

ООО СК "Азбука"

Отчет за период
Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Адрес: Героя Рослякова д.2

Остаток на начало периода (по начислению):

-401 733,43

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):

-3 993,34

	Вид затрат	Факт затрат по МКД	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)). Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	72 811,26	3,35
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	70 126,80	3,22
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	2 684,46	0,12
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	99 939,41	4,60
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем холодного водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	49 969,99	2,30
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	49 969,42	2,30
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	235 733,09	10,84
	Содержание придомовой территории (дворником)	136 913,65	6,30
	Обработка территории от клещей	701,30	0,03
	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	41 258,11	1,90
	Материалы, инвентарь для придомовой территории	30 940,03	1,42
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	25 920,00	1,19
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	55 733,40	2,56
5.	Текущий ремонт	7 932,34	0,36
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	45 405,01	2,09
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00. вых. и празд. дни)	11 526,23	0,53
	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	7 325,50	0,34
	Содержание и ремонт внутридомовых систем внутридомового газового оборудования	24 596,00	1,13
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинсекция)	1 957,28	0,09
7.	Услуги по управлению жилищным фондом	212 256,58	9,76
8.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных	12 425,31	0,57
9.	Техническое обслуживание домофонных систем	17,99	0,00
	Всего затрат за отчетный период:	742 254,39	34,13

Начислено согласно тарифов:	628 505,64
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	555 467,35
Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода)	-515 482,18
Отклонение (начислено-оплачено за 2024 год):	73 038,29

электронное согласование

Исполнительный директор ООО СК "Азбука "

Плехов К.В.

Справочно: Текущий ремонт

К начислению: за 2024, руб.	53 281,62
Затраты: янв.-дек., руб.	7 932,34
Остаток на 31.12.2024, руб.	45 349,28

Справочно: Капитальный ремонт

Начислено	213 126,48
Оплачено	188 359,16