

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Нижневартовск, проезд. Заозерный, д. 6**

№ «1» от «31» января 2020 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

(собственник помещения по адресу: г. Нижневартовск, проезд. Заозерный, д. 6 кв. , Собственность).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **3732,918** (три тысячи семьсот тридцать две целых девятьсот восемнадцать тысячных) кв. м., что составляет **73 (семьдесят три)** % от общего числа всех собственников помещений в количестве 140 физических лиц и 1 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: всего **5100,4** (пять тысяч сто целых четыре десятых) кв.м., что равняется 5100,4 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: жилых – **82 (восемьдесят два)** квартир, нежилых – **1 (один)**.

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №5 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение условий договора управления МКД с АО "РНУ ЖКХ"
6. Утверждение текста договора управления.
7. Утверждение размера платы за содержание жилого/нежилого помещения и (или) порядок его определения.
8. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«28» декабря 2019 года в 15:00** по адресу: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Нижневартовск, Заозерный проезд, д 14А к 2, возле подъезда 2.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 17:00 «28» декабря 2019 года по 22:00 «26» января 2020 года** по адресу: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Нижневартовск, Заозерный проезд, д 6, кв 44.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Выбор председателя собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания - (собственника квартиры]</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - собственника квартиры №</p>	<p>ЗА 3732,918 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
2	<p>Выбор секретаря собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарём собрания –</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать секретарём собрания –</p>	<p>ЗА 3732,918 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
3	<p>Выбор счетной комиссии собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счётную комиссию в составе:</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать счётную комиссию в составе:</p>	<p>ЗА 3732,918 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
4	<p>Выбор управляющей организации.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организацией Акционерное общество «Ремонтно-наладочное управление жилищно-коммунального хозяйства» (АО «РНУ ЖКХ»), ИНН 8603032409, ОГРН 1028600945427, адрес: 628600 Ханты-Мансийский автономный округ-ЮГРА, г. Нижневартовск, ул. Индустриальная, Западный промышленный узел 93, панель 4</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организацией Акционерное общество «Ремонтно-наладочное управление жилищно-коммунального хозяйства» (АО «РНУ ЖКХ»), ИНН 8603032409, ОГРН 1028600945427, адрес: 628600 Ханты-Мансийский автономный округ-ЮГРА, г. Нижневартовск, ул. Индустриальная, Западный промышленный узел 93, панель 4</p>	<p>ЗА 3732,918 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>

5	<p>Утверждение условий договора управления МКД с АО "РНУ ЖКХ"</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предложенные условия договора управления МКД с АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить предложенные условия договора управления МКД с АО «РНУ ЖКХ»</p>	<p>ЗА 3664,218 кв.м. – 98,16 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 68,7 кв.м. – 1,84 %</p>
6	<p>Утверждение текста договора управления.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить текст договора управления с АО "РНУ ЖКХ"</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить текст договора управления с АО "РНУ ЖКХ"</p>	<p>ЗА 3602,745 кв.м. – 96,513 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 130,173 кв.м. – 3,487 %</p>
7	<p>Утверждение размера платы за содержание жилого/нежилого помещения и (или) порядок его определения.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание жилых и нежилых помещений в размере 38 руб. 44 коп. с 1 кв.м. в месяц и утвердить следующий его порядок определения: плата за содержание общего имущества в МКД составляет - 24 руб. 60 коп. с 1 кв.м в месяц, плата за текущий ремонт общего имущества в МКД составляет - 10 руб. 00 коп. с 1 кв.м в месяц, плата за управление МКД составляет - 3 руб. 84 коп. с 1 кв.м в месяц</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание жилых и нежилых помещений в размере 38 руб. 44 коп. с 1 кв.м. в месяц и утвердить следующий его порядок определения: плата за содержание общего имущества в МКД составляет - 24 руб. 60 коп. с 1 кв.м в месяц, плата за текущий ремонт общего имущества в МКД составляет - 10 руб. 00 коп. с 1 кв.м в месяц, плата за управление МКД составляет - 3 руб. 84 коп. с 1 кв.м в месяц</p>	<p>ЗА 3642,618 кв.м. – 97,581 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 90,3 кв.м. – 2,419 %</p>
8	<p>Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-ЮГРА, г. Нижневартковск, проезд Заозерный, д. 6, кв.44</p> <p>РЕШИЛИ: Определить местом хранения копий протокола общего собрания</p>	<p>ЗА 3732,918 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>

собственников по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-ЮГРА, г. Нижневартовск, проезд Заозерный, д. 6, кв.44	
--	--

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Присутствующие на очной части собрания физические лица на 1 листе

Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 8 листах

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ, Протоколом общего собрания собственников МКД №1 от 27 апреля 2010 г. на 1 листе.

Приложение № 4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Нижневартовск, пр. Заозерный, д. 6 с приложением фотоснимков на 7 листах.

Приложение № 5. Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании с приложением выписки из ЕГРЮЛ от 09.01.2020 г. на 12 листах.

Приложение № 6. Решения собственников помещений в МКД на 99 листах

Приложение №7. Сообщение об итогах проведения общего собрания собственников в МКД по адресу пр. Заозерный, д. 6 на 3 листах.

Приложение №8. Акт о размещении сообщения об итогах проведения общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: пр. Заозерный, д. 6, с приложением фотоснимков на 7 листах.

Приложение №9. Текст договора управления с приложениями на 18 листах.

Место (адрес) хранения копий протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-ЮГРА, г. Нижневартовск, проезд Заозерный, д. 6, кв.44.

Председатель общего собрания собственников

Секретарь общего собрания собственников

Счётная комиссия общего собрания собственников