

Годовой отчет
АО «РНУ ЖКХ»

о выполнении договора управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу г. Нижневартовск, ул. Дзержинского, д. 31
за отчетный период с 01.01.2024 по 31.12.2024г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1) Год постройки - 1991г.

2) Степень физического износа по данным государственного технического учета – до 5%.

3) Показатели, используемые в расчетах за ЖКУ: общая площадь помещений в МКД – 10513,50 м2, в т.ч. жилых помещений – 10513,50 м2, нежилых помещений – 0 м2, помещений общего имущества – 4421,30 м2, в т.ч. для расчета платы за электроэнергию на СОИ – 3535,00 м2, для расчета платы за холодную, горячую воду, водоотведение на СОИ – 1955,50 м2.

раздел №1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) всего, в т.ч.:	руб.	-34 448,33
2.1.	Использование средств от общего имущества	руб.	139 726,34
2.2.	Текущий ремонт подъездов, конструктивных элементов зданий, внутридомовых систем электроснабжения, водоснабжения и водоотведения	руб.	-174 174,67
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 844 326,50
4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	7 621 471,59
4.1.	за содержание дома	руб.	6 018 175,16
4.2.	за текущий ремонт	руб.	936 441,27
4.3.	за управление	руб.	649 740,30
4.4.	государственная поверка общедомового узла учета		17 114,86
5.	Начислено за использование общего имущества	руб.	276 252,84
6.	Получено денежных средств всего, в том числе:	руб.	8 012 211,85
6.1.	денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	7 758 367,14
6.2.	целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0,00
6.3.	субсидий	руб.	0,00
6.4.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	253 844,71
6.5.	прочие поступления	руб.	0,00
7.	Использовано денежных средств всего, в т.ч.:	руб.	7 539 170,26
7.1.	от собственников/наимателей помещений	руб.	6 667 915,46
7.2.	от использования общего имущества	руб.	116 402,00
7.3.	от текущего ремонта	руб.	754 852,80
8.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	306 990,98
9.1.	Использование средств от общего имущества	руб.	299 577,18
9.2.	Текущий ремонт подъездов, конструктивных элементов зданий, внутридомовых систем электроснабжения, водоснабжения и водоотведения	руб.	7 413,80
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 707 430,95

№ п/п	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
Выполненные работы (оказываемые услуги) по содержанию общего имущества в отчётном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			
11	11.1. Наименование работы (услуги)	-	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток
	11.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	644 673,21
	11.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
12	12.1. Наименование работы (услуги)	-	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка
	12.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	675 154,98
	12.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
13	13.1. Наименование работы (услуги)	-	Уборка и санитарная очистка мусоропроводов
	13.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	545 641,43
	13.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
14	14.1. Наименование работы (услуги)	-	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД
	14.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	470 076,33
	14.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	По мере необходимости при выявлении нарушений
15	15.1. Наименование работы (услуги)	-	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД
	15.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	13 019,27
	15.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	По графику
16	16.1. Наименование работы (услуги)	-	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации
	16.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	797 086,62
	16.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно
17	17.1. Наименование работы (услуги)	-	Содержание и техническое обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
	17.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	640 555,10
	17.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно
18	18.1. Наименование работы (услуги)	-	Благоустройство придомовой территории, уборка, очистка и вывоз снега
	18.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	309 928,11

19	18.3.	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	По мере необходимости при выявлении нарушений
	19.1.	Наименование работы (услуги)	-	Техническое обслуживание и содержание узлов учета на теплоэнергию, холодное и горячее водоснабжение
	19.2.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	13 880,54
	19.3.	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
20	20.1.	Наименование работы (услуги)	-	Содержание и техническое обслуживание лифтов
	20.2.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	937 849,05
	20.3.	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно
	21.1.	Наименование работы (услуги)	-	Содержание и техническое обслуживание систем пожарной автоматики и дымоудаления
21	21.2.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	802 399,86
	21.3.	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно
	22.1.	Наименование работы (услуги)	-	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения
22	22.2.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	69 880,43
	22.3.	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	По мере необходимости при выявлении нарушений
23	23.1.	Наименование работы (услуги)	-	Техническое обслуживание систем домофонной связи
	23.2.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	98 030,24
	23.3.	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	По мере необходимости при выявлении нарушений

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
24	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	2
25	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	2
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
27	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным ресурсам на содержание общедомового имущества				
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
28	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
29	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
30	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	115 865,76
31	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
33	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	112 291,54
Информация о предоставленных коммунальных ресурсах на содержание общедомового имущества (заполняется по каждой коммунальному ресурсу отдельно)				
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
34	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	ХВС - коммунальный ресурс на содержание общего имущества
	Начислено потребителям с учетом корректировки за предыдущий год	руб.	Начислено потребителям	27 757,23
	Задолженность потребителей (на начало периода)			4 828,34
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	27 873,67
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей	4 711,90
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	27 757,23
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику	27 757,23
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
35	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	Водоотведение - коммунальный ресурс на содержание общего имущества
	Начислено потребителям с учетом корректировки за предыдущий год	руб.	Начислено потребителям	60 557,87
	Задолженность потребителей (на начало периода)			13 014,53
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	60 440,62
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей	13 131,78

	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	60 557,87
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику	60 557,87
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
36	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	ГВС - коммунальный ресурс на содержание общего имущества
	Начислено потребителям с учетом корректировки за предыдущий год	руб.	Начислено потребителям	115 438,58
	Задолженность потребителей (на начало периода)			26 706,15
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	116 791,79
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей	25 352,94
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	115 438,58
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику	115 438,58
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
37	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	Электроснабжение - коммунальный ресурс на содержание общего имущества
	Начислено потребителям с учетом корректировки за предыдущий год	руб.	Начислено потребителям	328 652,17
	Задолженность потребителей (на начало периода)			71 316,74
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	330 873,99
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей	69 094,92
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	328 652,17
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику	328 652,17
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей- должников

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
38	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	170
39	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	9
40	Получено денежных средств по результатам претензионноисковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионноисковой работы	308010,47

Зам.генерального директора
по управлению многоквартирными домами

Главный инженер

Главный бухгалтер

Начальник ОУ ЖКУ




Л.А.Захарова

А.В. Иванов

А.Н.Нежданова

И.И.Воронова