

**ПРОТОКОЛ № 01/23**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома**  
**№ 35 по ул. 40 лет Коми в г. Сосногорск Республики Коми**

город Сосногорск

07.05.2023 г.

Адрес многоквартирного дома: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. 40 лет Октября, д.35.

Вид общего собрания: **внеочередное.**

Инициатор: **Скрипкина Галина Александровна (собственник кв. 19).**

Форма проведения общего собрания: **очная.**

Дата и место проведения собрания: **07.05.2023г., Республика Коми, г. Сосногорск, ул. 40 лет Октября, д.35, возле 2 п.**

Время начала очного обсуждения: **12 час. 00 мин.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **1587,4 м<sup>2</sup>.**

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании **1106,9 м<sup>2</sup>**, что составляет **69,73%** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Кворум имеется, собрание правомочное.**

Местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование и приложений к нему является Государственная жилищная инспекция по городу Сосногорску согласно пп.1.1 ст.46 Жилищного кодекса РФ.

**Повестка дня общего собрания:**

1. О выборе председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. О создании совета многоквартирного дома, об определении количественного состава совета дома, об избрании членов совета дома из числа собственников помещений, об избрании председателя совета дома из числа членов совета дома.
3. О наделении совета дома полномочиями принимать решения о текущем ремонте общего имущества МКД (п. 4.2. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).
4. О наделении председателя совета дома полномочиями без доверенностей от собственников помещений в МКД подписывать акты приемки услуг/ работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг/ работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, акты о некачественных коммунальных услугах или об их непредоставлении (п. 4 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ).
5. О наделении председателя совета дома полномочиями от лица собственников многоквартирного дома обратиться в суд с иском к ООО «СК ВАШ ДОМ» (ИНН: 1108019351) о возврате незаконно списанных со счета дома денежных средств.
6. Определение места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

**1. О выборе председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии.**

Предложено избрать:

		За	Против	Воздержался
Председатель собрания	Фокина Наталья Валерьевна (кв.30)	1 106, 9	0,00	0,00

Секретарь собрания	Парфенов Алексей Сергеевич (кв. 11)	1 106, 9	0,00	0,00
Члены счетной комиссии собрания	Михалюта Алексей Юрьевич; Егоров Роберт Васильевич.	1 106, 9	0,00	0,00

**РЕШИЛИ:** избрать председателем собрания Фокину Н. В., секретарем собрания Парфенова А.С., членами счетной комиссии Михалюта А. Ю., Егорова Р. В.

**2. О создании совета многоквартирного дома, об определении количественного состава совета дома, об избрании членов совета дома из числа собственников помещений, об избрании председателя совета дома из числа членов совета дома.**

Предложено создать совет дома из числа собственников помещений:

Совет дома	ЗА	Против	Воздержался
Кармаза Олег Вадимович (собственник кв. 1)	1 106, 9	0,00	0,00
Михалюта Алексей Юрьевич (собственник кв. 15)	1 106, 9	0,00	0,00
Скрипкина Галина Александровна (собственник кв. 19)	1 106, 9	0,00	0,00

Предложено избрать председателем совета многоквартирного дома:

Председатель совета дома	ЗА	Против	Воздержался
Скрипкина Галина Александровна (собственник кв. 19)	1 106, 9	0,00	0,00

**РЕШИЛИ:** избрать совет многоквартирного дома № 35 по ул. 40 лет Октября, г. Сосногорск из числа собственников квартир в количестве 3 человек. Избрать членов совета многоквартирного дома: Кармаза О.В. (кв. 1), Михалюта А. Ю. (кв. 15), Скрипкина Г. А. (кв. 19).

Избрать председателем совета многоквартирного дома Скрипкину Г. А. (кв. 19)

**3. О наделении совета дома полномочиями принимать решения о текущем ремонте общего имущества МКД (п. 4.2. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).**

Предложено: наделить совет дома полномочиями принимать решения о текущем ремонте общего имущества МКД (п. 4.2. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**РЕШИЛИ:** наделить совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения о текущем ремонте общего имущества МКД (п. 4.2. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

**4. О наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями без доверенностей от собственников помещений в МКД подписывать акты приемки услуг/ работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг/ работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, акты о некачественных коммунальных услугах или об их непредоставлении (п. 4 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ).**

Предложено: наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями без доверенностей от собственников помещений в МКД подписывать акты приемки услуг/ работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг/ работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, акты о некачественных коммунальных услугах или об их непредоставлении (п. 4 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**РЕШИЛИ:** наделить председателя совета дома полномочиями без доверенностей от собственников помещений в МКД подписывать акты приемки услуг/ работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг/ работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, акты о некачественных коммунальных услугах или об их непредоставлении (п. 4 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ).

**5. О наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями от лица собственников многоквартирного дома обратиться в суд с иском к ООО «СК ВАШ ДОМ» (ИНН: 1108019351) о возврате незаконно списанных со счета дома денежных средств.**

Предложено: наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями от лица собственников многоквартирного дома обратиться в суд с иском к ООО «СК ВАШ ДОМ» (ИНН: 1108019351) о возврате незаконно списанных со счета дома денежных средств. В рамках настоящего поручения председателю совета дома предоставляются все права, которые предоставлены законом истцу, в том числе наделяется правом подписания искового заявления, предъявления иска в суд, изменение предмета или основания иска, полного или частичного отказа от исковых требований, заключение мирового соглашения, обжалования судебного акта суда в судах всех инстанций с правом подписания любых жалоб.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**РЕШИЛИ:** наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями от лица собственников многоквартирного дома обратиться в суд с иском к ООО «СК ВАШ ДОМ» (ИНН: 1108019351) о возврате незаконно списанных со счета дома денежных средств. В рамках настоящего поручения председателю совета дома предоставляются все права, которые предоставлены законом истцу, в том числе наделяется правом подписания искового заявления, предъявления иска в суд, изменение предмета или основания иска, полного или частичного отказа от исковых требований, заключение мирового соглашения, обжалования судебного акта суда в судах всех инстанций с правом подписания любых жалоб.

**6. Определение места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.**

Предложено: разместить результаты общего собрания на информационных досках в подъездах МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**РЕШИЛИ:** разместить результаты общего собрания на информационных досках в подъездах МКД.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений — список собственников помещений присутствовавших (участвующих), проголосовавших на общем собрании в многоквартирном доме № 35 по ул. 40 лет Октября, г. Сосногорска Республики Коми;
2. Лист голосования — Ведомость подсчета голосов внеочередного общего собрания собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании согласно повестке дня общего собрания собственников помещений МКД № 35 по ул. 40 лет Октября г. Сосногорска Республики Коми.
3. Уведомление (сообщение) от 26.04.2023г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 35 по ул. 40 лет Октября в г. Сосногорск Республики Коми.

Председатель собрания



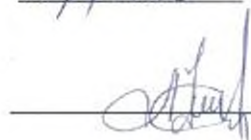
Фокина Н. В.

Секретарь собрания



Парфенов А. С.

Счетная комиссия:



Михалjuta А. Ю.,



Егоров Р.В.