

Сервисная компания: ООО СК "Азбука Ульяновск"

Адрес: г. Ульяновск, ул. Юго-Западная, д.18

Исполнительный директор

С.И. Морозов _____

Расчёт размера платы за содержание жилого помещения

площадь для начисления, м2	14 498,30
площадь МОП клининг, м2	3 123,40
площадь коридора подвал м2	1 745,70
кол-во квартир	223

		Размер платы руб., кв.м.
1.	Содержание общего имущества в МКД, в т.ч.	22,73
1.1.	Содержание конструктивных элементов МКД	5,64
1.1.1.	Регламентные работы по техническому обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД: -полный спектр работ по обслуживанию фасадов и общих помещений МКД (очистка, ремонт, покраска с целью сохранения эстетического и функционального состояния фасадов, восстановление защитных покрытий, ремонт трещин и повреждений) ; -комплексный ремонт и техническое обслуживание крыши, подвальных и чердачных помещений (диагностика, выявление и устранение протечек, замена поврежденных элементов, регулярное обслуживание и контроль для предотвращения дальнейших повреждений); -сезонные и внеочередные проверки конструктивных элементов жилых зданий; -очистка крыш, козырьков балкона, парапетов от снежных навесов и наледи	5,41
1.1.2.	Приобретение материалов для ремонта и поддержания конструктивных элементов	0,23
1.2.	Содержание инженерных коммуникаций МКД	7,34
1.2.1.	Проведение регламентных и комплексных работ по содержанию внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, направленных на поддержание эффективности и безопасности инженерных систем МКД	2,61
1.2.2.	Регламентные работы по содержанию УУТЭ, АИТП, ПВНС, подготовка МКД к отопительному периоду	0,92
1.2.3.	Приобретение материалов и услуг для комплексного выполнения регламентных работ по содержанию и обслуживанию внутридомовых систем водоснабжения и отопления	0,79
1.2.4.	Услуги по прочистке канализации спец. организацией, включающий в себя комплекс мероприятий, направленных на устранение засоров и восстановления функционирования канализационной системы	0,12
1.2.5.	Проведение регламентных и комплексных работ по обслуживанию систем электроснабжения и электрооборудования МКД	2,61
1.2.6.	Приобретение материалов и услуг для выполнения комплексного проведения регламентных работ по содержанию систем электроснабжения и электрооборудования	0,29
1.3.	Комплексный сервис по содержанию и благоустройству территории.	6,68

1.3.1.	<p>Проведение мероприятий по поддержанию чистоты и порядка придомовой территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - регулярная уборка мусора и отходов с территории; -очистка дорожек и площадок от загрязнений (песок, листья, грязь); -обслуживание и очистка контейнеров для мусора. <p>Услуги по поливу зеленых насаждений и покосу газона:</p> <ul style="list-style-type: none"> -регулярный полив травяных газонов, кустарников, цветников в зависимости от погодных условий; -контроль за состоянием почвы и растений; -покос газона в зависимости от роста; -удаление сорняков, поддержание эстетического вида газона. <p>Услуги по зимнему содержанию территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> -уборка снега с придомовой территории (пешеходные дорожки, подъезды, площадки); -обеспечение безопасности на придомовой территории (удаление наледи, посыпка реагентом); -регулярный мониторинг состояния территории в зимний период для предотвращения накопления снега. 	3,36
1.3.2.	Материалы для содержания территории (инвентарь, материалы для ремонта, окрашивание МАФ)	1,01
1.3.3.	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника) без погрузки и вывоза снега	1,18
1.3.4.	Обработка дворовой территории от клещей	0,02
1.3.5.	<p>Ландшафтный дизайн:</p> <ul style="list-style-type: none"> -удаление сорняков, поддержание эстетического вида газонов/кустарников и прочих зеленых насаждений; -декоративная обрезка; -обработка от болезней и вредителей; -внесение удобрений; -локальное восстановление газонов. 	1,11
1.4.	<p>Комплексная уборка мест общего пользования:</p> <ul style="list-style-type: none"> -влажная уборка входной группы, холла, лифтовой зоны (2 раза в неделю); -сухая и влажная уборка лестничных маршей и коридоров паркинга (2 раз в неделю); -протираание отопительных приборов, удаление пыли с листьев цветов (1 раз в месяц); 	3,07
2.	Текущий ремонт	1,11
3.	Специализированные организации по содержанию имущества	5,27
3.1.	Аварийное обслуживание	1,22
3.2.	Обслуживание вент каналов и систем дымоудаления МКД	0,33
3.3.	Комплексный сервис по проведению в надлежащем состоянии и работоспособности лифтового оборудования (техническое обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов)	3,06
3.4.	Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений	0,22
3.5.	Сервис по круглосуточному мониторингу, содержанию и восстановлению работоспособности систем автоматизированной пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре, обеспечению требования пожарной безопасности.	0,44
4.	Услуги по управлению МКД	9,42
5.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения, запись и хранение данных	1,60
6.	Обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ)	0,07
7.	Техническое обслуживание домофонных систем	0,77
	Итого размер платы на содержание жилого помещения	40,97