

ООО УК "Азбука быта"

Сводный реестр по услуге Содерж. жилья по адресу:
за период Январь - Декабрь 2021 г.

КАПИТАНА ДОРОФЕЕВА Д. З

Остаток на начало периода (по начислению): 443 409,84
Остаток на начало периода (по оплате): 106 323,89
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно): 337 085,95

Вид затрат	Факт	
	сумма	на кв.м.
1.		
Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))		
Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	396 000,74	3,56
2.		
2.1 Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	194 856,34	1,75
2.2 Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	91 883,19	0,85
2.3 Прочие затраты "Охрана труда" (мед.осмотры, необходимые обучения, мероприятия по охране труда)	2 205,22	0,02
3.		
3.1 Благоустройство и содержание придомовой территории	705 088,51	6,34
Содержание придомовой территории (дворником)	351 098,13	3,16
Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	73 565,74	0,66
Материалы, инвентарь для придомовой территории	79 397,37	0,71
Амортизация	10 077,27	0,09
Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника) - 103 часа	139 075,00	1,25
Очистка снега и наледи с крыш, козырьков балконов	2 000,00	0,02
Услуги спецтехники в зимний период по вывозу снега	49 875,00	0,45
4. Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	318 531,40	2,86
5.		
5.1 Специализированные организации по содержанию имущества	151 056,52	1,36
Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	26 354,76	0,24
Обслуживание венканалов и систем дымоудаления МКД	26 669,60	0,24
Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинфекция)	1 532,16	0,01
Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование лифтов	96 500,00	0,87
6. Услуги по управлению жилищным фондом, расчетный центр, паспортный стол	623 179,20	5,60
7. Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных	56 474,40	0,51
8. Техническое обслуживание домофонных систем	67 200,00	0,60
Всего затрат за отчетный период:	2 606 475,52	23,44
Начислено согласно тарифов:	2 615 986,63	
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	2 642 545,68	
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	310 526,90	
Остаток средств в отчетном периоде:	9 511,11	
Остаток на конец периода (по начислению):	452 920,95	
Остаток на конец периода (по оплате):	142 394,05	

Доп.услуга	КГО	Вывоз снега
Начислено	25 658,95	160 711,81
Оплачено	25 373,47	157 816,52
Задолженность	285,48	2 895,29
Кол-во мес. Начисления	2,00	3,00
Ср на кв.м. в мес	1,38	5,77

Генеральный директор ООО УК "Азбука быта" Демкина Т.В.

