПРОТИВ 88,4 кв.м. – 3,875 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 29,5 кв.м. – 1,293 %</p>

	<p>ВДГО</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить дополнительное соглашение к договору управления № 6-ДУ от 01.04.2022 с 01.11.2023г. (Приложение № 1), в связи с внесенными изменениями в законодательстве в сфере обслуживания ВДГО</p>	
4	<p>Принятие решения платы за текущий ремонт.</p> <p>СЛУШАЛИ: Басырову Р.А., исполнительного директора ООО УК "Азбука быта Ульяновск"</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.11.2023 г. ежемесячную плату за текущий ремонт в многоквартирном доме в размере 1 руб 00 коп с 1 кв.м площади помещения, принадлежащем на праве собственности или ином законном основании. Включить ежемесячную плату за текущий ремонт дополнительной строкой в единый платежный документ ООО УК «Азбука быта Ульяновск» (ИНН 7325171837).</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить с 01.11.2023 г. ежемесячную плату за текущий ремонт в многоквартирном доме в размере 1 руб 00 коп с 1 кв.м площади помещения, принадлежащем на праве собственности или ином законном основании. Включить ежемесячную плату за текущий ремонт дополнительной строкой в единый платежный документ ООО УК «Азбука быта Ульяновск» (ИНН 7325171837).</p>	<p>ЗА 773,1 кв.м. – 60,888 %</p> <p>ПРОТИВ 467,4 кв.м. – 36,812 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 29,2 кв.м. – 2,3 %</p>
5	<p>Принятие решения об использовании операторами связи общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, путем заключения договоров о предоставлении в возмездное пользование общего имущества в целях оказания следующих услуг:</p> <ul style="list-style-type: none"> - интернет; - телефония; - IPTV <p>и наделении ООО УК «Азбука быта Ульяновск» (ИНН 7325171837) полномочиями на согласование условий, заключение, изменение, расторжение и подписание договоров о предоставлении операторам связи в возмездное пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.</p> <p>СЛУШАЛИ: Басырову Р.А., исполнительного директора ООО УК "Азбука быта Ульяновск"</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об использовании операторами связи общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, путем заключения договоров о предоставлении в возмездное пользование общего имущества в целях оказания следующих услуг:</p> <ul style="list-style-type: none"> - интернет; - телефония; - IPTV. <p>Наделить ООО УК «Азбука быта Ульяновск» (ИНН 7325171837) полномочиями: - на согласование условий, заключение, изменение,</p>	<p>ЗА 1181,5 кв.м. – 51,786 %</p> <p>ПРОТИВ 88,2 кв.м. – 3,866 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>

	<p>расторжение и подписание договоров с операторами связи; - на осуществление контроля установки оборудования и прокладки сетей; - обращение в суд в случае использования общего имущества на бездоговорной основе, нарушения условий договора. Запретить прокладку воздушных линий связи.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	
6	<p>Принятие решения об условиях и порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> - получения денежных средств, предусмотренных договорами возмездного пользования общим имуществом; многоквартирного дома операторами связи, - расходования поступивших денежных средств; и наделении ООО УК "Азбука быта Ульяновск" (ИНН 7325171837) полномочиями принимать плату от операторов связи. <p>СЛУШАЛИ: Басырову Р.А., исполнительного директора ООО УК "Азбука быта Ульяновск"</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующие условия и порядок получения денежных средств, предусмотренных договорами с операторами связи: денежные средства, полученные по договорам возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома с операторами связи перечисляются на расчетный счет ООО УК «Азбука быта Ульяновск» (ИНН 7325171837) и расходуются в целях содержания и ремонта общего имущества, многоквартирного дома. Наделить ООО УК "Азбука быта Ульяновск" полномочиями принимать плату от операторов связи.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 1211 кв.м. – 53,079 %</p> <p>ПРОТИВ 58,7 кв.м. – 2,573 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
7	<p>Принятие решения об использовании общего имущества многоквартирного дома в целях размещения сплит-систем (кондиционеров) в соответствии с техническими рекомендациями и утверждении технических рекомендаций по установке сплит-систем (кондиционеров) на общем имуществе многоквартирного дома</p> <p>СЛУШАЛИ: Басырову Р.А., исполнительного директора ООО УК "Азбука быта Ульяновск"</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об использовании общего имущества многоквартирного дома в целях размещения сплит-систем (кондиционеров) и утвердить технические рекомендации по установке сплит-систем (кондиционеров) на общем имуществе многоквартирного дома.</p>	<p>ЗА 1211 кв.м. – 53,079 %</p> <p>ПРОТИВ 29,2 кв.м. – 1,28 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 29,5 кв.м. – 1,293 %</p>

<p>Разрешить устанавливать сплит-системы (кондиционеры) в декоративной корзине в цвет фасада по согласованию с ООО УК «Азбука быта Ульяновск» (ИНН 7325171837), (Приложение №2):</p> <ul style="list-style-type: none"> - под окно; - с торца балкона/лоджии; - в нишах, предусмотренных проектом многоквартирного дома; - на отмостке. <p>Запретить прокладку трассы кондиционирования по фасаду. Наделить ООО УК «Азбука быта Ульяновск» (ИНН 7325171837) полномочиями на проверку соблюдения выполнения технических рекомендаций, обращение в суд, в случае установки сплит-систем (кондиционеров) не в соответствии с техническими рекомендациями.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	
---	--

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было.

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 3) Список присутствующих лиц на общем собрании на 4 л., в 1 экз.
- 4) Дополнительное соглашение № 1 от 01.11.2023 к договору № 6-ДУ от 01.04.2022 на 1 л.
- 5) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 105 л., 1 в экз.
- 6) Акт о размещении сообщения о проведении собрания на 2 л., 1 в экз..
- 7) Акт о проведении результатах на 2 л., 1 в экз..

Председатель общего собрания _____ (подпись) (Чернов А.А.) (расшифровка подписи) 03.11.2023 (дата)

Секретарь общего собрания _____ (подпись) (Хисматулова) (расшифровка подписи) 03.11.2023 г. (дата)

Члены счетной комиссии _____ (подпись) (Чернов А.А.) (расшифровка подписи) 03.11.2023 (дата)

_____ (подпись) (Хисматулова) (расшифровка подписи) 03.11.2023 г. (дата)