

РЕЕСТР.

вручения Сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. имени 50-летия Октября.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. имени 50-летия Октября, дом № 4 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 45 Захаровой Ирины Васильевны
(указать ФИО полностью)
зарегистрирована 05.08.1988 г. по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. имени 50-летия Октября, дом № 4, кв. 45, Собственность, № 42-42-10/022/2013-052 от 08.07.2013
(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа на помещение)
в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: « 24 » сентября 2018г. в 18 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. имени 50-летия Октября, дом № 4, во дворе многоквартирного дома.

Начало регистрации участников собрания – 17 ч. 50 мин.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

- 1) физическим лицам - документ, удостоверяющий личность, свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое) помещение;
- 2) юридическим лицам - доверенность юридического лица - собственника жилых (нежилых) помещений, иные документы, подтверждающие право собственности на помещение.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования « 24 » сентября 2018г.

дата окончания голосования « 03 » октября 2018г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Кемеровская обл., г. Анжеро-Судженск, ул. имени 50-летия Октября, дом № 4, кв. 45, с 18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с « 24 » сентября 2018г. по « 03 » октября 2018г.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. имени 50-летия Октября, дом № 4, кв. 45, с 18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с « 14 » сентября 2018г. по « 23 » сентября 2018г.




На голосование выносятся следующие вопросы:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 (пять) человек.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)
5. О выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определении ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.
6. В связи с изменением наименования управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доверие» на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) в соответствии с лицензионными требованиями, установленными Жилищным кодексом РФ, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н от « 02 » июня 20 15 г., путем заключения дополнительного соглашения к договору.
7. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н от « 02 » июня 20 15 г. (Приложение № 2)
8. Утверждение условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 3).
9. О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г.

- Анжеро-Судженск, ул. имени 50-летия Октября, дом № 4 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)
10. Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).
11. Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с « 01 » октября 2018г. по « 30 » сентября 2019 г., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.
12. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».
13. О предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме лицам, оказывающим услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь).
14. О наделении управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
15. Утверждение проекта договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4)
16. Утверждение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для лиц, оказывающих услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь), в размере 150,00 (сто пятьдесят рублей 00 коп.) руб. в месяц без учета НДС для каждого лица, оказывающего услуги передачи данных в отдельности. Изменение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме возможно не чаще одного раза в год не более чем на 10 %
17. Утверждение результатов инвентаризации жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, отраженных в акте инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. имени 50-летия Октября, дом № 4 от « 08 » августа 2018г. (Приложение № 5).
18. В связи с проведенной инвентаризацией жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, необходимо подтвердить ранее принятые решения общего собрания собственников от « 02 » июня 20 15 г. (Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. имени 50-летия Октября, дом № 4 от « 26 » мая 2015 г.) (Приложение № 6).
19. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
20. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
21. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Напоминаем Вам:

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Фамилия, имя, отчество собственника	Номер помещения	Дата вручения сообщения	Подпись собственника помещения
ГАУЗ КО "Анжеро-Судженская городская больница"	помещение 1А	14.09.18	
Есин Игорь Сергеевич	1	14.09.18	
Добрынин Виктор Никифорович	2	14.09.18	

Семенчук Елена Измайловна			
Скрипко Надежда Михайловна	3	14.09.18	Нен
Скрипко Надежда Михайловна		14.09.18	Нен
Бобков Станислав Павлович	4		
Бобкова Татьяна Вилловна			
Гришин Вячеслав Михайлович	5		
Полякова Валентина Тихоновна	6	14.09.18	Нен
Поляков Геннадий Николаевич		14.09.18	Нен
Лазарева Нона Владимировна	7	14.09.18	Нен
Лазарева Нона Владимировна		14.09.18	Нен
Чирва Алла Владимировна		14.09.18	Нен
Чирва Алла Владимировна		14.09.18	Нен
Евдокимова Вера Селиверстовна	8		
Медведева Любовь Петровна	9	14.09.18	Нен
Михайлов Александр Викторович	10		
Михайлова Татьяна Викторовна			
Михайлова Ксения Александровна			
Коновалов Сергей Николаевич	11	14.09.18	Нен
Коновалов Николай Сергеевич		14.09.18	Нен
Коновалова Алеся Николаевна		14.09.18	Нен
Самойлов Сергей Павлович	12		
Левина Наталья Владимировна	13	14.09.18	Нен
Минина Светлана Сергеевна	14	14.09.18	Нен
Штыка Ирина Григорьевна	15	14.09.18	Нен
Базырин Павел Константинович	16	14.09.18	Нен
Базырина Татьяна Юрьевна		14.09.18	Нен
Базырин Александр Константинович		14.09.18	Нен
Голиков Михаил Николаевич	17		
Федосова Нелля Гайнулловна	18	14.09.18	Нен
Федосова Нелля Гайнулловна		14.09.18	Нен
Старков Константин Николаевич	19	14.09.18	Нен
Семенова Галина Ивановна	20	14.09.18	Нен

Семенова Галина Ивановна		14.09.18	Ср
Муравьева Лидия Михайловна	21		
Муравьева Татьяна Евгеньевна			
Муравьева Лидия Михайловна			
Булатова Раиса Асхатовна	22	14.08.18	Ср
Милакина Маргарита Евгеньевна		14.08.18	Ср
Чепуров Андрей Анатольевич	23	14.09.18	Ср
Чепурова Вероника Александровна		14.09.18	Ср
Чепурова Светлана Андреевна		14.08.18	Ср
Чепурова Диана Андреевна		14.09.18	Ср
Полянская Любовь Владимировна	24	14.08.18	Ср
Полянская Любовь Владимировна		14.08.18	Ср
Лучшева Анна Николаевна	25		
Лучшев Николай Васильевич			
Лучшева Таисия Федоровна			
Косарева Лидия Константиновна	26	14.09.18	Косарева
Косарев Михаил Викторович		14.08.18	Косарев
Анжеро-Судженский городской округ	27		
Асламова Яна Анваровна	28	14.09.18	А
Макаровская Юлия Геннадьевна	29		
Некрасова Анна Владимировна Алексин Олег Владимирович	30	14.09.18	Ср
Базырина Галина Николаевна	31		
Сергеева Евгения Владимировна	32		
Букина Татьяна Николаевна			
Букин Илья Николаевич			
Кулаченко Александр Валентинович	33	14.08.18	Кулаченко
Кулаченко Оксана Александровна		14.09.18	Кул
Сапрыкин Сергей Владимирович	34		
Сапрыкина Анна Сергеевна			
Сапрыкина Анастасия Александровна			
Сапрыкин Сергей Владимирович			
Сапрыкина Анна Сергеевна			

Сапрыкина Анастасия Александровна			
Анжеро-Судженский городской округ	35		
Селиверстова Галина Степановна	36	14.09.18	✓ Селивер
Селиверстов Павел Викторович		14.09.18	✓ Селивер
Ушакова Инна Васильевна	37		
	38		
	39		
Альков Сергей Германович	40		
Аюпов Хамит Набиулович	41		
Аюпова Ангелина Романовна			
Крупаченко Иван Васильевич	42		
Карышев Михаил Валерьевич	43		
Карышева Екатерина Валерьевна			
Капацкий Геннадий Петрович	44		
Захарова Ирина Васильевна	45	14.09.18	31
Ким Ирина Владиславовна	46	14.09.18	Ирина Ким
Михайлова Людмила Евгеньевна	47	14.09.18	Людмила
Анжеро-Судженский городской округ	48	14.09.18	