

Приложение №- 3 к Информационному материалу
к годовому общему собранию собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
МО, г.о. Подольск, п. Сосновый Бор, Объездная дорога, дом 2,
проводимому по инициативе управляющей организации
ООО «Импульс» в очно-заочной форме
с 11.09.2021 года по 18.10.2021 года

ПРЕДЛОЖЕННЫЙ ООО «Импульс»

**план (перечень) работ по текущему ремонту
общего имущества многоквартирного дома
на период с 01.01.2022г. до 01.01.2023г.
для утверждения собственниками помещений в
многоквартирном доме по адресу: Московская
область, г.о. Подольск, п. Сосновый Бор,
Объездная дорога дом №2
на очередном общем собрании проводимом в доме
с 11 сентября 2021г. по 18 октября 2021г.**

№ п/п	Перечень предложенных работ по текущему ремонту на 2022 год	Сумма затрат в пересчете на 1 кв.м/ в месяц (руб.)	Годовая стоимость работ (руб.)
1	Восстановительный ремонт инженерных сетей. Поверка ОДПУ, замена трансформаторов тока ЭЭ	0,20	90 782,4
2	Непредвиденные работы, требующие срочного исполнения, но не вошедшие в утвержденный собственниками План работ по текущему ремонту общего имущества в МКД	0,11	49 930,32
3	Косметический ремонт лестничных клеток и маршей подъезд №1;2;3 (3606,0м.кв): <i>-частичная штукатурка (шпаклевка) с расшивкой трещин стен и потолков -окраска стен и потолков -шлифовка лестничных маршей (в случае наличия на ступенях бетонных наплывов)</i>	1,99	903 284,88

	<ul style="list-style-type: none"> -заделка примыканий лестничного марша к стене раствором -отбивка сапожка вдоль лестничного марша на стене -укладка плитки на стенах , высотой 1,5м, с второго этажа по первый (выход на улицу) -закрытие пространства под лестницей на первом этаже 		
4	Высотные работы (демонтаж отслоившейся штукатурки на бетонных поясах с последующей герметизацией)	1,0	453 912,0
5	<p>Третий этап благоустройства (устройство спортивной площадки на месте сушилок, с торца подъезда №6)</p> <ul style="list-style-type: none"> -за счет газона увеличение площади площадки (выборка грунта, асфальтировка) -укладка резинового покрытия -установка высокого ограждения спортивной площадки -установка баскетбольного кольца и футбольных ворот 	2,2	998 606,4
6	<p>Первый этап восстановительных работ системы оповещения: (п 4,5,6)</p> <ul style="list-style-type: none"> -разработка проекта -протяжка слаботочных кабелей с подвального помещения по технический этаж с использованием кабельной продукции уровня защиты не ниже FR LS -Прокладка электрических стояков с подвального помещения по технический этаж с использованием кабельной продукции уровня защиты не ниже FR LS -Монтаж и расключение слаботочных линий по этажам до пожарных извещателей и сирен с использованием кабельной продукции уровня защиты не ниже FR LS -Монтаж и расключение электрической линии до управляющих устройств поэтажных противопожарных клапанов с использованием кабельной продукции уровня защиты не ниже FR LS -Монтаж пожарных извещателей и сирен, с расключением их к слаботочной линии системы пожарной сигнализации -Монтаж и расключение внутреннего управляющего оборудования -Монтаж линии до места постоянного пребывания персонала (диспетчерской) -Установка и расключение пульта управления системы пожарной сигнализации и управления эвакуацией 	2,5	1 134 780,0
	ИТОГО:	8,0	3 631 296,0

Управляющая организация ООО «Импульс»