ООО СК "Азбука"

Адрес: г. Киров, ул. Героя Рослякова д.15

Отчет за период 01.01.2025 по 31.12.2025

Остаток на начало периода (по начислению): -188 889,44

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно): 69 930,17

	Вид затрат	Факт затрат на МКД	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД. -полный спектр работ по обслуживанию фасадов и общих помещений МКД (очистка, ремонт , покраска с целью сохранения эстетического и функционального состояния фасадов, восстановление защитных покрытий, ремонт трещин и повреждений) ; -комплексный ремонт и техническое обслуживание крыши, подвальных и чердачных помещений (диагностика, выявление и устранение протечек, замена поврежденных элементов, регулярное обслуживание и контроль для предотвращения дальнейших повреждений); -сезонные и внеочередные проверки конструктивных элементов жилых зданий Приобретение материалов и услуг для ремонта и поддержания конструктивных элементов	40 375,66	4,69
1.1	Регламентные работы по техническому обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД	34 900,74	4,05
1.2	Приобретение материалов и услуг для ремонта и поддержания конструктивных элементов	3 474,92	0,40
1.3	Услуги альпинистов для очистки крыш и козырьков от снега и наледи	2 000,00	0,23
2.	Содержание инженерных коммуникаций МКД	23 421,73	2,72
2.1	Проведение регламентных и комплексных работ по содержанию внутридомовых систем холодного водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, комплекс мероприятий, для восстановления функционирования канализационной системы. Приобретение материалов и услуг для выполнения работ по содержанию и обслуживанию внутридомовых инженерных систем	10 745,87	1,25
2.2	Проведение регламентных и комплексных работ по обслуживанию систем электроснабжения и электрооборудования МКД Приобретение материалов и услуг для выполнения комплексного проведения регламентных работ по содержанию систем электроснабжения и электрооборудования	12 675,86	1,47
3.	Комплексный сервис по содержанию и благоустройству территории.	214 890,50	24,94
3.1	Проведение мероприятий по поддержанию чистоты и порядка придомовой территории: - регулярная уборка мусора и отходов с территории; - очистка дорожек и площадок от загрязнений (песок, листья, грязь); - содержание контейнерной площадки. Услуги по поливу зеленых насаждений и покосу газона. Услуги по зимнему содержанию территории: - уборка снега с придомовой территории (пешеходные дорожки, площадки); - обеспечение безопасности на придомовой территории (удаление наледи, посыпка реагентом);	146 988,96	17,06
3.2	Обработка дворовой территории от клещей	211,50	0,02
3.3	Ландшафтный дизайн: -удаление сорняков, поддержание эстетического вида газонов/кустарников и прочих зеленых насаждений; -декоративная обрезка; -обработка от болезней и вредителей; -внесение удобрений; -локальное восстановление газонов.	17 215,37	2,00
3.4	Материалы и услуги для содержания территории (инвентарь, материалы для ремонта, окрашивание МАФ)	26 196,30	3,04
3.5	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника) без погрузки и вывоза снега	24 278,37	2,82
4.	Клининг мест общего пользования: - комплексная уборка входной группы и лестничных маршей; - генеральная уборка	1 558,59	0,18
5.	Текущий ремонт	0,00	0,00
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	12 001,29	1,39
6.1	Аварийное обслуживание	5 169,60	0,60
6.2	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	3 302,80	0,38
6.3	Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений	513,29	0,06
6.4	Обслуживание внутридомового газового оборудования	3 015,60	0,35
7.	Услуги по сопровождению деятельности управлением МКД: - административное управление (координация работы служб подрядных организаций, контроль за исполнением договоров); - финансово-экономическое управление (бухгалтерский учёт и отчётность, начисление, сбор платежей в том числе по коммунальным услугам, работа с ресурсоснабжающими организациями (РСО), экономический анализ и планирование) - юридическая деятельность (договорная работа, претензионно-исковая деятельность, консультации); - сопровождение на этапе гарантийного обслуживания; - прочие управленческие функции, направленные на исполнение договора управления МКД.	58 674,96	6,81
8.	Организация и проведение мероприятий и праздников, оформление к праздничным мероприятиям (декор)	14 819,52	1,72
9.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных.Цифровое многофункциональное приложение Мажордом	17 986,52	2,09
	Всего затрат за отчетный период:	**383 728,76**	**44,54**

Начислено согласно тарифа:	307 935,84
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	254 805,49
Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода)	-264 682,36
Задолженность собственников (нанимателей) помещений	53 130,35

электронное согласование

Исполнительный директор ООО СК "Азбука " Плехов К.В.