

Басырова Р.А.

Расчёт размера платы за содержание жилого помещения

Адрес: г. Ульяновск ул. Созидателей 114/2 к.1

	Наименование	Размер платы, руб./кв.м.
1.	Содержание общего имущества в МКД, в т.ч.	20,47 р.
1.1.	Обслуживание конструктивных элементов МКД	4,46 р.
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	4,10 р.
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	0,36 р.
1.2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	4,97 р.
	Профилактические работы для содержания инженерного оборудования МКД	
	Содержание сантехнических систем мкд (холодное, горячее водоснабжение, хоз-бытовая и ливневая канализация, отопление), ремонт, сварочные работы	
	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	3,07 р.
	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования. Обслуживание ВРУ, АВР, межэтажных эл. щитов.	1,90 р.
1.3.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории	6,17 р.
	Уборка придомовой территории, уход за газоном в летний период, чистка снега ручная в зимний период	3,87 р.
	Материалы для содержания территории (инвентарь, реагенты, материалы для ремонта)	0,62 р.
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	1,05 р.
	Обработка дворовой территории от клещей	0,03 р.
	Услуги садовника по уходу за насаждениями, покупка саженцев, удобрений	0,60 р.
1.4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	3,83 р.
1.5.	Текущий ремонт общего имущества в МКД	1,04 р.
2.	Специализированные организации по содержанию имущества	4,63 р.
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	1,14 р.
	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	0,31 р.
	Содержание и ремонт лифта	2,62 р.
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация и дезинсекция)	0,56 р.
3.	Услуги по управлению МКД	8,48 р.
4.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных	0,61 р.
5.	Техническое обслуживание домофонных систем	1,00 р.
	Итого размер платы на содержание жилого помещения	35,19 р.