

ПРОТОКОЛ

общего очередного очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г.Петрозаводск № 26 по ул. Лесная 03 августа 2023 года

Инициатор собрания –  
Форма проведения собрания – очная-заочная.  
Дата проведения очной части собрания – 18 июня 2023 года в 18:00 часов.  
Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, ул. Лесная, д.26 у 1 подъезда  
Срок сдачи решений инициатору собрания – по 30 июня 2023 года (включительно).  
Срок сдачи решений инициатору собрания продлен до 02 августа 2023 года (включительно).

собственникам помещений составляет: 3472,54 голосов  
В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет: 2453,30 голосов  
От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет: 70,6%  
В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум есть.

**По вопросу №1 очно-заочного голосования:**  
Избрать председателем собрания, кв. и секретарем собрания, кв. и наделить полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

«за» -	2408,70	голоса	98,2%	от	2453,30	голосов
«против» -	44,60	голоса	1,8%	от	2453,30	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	2453,30	голосов

**Решение:**  
Избрать председателем собрания, кв. и секретарем собрания, кв. и наделить полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

**По вопросу №2 очно-заочного голосования:**  
Утвердить, кв. лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

«за» -	2408,70	голоса	69,4%	от	3472,54	голосов
«против» -	44,60	голоса	1,2%	от	3472,54	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3472,54	голосов

**Решение:**  
Утвердить, кв. лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**По вопросу №3 очно-заочного голосования:**  
Выполнить во 2-4 квартале 2023 г. капитальный ремонт фундамента многоквартирного дома №26 по ул. Лесная в г. Петрозаводске за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №26 по ул. Лесная в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика». Определить первым этапом капитального ремонта фундамента – капитальный ремонт отмостки.

«за» -	2320,10	голоса	67,0%	от	3472,54	голосов
«против» -	133,20	голоса	3,6%	от	3472,54	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3472,54	голосов

**Решение:**  
Выполнить во 2-4 квартале 2023 г. капитальный ремонт фундамента многоквартирного дома №26 по ул. Лесная в г. Петрозаводске за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №26 по ул. Лесная в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика». Определить первым этапом капитального ремонта фундамента – капитальный ремонт отмостки.

**По вопросу №4 очно-заочного голосования:**  
Утвердить сметную стоимость первого этапа - капитального ремонта отмостки в размере 536 474 руб. 00 коп. (Пятьсот тридцать шесть тысяч четыреста семьдесят четыре руб.).

«за» -	2320,10	голоса	67,0%	от	3472,54	голосов
«против» -	133,20	голоса	3,6%	от	3472,54	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3472,54	голосов

**Решение:**  
Утвердить сметную стоимость первого этапа - капитального ремонта отмостки в размере 536 474 руб. 00 коп. (Пятьсот тридцать шесть тысяч четыреста семьдесят четыре руб.).

**По вопросу №5 очно-заочного голосования:**  
Оплатить работы первого этапа - капитального ремонта отмостки в размере 536 474 руб. 00 коп. (Пятьсот тридцать шесть тысяч четыреста семьдесят четыре руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №26 по ул. Лесная в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».

«за» -	2320,10	голоса	67,0%	от	3472,54	голосов
«против» -	133,20	голоса	3,6%	от	3472,54	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3472,54	голосов

**Решение:**  
Оплатить работы первого этапа - капитального ремонта отмостки в размере 536 474 руб. 00 коп. (Пятьсот тридцать шесть тысяч четыреста семьдесят четыре руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №26 по ул. Лесная в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».

**По вопросу №6 очно-заочного голосования:**

Поручить УО ООО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №26 по ул. Лесная в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование работ первого этапа - капитального ремонта отмокстки в размере 160 942 руб. 00 коп. (Сто шестьдесят тысяч девятьсот сорок два руб.) на приобретение материалов.

«за» -	2320,10	голоса	67,0%	от	3472,54	голосов
«против» -	133,20	голоса	3,6%	от	3472,54	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3472,54	голосов

**Решение:**

Поручить УО ООО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №26 по ул. Лесная в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование работ первого этапа - капитального ремонта отмокстки в размере 160 942 руб. 00 коп. (Сто шестьдесят тысяч девятьсот сорок два руб.) на приобретение материалов.

**По вопросу №7 очно-заочного голосования:**

Утвердить размер платы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 в размере 51,27 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 июля 2023 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

«за» -	697,90	голоса	28,4%	от	2453,30	голосов
«против» -	1755,40	голоса	71,6%	от	2453,30	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	2453,30	голосов

**Решение:**

Не принято.

**По вопросу №8 очно-заочного голосования:**

Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом инфляции за 2022 в размере 33,40 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 июля 2023 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

«за» -	2408,70	голоса	98,2%	от	2453,30	голосов
«против» -	44,60	голоса	1,8%	от	2453,30	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	2453,30	голосов

**Решение:**

Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом инфляции за 2022 в размере 33,40 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 июля 2023 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

**По вопросу №9 очно-заочного голосования:**

Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого (нежилого) помещения на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (ежемесячно по факту).

«за» -	2074,90	голоса	84,6%	от	2453,30	голосов
«против» -	258,30	голоса	10,5%	от	2453,30	голосов
«воздержался» -	120,10	голоса	4,9%	от	2453,30	голосов

**Решение:**

Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого (нежилого) помещения на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (ежемесячно по факту).

Председатель собрания

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

Секретарь собрания

\_\_\_\_\_  
(Подпись)