

**ПРОТОКОЛ**

**внеочередного общего очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**№ 23 по ул. М. Мерецкова**

**г.Петрозаводск**

**16 сентября 2022 года**

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 24 августа 2022 года в 19:00 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, ул. М. Мерецкова, д.23 у 1 подъезда

Срок сдачи решений председателю собрания – до 05 сентября 2022 года.

Срок сдачи решений председателю собрания продлен – до 15 сентября 2022 года.

собственникам помещений составляет: **5584,90 голосов**

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

**4214,40 голосов**

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

**75,5%**

*В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум есть.*

**По вопросу №1 очно-заочного голосования:**

**Избрать председателем, кв. и секретарем, кв. общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.**

«за» -	3842,30	голоса	91,2%	от	4214,40	голосов
«против» -	274,90	голоса	6,5%	от	4214,40	голосов
«воздержался» -	97,20	голоса	2,3%	от	4214,40	голосов

**Избрать председателем, кв. и секретарем, кв. общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.**

**По вопросу №2 очно-заочного голосования:**

**Выполнить в 3-4 квартале 2022 г. капитальный ремонт кровли многоквартирного дома №23 по ул. М. Мерецкова в г. Петрозаводске. Определить первым этапом капитального ремонта кровли – ремонт оголовков вентиляционных шахт (с устройством зонтов над вентиляционными шахтами).**

«за» -	4019,80	голоса	72,0%	от	5584,90	голосов
«против» -	97,40	голоса	1,8%	от	5584,90	голосов
«воздержался» -	97,20	голоса	1,7%	от	5584,90	голосов

**Решение:**

**Выполнить в 3-4 квартале 2022 г. капитальный ремонт кровли многоквартирного дома №23 по ул. М. Мерецкова в г. Петрозаводске. Определить первым этапом капитального ремонта кровли – ремонт оголовков вентиляционных шахт (с устройством зонтов над вентиляционными шахтами).**

**По вопросу №3 очно-заочного голосования:**

**Утвердить сметную стоимость работ первого этапа капитального ремонта кровли: ремонта оголовков вентиляционных шахт в размере 2 627 786 руб. 00 коп. (Два миллиона шестьсот двадцать семь тысяч семьсот восемьдесят шесть руб.).**

«за» -	4068,70	голоса	72,9%	от	5584,90	голосов
«против» -	48,50	голоса	0,9%	от	5584,90	голосов
«воздержался» -	97,20	голоса	1,7%	от	5584,90	голосов

**Решение:**

**Утвердить сметную стоимость работ первого этапа капитального ремонта кровли: ремонта оголовков вентиляционных шахт в размере 2 627 786 руб. 00 коп. (Два миллиона шестьсот двадцать семь тысяч семьсот восемьдесят шесть руб.).**

**По вопросу №4 очно-заочного голосования:**

**Утвердить, кв. лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

«за» -	3838,20	голоса	68,7%	от	5584,90	голосов
«против» -	230,70	голоса	4,2%	от	5584,90	голосов
«воздержался» -	145,50	голоса	2,6%	от	5584,90	голосов

**Решение:**

**Утвердить, кв. лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

**По вопросу №5 очно-заочного голосования:**

**Оплатить работы первого этапа капитального ремонта кровли: ремонта оголовков вентиляционных шахт в размере 2 627 786 руб. 00 коп. (Два миллиона шестьсот двадцать семь тысяч семьсот восемьдесят шесть руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №23 по ул. М. Мерецкова в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт», владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика».**

«за» -	4024,50	голоса	72,1%	от	5584,90	голосов
«против» -	92,70	голоса	1,7%	от	5584,90	голосов
«воздержался» -	97,20	голоса	1,7%	от	5584,90	голосов

**Решение:**

**Оплатить работы первого этапа капитального ремонта кровли: ремонта оголовков вентиляционных шахт в размере 2 627 786 руб. 00 коп. (Два миллиона шестьсот двадцать семь тысяч семьсот восемьдесят шесть руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №23 по ул. М. Мерецкова в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт», владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика».**

**По вопросу №6 очно-заочного голосования:**

**Поручить УО ООО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №23 по ул. М. Мерецкова в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование работ первого этапа капитального ремонта кровли: ремонта оголовков вентиляционных шахт на приобретение материалов в размере 788 335 руб. 00 коп. (Семьсот восемьдесят восемь тысяч триста тридцать пять руб.).**

«за» -	4068,70	голоса	72,9%	от	5584,90	голосов
«против» -	48,50	голоса	0,9%	от	5584,90	голосов
«воздержался» -	97,20	голоса	1,7%	от	5584,90	голосов

**Решение:**

**Поручить УО ООО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №23 по ул. М. Мерецкова в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование работ первого этапа капитального ремонта кровли: ремонта оголовков вентиляционных шахт на приобретение материалов в размере 788 335 руб. 00 коп. (Семьсот восемьдесят восемь тысяч триста тридцать пять руб.).**

Председатель собрания

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

Секретарь собрания

\_\_\_\_\_  
(Подпись)