

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2024г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
		1040.10
	кв. м	43
	чел.	484 470.77
<i>Начислено</i>		102 345.84
	в т.ч. Текущий ремонт МКД	360 207.44
	Содержание, управление МКД	14 851.95
	Электроэнергия на СОИ	1 368.30
	ХВС на СОИ	241.44
	ВО на СОИ	5 455.80
	ГВС на СОИ	415 286.55
<i>Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД</i>		382 124.93
1	<i>Расходы по содержанию и управлению</i>	
1.1	Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества)	347 216.36
1.2.	<i>Сторонние организации:</i>	34 908.57
	Электроэнергия на содержание общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	14 851.95
	Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"	5 946.79
	ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал"	1 368.30
	ВО на содержание общего имущества АО "Водоканал"	241.44
	ГВС на содержание общего имущества Филиал "Коми" ПАО "Т Плюс"	5 455.80
	Услуги банка и почты по сбору платежей	7 044.29
		-
<i>Итого по содержанию и управлению</i>		33 161.62
2	<i>Расходы по тек. Ремонту</i>	33 161.62
2.1.	Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет)	69 184.22
<i>Итого по тек. ремонту</i>		
		484 470.77
Итого начислено		415 286.55
Итого расходы		430 938.81
<i>Получено доходов</i>		194 234.05
Задолженность на начало отчетного года		247 766.01
Задолженность на конец отчетного года		28%
Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год		89%
Процент оплаты за отчетный год		22 774.36
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2023г.		6 120.00
Средства от использования общего имущества МКД		98 078.58
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2024г.		29.88
Плата за содержание общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2025г.		8.20
Плата за текущий ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2025г.		6.26
Тариф электроэнергии на СОИ (за 1 кВт*ч) на 01.01.2025г.		53.40
Тариф ХВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2025г.		53.18
Тариф ВО на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2025г.		53.40
Тариф ХВС на ГВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2025г.		
Тариф тепловой энергии на ГВС на СОИ (за 1 Гкал) на 01.01.2025г.		2 130.41

Директор ООО "СК "Ваш дом"

Исп. Дедаева В.Н.

Е.С. Мелехин