

**Сводная таблица размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения
с 01.11.2023г.**

| Наименование | Единица измерения | Объём | Стоимость единицы работы (услуги) в расчёте на единицу измерения, руб./кв.м в месяц (размер платы за текущий ремонт общего имущества установлен с учетом предложений собственников, вариант № 2) |
|--|-----------------------------|----------------|--|
| I | II | III | IV |
| Плата за содержание жилого (нежилого) помещения, всего | 1 кв.м общей площади | 3383,20 | 33,98 |
| <i>в т.ч. в числе:</i> | | | |
| 1. Услуги по управлению многоквартирным домом | 1 кв.м общей площади | 3383,20 | 5,14 |
| 2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме | 1 кв.м общей площади | 3383,20 | 16,91 |
| 3. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение (ТО ВДГО и АДО), диагностика внутридомового газового оборудования. | 1 кв.м общей площади | 3383,20 | 2,66 |
| 4. Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме | 1 кв.м общей площади | 3383,20 | 8,80 |
| 5. Услуги за сбор капитального ремонта | 1 кв.м общей площади | 3383,20 | 0,47 |

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"

Макарова М.И.



Собственник помещения дома

№ 70 по пр. Александра Невского в городе Петрозаводске

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, периодичность их выполнения, расчет стоимости

Площадь МКД 3383,20

с 01.11.2023 г.

| Наименование работы (услуги) | Цена за квадратный метр общей площади МКД в месяц, руб. | Итого стоимость в год, руб. | Итого стоимость в месяц, руб. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) |
|--|---|-----------------------------|-------------------------------|---|
| 1. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома | | | | |
| Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления. | 1,24 | 50 196,43 | 4 183,04 | 1 раз в год |
| Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | 0,23 | 9 179,24 | 764,94 | 1 раз в год |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и внутридомовых систем инженерно-технического обеспечения: техническое обслуживание системы центрального отопления, горячего (при наличии) и холодного водоснабжения, системы водоотведения. Организация и проведение плановых, с целью диагностики технического состояния системы, и внеплановых осмотров: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов (при наличии), запорной арматуры и элементов, скрытых от постоянного наблюдения; проверка исправности тепловой изоляции трубопроводов; контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода); обследование приборов отопления в помещениях потребителей (по заявкам); плановые отключения, подключения СЦО; удаление воздуха из системы отопления. Устранение незначительных неисправностей. Прочие работы. | 3,60 | 145 962,75 | 12 163,56 | Согласно правилам и нормам обслуживания жилого фонда |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме | | | | |
| Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление | 0,23 | 9 427,53 | 785,63 | 2 раза в год |
| Техническое обслуживание автоматического щита электроснабжения типа "Вводно-распределительное устройство (ВРУ)" и этажных шкафов: осмотр, проверка исправности, контроль работоспособности запирающих устройств на щитах ВРУ, этажных щитах. | 0,13 | 5 375,44 | 447,95 | 1 раз в месяц |
| Организация и проведение плановых, с целью диагностики технического состояния системы, и внеплановых осмотров общедомовых электрических сетей (в том числе светильников, ВРУ вводных и этажных щитов); устранение незначительных неисправностей внутридомовой системы электроснабжения в многоквартирном доме; замена ламп, неисправных участков электрической сети МКД (до 3% от общей протяженности электропроводки). Оформление документации по итогам проведенного осмотра. | 0,56 | 22 731,20 | 1 894,27 | 2 раза в год, замена ламп, неисправных участков электросети- по мере необходимости |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов, стен, элементов крыш и пр.), несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки и пр.), канализационных вытяжек, элементов мусоропровода (при наличии); осмотры мест общего пользования и подвальных помещений; дератизационные мероприятия | | | | |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений; дератизационные мероприятия | 0,63 | 25 514,78 | 2 126,23 | Осмотры-2 раза в год: весна, осень; дератизационные мероприятия-2 раза в год, также по мере необходимости |
| Осмотр всех элементов крыши: осмотр, определяющий прочность, водонепроницаемость, состояние элементов кровли и водостоков. Проверка молниезащитных устройств расположенных на крыше. Выявление деформации и повреждений в кровельных несущих конструкциях, состояние слуховых окон, выходов на крыши. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. Проверка состояния водоотводящих устройств. | 0,08 | 3 438,36 | 286,53 | 2 раза в год: весна, осень |

| Наименование работы (услуги) | Цена за квадратный метр общей площади МКД в месяц, руб. | Итого стоимость в год, руб. | Итого стоимость в месяц, руб. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) |
|--|---|-----------------------------|-------------------------------|--|
| Техническое обслуживание кровли: проверка и при необходимости очистка мягкой кровли и водоотводящих устройств от мусора; проверка и при необходимости очистка кровли и водоприемной воронки внутреннего водостока от скопления снега и наледи (20% от общего объема кровли); в зимнее время осмотр оголовков дымоходов и вентиляционных каналов с целью предотвращения их обмерзания и закупорки, устранение обледенения в домах с газовыми колонками. Проверка исправности канализационных вытяжек. | 1,15 | 46 654,04 | 3 887,84 | удаление наледи-1 раз в год, также по необходимости, оголовки-ежемесячно с ноября по март, вытяжки-1 раз в год |
| Осмотр наружной отделки: осмотр территории вокруг здания с целью предупреждения изменения проектных параметров вертикальной планировки. Проверка технического состояния несущих конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундамента, коррозии арматуры и несущих конструкций. Проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода. осмотр стен, перегородок, фасадов: выявление нарушений в условиях эксплуатации, несанкционированного конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформации, теплозащитных свойств. Выявление следов коррозии, наличия трещин. Осмотр перекрытий и покрытий: выявление нарушений условий эксплуатации, прогибов и трещин. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия в местах примыканий к стенам; отслоение защитного слоя бетона и оголения арматуры; коррозии арматуры. Проверка целостности оконных и дверных запорных устройств в помещениях, относящихся к ОИ в МКД. Устранение незначительных недостатков. | 0,97 | 39 381,79 | 3 281,82 | 2 раз в год |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания системы вентиляции многоквартирного дома | | | | |
| Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах (в домах с газовыми приборами). Проверка наличия тяги. Устранение незначительных неисправностей в системе дымоудаления. | 0,47 | 19 188,22 | 1 599,02 | 4 раза в год |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (вентиляционных каналах) помещений в домах газовыми приборами или электроплитами: определение работоспособности оборудования и элементов системы. Контроль состояния. Проверка утепления чердаков, плотности закрытия входов на них. | 0,30 | 12 380,00 | 1 031,67 | 2 раза в год-вентканалы в МКД с газовыми приборами, раз в год в МКД с электроплитами |
| Работы и услуги по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома; уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома | | | | |
| Сухая уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, с мытьем пола первого этажа до почтовых ящиков | 1,36 | 55 200,00 | 4 600,00 | еженедельно |
| Влажная уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома | 0,71 | 28 800,00 | 2 400,00 | 1 раз в месяц |
| Мытье окон, ежегодная влажная протирка поверхностей (согласно договору) | 0,84 | 34 000,00 | 2 833,33 | 1 раз в год |
| Уборка придомовой территории в холодный период года: сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега при наличии колеяности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова). Посыпка территории противогололедными материалами. Очистка крышек люков колодцев от снега и льда. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 1,36 | 55 102,70 | 4 591,89 | Сдвигание снега в валы и кучи-10 раз в год, также по необходимости; подметание-1 раз в сутки; посыпка-по необходимости |
| Ликвидация наледи: очистка придомовой территории от наледи и льда | 0,21 | 8 374,71 | 697,89 | 1 раз в 2 суток во время гололеда, также по необходимости |
| Выкашивание газонов | 0,36 | 14 507,34 | 1 208,94 | периодически при достижении травяным покровом высоты 10-15 см |

| Наименование работы (услуги) | Цена за квадратный метр общей площади МКД в месяц, руб. | Итого стоимость в год, руб. | Итого стоимость в месяц, руб. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) |
|---|---|-----------------------------|-------------------------------|---|
| Очистка урн от мусора | 0,09 | 3 825,94 | 318,83 | 6 раз в неделю |
| Подметание территории без покрытия в летний период | 0,06 | 2 244,99 | 187,08 | 1 раз в 2 дня |
| Подметание земельного участка в летний период; подметание территории с усовершенствованным покрытием. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. | 0,49 | 20 021,82 | 1 668,49 | 1 раз в сутки |
| Уборка мусора с газона | 0,28 | 11 506,06 | 958,84 | летний период |

Прочие работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома

| | | | | |
|--|------|------------|----------|--|
| Аварийно-диспетчерское обслуживание (устранение аварийных повреждений на внутридомовых инженерных системах), выполнение заявок | 1,57 | 63 632,69 | 5 302,72 | ежемесячно, по заявкам |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение, диагностика ВДГО | 2,66 | 107 991,74 | 8 999,31 | согласно договору, диагностика ВДГО-в соответствии с действующим законодательством |

2. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом

| | | | | |
|--|------|---------------------|------------------|------------|
| <i>Услуги по управлению многоквартирным домом:</i> подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта ОИ в МКД, в т.ч. разработка перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, расчет финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ; подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта; организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем; взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению МКД; определение способа оказания услуг и выполнения работ; документальное оформление приемки работ по ремонту ОИ; составление отчетов об исполнении обязательств по управлению МКД; прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в МКД. Прочие услуги. | 4,15 | 168 483,36 | 14 040,28 | ежемесячно |
| <i>Услуги ООО "Расчетно-информационный центр ЖХ":</i> начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме; оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме; ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы | 0,99 | 40 192,42 | 3 349,37 | ежемесячно |
| <i>Услуга по сбору капитального ремонта</i> | 0,47 | 19 081,25 | 1 590,10 | ежемесячно |
| Итого, руб. | | 1 022 394,80 | 85 199,57 | |
| Размер платы, руб./ кв.м в месяц | | 25,18 | | |

4. Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (с учетом предложений собственников, вариант № 2)

| Наименование работы | Ед.изм. | Цена за ед.объема, руб. | Объем | Итого стоимость в руб. в год | Итого стоимость в месяц,руб. | Периодичность |
|--|----------------------|-------------------------|--------|------------------------------|------------------------------|---------------|
| Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома | 1 кв.м общей площади | 8,80 | 3383,2 | 357 100,00 | 29 758,33 | по графику |
| Итого, руб. | | | | 357 100,00 | 29 758,33 | |
| Размер платы, руб./ кв.м в месяц | | | | 8,80 | | |
| Всего расходов на содержание, управление и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, руб. в год (вариант № 1) | | | | 1 379 494,80 | | |
| Всего расходов на содержание, управление и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, руб. в месяц (вариант № 1) | | | | 114 957,90 | | |

ООО "ТеплоАвтоматика"

Собственник помещения дома

(Макарова М.И.)

№ 70 по пр. Александра Невского в городе Петрозаводске

Три формирования платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома ООО «ТеплоАвтоматика» руководствуется: 1. Минимальным перечнем услуг и работ, утвержденным постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 года. 2. Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением №170 от 27.09.2003г. Государственным комитетом Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу. 3. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность». 4. Постановлением Правительства РФ № 416 от 15.05.2013 г. " О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами".

Состав общего имущества Многоквартирного дома

| | |
|---|--------|
| Общая площадь дома, кв.м. | 3383,2 |
| Жилая площадь квартир, кв.м. | 2233 |
| Строительный объём здания, м3 | 13541 |
| Количество этажей, шт. | 5 |
| Количество подъездов, шт. | 4 |
| Трубопровод ЦО, п.м | 2400 |
| в том числе: | |
| - трубопровод мест общего пользования (без подвала), п. м (стояки, обогревающие элементы в местах общего пользования) | 28 |
| - протяженность трубопровода подвала, п.м | 408 |
| Трубопровод ГВС, п. м | 0 |
| Трубопроводы ХВС, п.м | 480 |
| Трубопроводы канализации, п. м | 600 |
| Количество скоростных водоподогревателей (ГВС), шт. | 0 |
| Количество скоростных водоподогревателей (ЦО), шт. | 0 |
| Сетей электроснабжения, п.м | 248 |
| Количество светильников в местах общего пользования, шт. | 28 |
| Количество ВРУ, шт. | 1 |
| Общедомовой прибор учета ХВС | 1 |
| Общедомовой прибор учета тепловой энергии | 1 |
| Задвижки на системе ЦО, шт. | 4 |
| Количество стояков, шт. | 4 |
| Количество элеваторных узлов, шт. | 48 |
| Площадь кровли, кв. м | 1 |
| Количество вентканалов, шт. | 1034 |
| Количество оголовков, шт. | 158 |
| Длина мусоропровода, п.м. | 12 |
| Количество мусоропроводов, п.м. | 0 |
| Площадь придомового участка с усовершенствованным покрытием (асфальт, бетон, брусчатка), кв.м | 637 |
| Площадь придомового участка без покрытия (грунт), кв.м | 130 |
| Площадь придомового участка газона, кв.м | 871 |
| Количество приемков в домах с подвалами, шт. | 2 |
| Количество ури, шт. | 4 |
| Площадь подвала, кв.м. | 862 |
| Площадь чердака, кв.м. | 0 |
| Длина придомового дренажа, п.м. | 0 |
| Люки придомового дренажа, шт. | 0 |
| Детская площадка | 0 |
| Контейнерная площадка, кв.м. | 0 |
| Лифт | 0 |
| Площадь лестничных клеток, кв.м. | 307 |

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых РСО и региональным оператором по обращению с ТКО:

- Горячее водоснабжение (при наличии системы ГВС)
- Центральное отопление
- Холодное водоснабжение
- Газоснабжение (при наличии системы газоснабжения)
- Отведение сточных вод
- Электроснабжение
- Обращение с ТКО

Приложение №1
к Договору управления многоквартирным домом
№ 70 по пр. Александра Невского в городе Петрозаводске

Адреса и телефоны диспетчерских служб, по которым осуществляется прием заявок

- Прием заявок от населения по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома проводится по адресу: ул.Лесная, д.34, телефон: 57-71-83. Понедельник-четверг с 9 до 17 часов Пятница с 9 до 16:45 часов
- Технический перерыв с 13 до 14 часов Суббота, воскресенье-выходной.
- Аварийные заявки принимаются круглосуточно по адресу: Вытегорское шоссе, д.60А, телефон: **56-10-31**.

Стороны согласны с приложениями № 1,2,3 к Договору управления многоквартирным домом

«Директор ООО «ТеплоАвтоматика»

М.И. Макарова



№ 70 по пр. Александра Невского в городе Петрозаводске

Собственник

| Наименование | Количество (шт.) | Тип |
|---|------------------|--------------------|
| Газопользующее оборудование (плита, проточный водонагреватель, котел и т.д.) Обслуживается по индивидуальным договорам с квартирьерскими | | |
| Высокотехнологическое газопользующее оборудование | | |
| | отсутствует | |
| Прибор учета газа (поквартирный) | | |
| Обслуживается по индивидуальным договорам с квартирьерскими | | |
| Соединения на газопроводе (сварные, резьбовые, фланцевые) | | |
| 1. Диаметр до 32 мм | 337 | резьбовые, сварные |
| 2. Диаметр 33-40 мм | 0 | 0 |
| 3. Диаметр 41-50 мм | 0 | 0 |
| Технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений | | |
| Кран диаметром до 15 мм (внутриквартирный) | 72 | пробковый |
| Кран внутримодовой | 16 | пробковый |
| Внутримодовой газопровод | | |
| Способ прокладки | Длина (м) | Материал |
| 1. Наружный газопровод | 0 | 0 |
| 2. Внутренний газопровод | 770 | сталь |
| Резервуарные и (или) групповые балонные установки сжиженных углеводородных газов, предназначенные для подачи газа в одно домовладение | | |
| | отсутствует | |

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"

М.И. Макарова



Собственник
