

## ООО УК «Качество жизни»

Отчет о выполнении договора управления перед собственниками  
помещений в многоквартирном доме по адресу:  
294007, Калужская область, г. Обнинск, улица Поленова, дом 10 за 2020 г.

**Место нахождения управляющей организации:**

Калужская область, г. Обнинск, улица Славского, дом 2

**Наименование должности руководителя управляющей организации**

Директор Лапин Александр Владимирович

Дата: «21» марта 2018 года.

**Контактное лицо:** директор Лапин Александр Владимирович,

Телефон: 8(48438)3-13-55

**Адрес электронной почты:** [info@uk-kachestvozhizni.ru](mailto:info@uk-kachestvozhizni.ru)

**Адрес страницы** в сети Интернет, используемой для раскрытия информации  
[uk-kachestvozhizni.ru](http://uk-kachestvozhizni.ru), [dom.gosuslugi.ru](http://dom.gosuslugi.ru)

Сведения о государственной регистрации управляющей организации в качестве юридического лица / индивидуального предпринимателя.

ИНН /КПП 4003036147/400301001, ОГРН 1154025000755

### **Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома Калужская область, город Обнинск, улица Поленова, дом 10

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (40:27:030401:1095).

3. Серия, тип постройки М464-10-У1М РБ .

4. Год постройки 2017.

5. Количество этажей 11, в том числе подземный этаж.

6. Площадь здания 14209,2 кв.м.

7. Жилые помещения: общая площадь квартир-10674,5 кв. м.

8. Количество квартир 216.

9. Количество нежилых помещений, входящих в состав общего имущества 1 шт.

10. Строительный объем 50085 куб. м.

Площадь здания – 14209.2 кв. м, из нее:

а) жилые помещения: общая площадь квартир – 10674.5 кв. м.; в том числе: жилая – 5872.4 кв. м.;

б) площадь мест общего пользования – 2251.3 кв. м.

в) площадь техподполья, подвала – 1283.4 кв.м, в том числе: площадь техподполья – 1204.9 кв. м.; площадь нежилых помещений – 78.5 кв. м.

Площадь лоджий, балконов и пр. – 901.5 кв. м.

Площадь погребов – 74.7 кв. м.

Количество квартир – 216

12. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины, подступенки) 2399,6 кв. м.

### **Раздел II. Техническое состояние многоквартирного дома**

| № | Наименование конструктивного элемента | Описание элемента (материал, отделка и пр.)                        | Техническое состояние | % износа      |
|---|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------|
| 1 | Фундамент, цоколь                     | Ленточный из сборного железобетонных подушек и сборного ж/б блоков | хорошее               | Не установлен |
| 2 | Наружные стены                        | Трехслойные железобетонные панели                                  | хорошее               | Не установлен |
| 3 | Внутренние стены                      | Сборные железобетонные панели                                      | хорошее               | Не установлен |
| 4 | Крыльцо, лестница                     | Железобетонные изделия                                             | хорошее               | Не установлен |



|    |                             |                                                                                                                                                                            |         |               |
|----|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------|
| 5  | Балконы                     | Железобетонные изделия и алюминиевые окна                                                                                                                                  | хорошее | Не установлен |
| 6  | Перекрытия                  | Железобетонные панели                                                                                                                                                      | хорошее | Не установлен |
| 7  | Крыша, кровля               | Плоская, с внутренним водостоком, мягкая- покрытие марки РКК-400-3,5 и РПП-300-5,0                                                                                         | хорошее | Не установлен |
| 8  | Полы                        | Керамзитобетонная плита перекрытия                                                                                                                                         | хорошее | Не установлен |
| 9  | Проемы                      |                                                                                                                                                                            | хорошее | Не установлен |
| 10 | Окна                        | Пластиковые стеклопакеты                                                                                                                                                   | хорошее | Не установлен |
| 11 | Двери                       | Входные наружные-металлические утепленные, внутриквартирные – деревянные щитовые.                                                                                          | хорошее | Не установлен |
| 12 | Отделка внутренняя          | Внутренняя отделка квартир не предусмотрена, места общего пользования -покрытие полов из плитки керамической, окраска стен и потолков краской водоземлюсионной водостойкой | хорошее | Не установлен |
| 13 | Отделка наружная            | Окраска железобетонных панелей атмосферостойкими красками                                                                                                                  | хорошее | Не установлен |
| 14 | Холодное водоснабжение      | да                                                                                                                                                                         | хорошее | Не установлен |
| 15 | Горячее водоснабжение       | да                                                                                                                                                                         | хорошее | Не установлен |
| 16 | Отопление                   | да                                                                                                                                                                         | хорошее | Не установлен |
| 17 | Водоотведение               | да                                                                                                                                                                         | хорошее | Не установлен |
| 18 | Газоснабжение               | нет                                                                                                                                                                        | нет     | Не установлен |
| 19 | Электроснабжение            | да                                                                                                                                                                         | хорошее | Не установлен |
| 20 | Мусоропровод                | да                                                                                                                                                                         | хорошее | Не установлен |
| 21 | Лифт                        | 3 шт.                                                                                                                                                                      | хорошее | Не установлен |
| 22 | Вентиляция                  | Внутренняя естественная                                                                                                                                                    | хорошее | Не установлен |
| 23 | Иные элементы (при наличии) |                                                                                                                                                                            |         | Не установлен |

### Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

#### 1. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период (рублей)

|                                                         |             |
|---------------------------------------------------------|-------------|
| Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД | 7 849 155р. |
| Оплачено собственниками помещений в МКД                 | 7664805р.   |
| Процент оплаты от начисленной суммы                     | 97,7%       |

#### 2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2020 год:

| Наименование услуги | Сумма за год |
|---------------------|--------------|
|---------------------|--------------|



|                                                                                                                                                                    |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 1.Расходы на содержание аппарата управления                                                                                                                        | 750 630          |
| 2.Расходы на ведение расчетов с жителями (квитанции, платежи)                                                                                                      | 192 141          |
| 3.Текущий ремонт                                                                                                                                                   | 0,00             |
| 4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий                                                                                                | 349 696          |
| 5.Содержание внутридомовых водопроводных, канализационных, тепловых и вентиляционных систем                                                                        | 251 064          |
| 6.Подготовка к осенне-зимнему сезону<br>Подготовка к весенне-летнему сезону                                                                                        | 230 569          |
| 7.Содержание электрических сетей                                                                                                                                   | 222 883          |
| 9. Уборка придомовой территории                                                                                                                                    | 754 473          |
| 9.1.Содержание катка                                                                                                                                               | 0                |
| 11. Выполнение контроля по надлежащему содержанию фасада и стен многоквартирного дома, крыши, лестниц и иных услуг предусмотренных действующим законодательством 0 | 149 869          |
| 12. Обслуживание системы доступа и видеонаблюдения                                                                                                                 | 83 261           |
| <b>Итого</b>                                                                                                                                                       | <b>2 984 586</b> |
| Текущий ремонт                                                                                                                                                     | 256 188,00       |

### 3.Целевые сборы

3. 1.Целевой сбор за вывоз крупногабаритный мусор, руб.

-остаток 55269

3.2.

| Расходы по текущему ремонту:  |                                                                                                                             |           |        |                 |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|-----------------|
| Остаток на начало года        |                                                                                                                             | 105389,00 |        |                 |
| Поступление                   |                                                                                                                             | 246757,00 |        |                 |
| № п/п                         | Наименование работ                                                                                                          | Ед. изм.  | Кол-во | Стоимость, руб. |
| 1.                            | Ящики для СПАМ                                                                                                              | шт.       | 4      | 4300            |
| 2.                            | Восстановительные работы (нанесение разметки ,окраска урн и скамеек, частичное окрашивание забора, ремонт бордюрных камней) |           |        | 30200           |
| 3.                            | Установка манометров                                                                                                        | Шт.       | 23     | 10239           |
| Итого расходов                |                                                                                                                             |           |        | 44739           |
|                               |                                                                                                                             |           |        |                 |
| Остаток средств на конец года |                                                                                                                             | 307406    |        |                 |



5. Количество ресурсов, поставленных для предоставления коммунальных услуг МКД:

| ОДПУ                     | Показание на 24.12.2019 | Показание на 24.12.2020 | Расход по ОДПУ за 2020 год |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------------|
| 1                        | 2                       | 3                       | 4                          |
| Холодная вода            | 26 858,00               | 48 008,00               | 21 150,00                  |
| Тепло                    | 2 742,53                | 3 971,56                | 1 229,03                   |
| Электроснабжение МОП     | 35 158,00               | 51 923,02               | 16 765,02                  |
| Электроэнергия лифт      | 51 809,00               | 76 304,59               | 24 495,59                  |
| Электроснабжение квартир | 4 928,23                | 8 846,45                | 3 918,22                   |

6. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

| № п/п          | Наименование услуги                                          | Наименование ресурсоснабжающей организации | Реквизиты договора      |
|----------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------|
| 1.<br>2.<br>3. | Холодная вода<br>Холодная вода для нужд ГВС<br>Водоотведение | МП "ВОДОКАНАЛ"                             | №1759 от 25.10.2017     |
| 4.<br>5.       | Отопление<br>Горячее водоотведение                           | ПАО "КАЛУЖСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ"          | №4363 от 11.10.2017     |
| 6.             | Электроснабжение                                             | ПАО «Калужская сбытовая компания»          | №89001913 от 01.11.2017 |

7. Сторонние организации, привлеченные для эксплуатации МКД:

| № п/п | Наименование услуги                 | Наименование Подрядчика/исполнителя                                 | Реквизиты договора                                         |
|-------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 1     | Обслуживание ИТП                    | ИП Филиппов Михаил Иванович                                         | №48-03/18 от 01.02.2018                                    |
| 2     | Обслуживание лифтов                 | ООО "РУСЛИФТ-ОБНИНСК"                                               | №74/08-17 от 01.09.2017                                    |
| 3     | Обслуживание ОИРЦ                   | ООО «ОИРЦ»                                                          | № 13/2017 от 02.10.2017                                    |
| 4     | Охрана                              | ООО ЧОП "ЗАСЛОН"                                                    | №02/17 от 18.08.2017                                       |
| 6     | Система контроля управления доступа | ИП Пасынков Сергей Георгиевич<br><br>ИП Емельянов Андрей Николаевич | № 17-2018-Аг-О от 01.11.2018<br><br>№01-03/1 от 01.03.2019 |
| 7.    | Механизированная уборка             | ООО Коминвест<br><br>ООО «Ремстройсервис»                           | №МИ-17/18 от 07.12.2018<br>№23/11-УП от 23.11.2020         |



|  |  |  |                                      |
|--|--|--|--------------------------------------|
|  |  |  | договор на вывоз снега от 21.12.2020 |
|--|--|--|--------------------------------------|

8. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

| Основные мероприятия                                                                                               | Срок исполнения |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Проведение гидродневматической промывки систем отопления                                                           | Июнь-август     |
| Гидравлические испытания систем отопления                                                                          | Июль-сентябрь   |
| Промывка систем водоснабжения, чистка фильтров холодной и горячей воды, промывка теплообменников в котельных, ИТП. | октябрь         |
| Контроль за проведением работ по техническому обслуживанию лифтов, котельной, ИТП, ХВС, ГВС, систем отопления.     | Август          |
| Обслуживание инженерных систем водоснабжения.                                                                      | Июнь-декабрь    |
| Утепление оконных и дверных проемов МОП домов                                                                      | Сентябрь        |
| Проверка техники предназначенной для уборки газонов.                                                               | Май             |
| Отладка системы АТМ                                                                                                | Январь-декабрь  |
| Проверка работы аварийного освещения                                                                               | Май             |
| Установка УЗМ УХЛ 4 реле контроля однофазного переменного напряжения.                                              | Май             |
| Комплексная подготовка, проверка средств пожаротушения и сигнализации                                              | Июнь-август     |
| Переключение ливневой канализации в зимний режим работы                                                            | Сентябрь        |
| Осмотр бытовой канализации                                                                                         | 1 раз в неделю  |

9. Сведения о проведенных управляющей организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

| Наименование (виды) работ и услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Периодичность выполнения работ | Факт выполнения (оказания) / дата выполнения (оказания) | Сумма отклонения от плана, руб |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------|
| <b>1. Расходы на содержание аппарата управления:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                |                                                         |                                |
| Создание благоприятных и безопасных условий проживания граждан                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Постоянно                      | оказано                                                 |                                |
| Обеспечение надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Постоянно                      | оказано                                                 |                                |
| Решение вопросов пользования общим имуществом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Постоянно                      | оказано                                                 |                                |
| Ведение бухгалтерской и иной документации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Постоянно                      | оказано                                                 |                                |
| Прием, хранение технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года №491, в порядке установленном Правилами, а также их актуализация и восстановление (при необходимости) | Постоянно                      | оказано                                                 |                                |
| Заключение договоров, сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Постоянно                      | оказано                                                 |                                |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                 |         |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------|--|
| многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных |                 |         |  |
| Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                        | Постоянно       | оказано |  |
| Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                   | Постоянно       | оказано |  |
| Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных минимальным перечнем услуг и работ                                                                                                                                                                                                                                                                 | Постоянно       | оказано |  |
| Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                    | Постоянно       | оказано |  |
| Коммунальные услуги                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Постоянно       | оказано |  |
| <b>2. Расходы на ведение расчетов с жителями (квитанции, платежи):</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                 |         |  |
| Банковские услуги                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Постоянно       | оказано |  |
| Услуги Областного Информационного Расчетного Центра Калужской области                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Постоянно       | оказано |  |
| <b>3. Текущий ремонт - отсутствует.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |         |  |
| <b>4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого здания:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                 |         |  |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей до 3 этажа                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 5 раз в неделю  | оказано |  |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2 раза в неделю | оказано |  |
| Мытье пола лестничных клеток выше 3 этажа                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2 раза в месяц  | оказано |  |
| Мытье пола лестничных клеток ниже 3 этажа                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5 раз в неделю  | оказано |  |
| Влажное подметание помещений общего пользования выше 3 этажа                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1 раз в неделю  | оказано |  |
| Влажное подметание и мытье пола кабины лифта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5 раз в неделю  | оказано |  |
| Влажная протирка стен, дверей в помещениях общего пользования, плафонов и потолков кабины лифта                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 раза в месяц  | оказано |  |
| Влажная протирка стен, дверей тамбурных, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, обметание пыли с потолков                                                                                                                                                                                                           | 2 раз в месяц   | оказано |  |
| Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1 раз в неделю  | оказано |  |
| Влажная протирка входных дверей входной группы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 5 раз в неделю  | оказано |  |
| Мытье окон                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2 раза в год    | оказано |  |
| Дезинфекция и дератизация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1 раз в год     | оказано |  |
| <b>5. Техническое обслуживание внутридомовых водопроводных, канализационных, тепловых и вентиляционных систем:</b>                                                                                                                                                                                                                                                |                 |         |  |
| Подготовка к весенне-летнему сезону                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1 раз в год     | оказано |  |
| Подготовка к осенне-зимнему сезону (ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления)                                                                                                                                                                                                                                       | 1 раз в год     | оказано |  |
| Проверка исправности канализационных вытяжек                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1 раз в год     | оказано |  |



|                                                                                                                                                                                                              |                                 |            |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------|--|
| Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры                                                                                                   | 2 раза в год                    | оказано    |  |
| Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)                                                                                                   | 1 раз в год                     | оказано    |  |
| Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации                                                             | 2 раза в год                    | оказано    |  |
| Техническое обслуживание системы вентиляции, определение работоспособности оборудования                                                                                                                      | 1 раз в год                     | оказано    |  |
| Проверка исправности канализационных вытяжек                                                                                                                                                                 | 1 раз в год                     | оказано    |  |
| Прочистка канализационного лежака                                                                                                                                                                            | 1 раз в год                     | оказано    |  |
| Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу МКД                                                           | 2 раза в год                    | оказано    |  |
| <b>6. Содержание электрических сетей:</b>                                                                                                                                                                    |                                 |            |  |
| Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, укрепление электропроводки                                                                                               | 4 раза в год                    | оказано    |  |
| Контроль состояния и восстановление исправности элементов водопровода, канализации и горячего водоснабжения                                                                                                  | 2 раза в год                    | оказано    |  |
| Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения                                                                                                                                      | 2 раза в год                    | оказано    |  |
| Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистки клемм и соединений в распределительных шкафах, наладка электрооборудования | 2 раза в год                    | оказано    |  |
| Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, укрепление электропроводки                                                                                               | 4 раза в год                    | оказано    |  |
| <b>7. Уборка придомовой территории:</b>                                                                                                                                                                      |                                 |            |  |
| Подметание земельного участка в летний период                                                                                                                                                                | 1 раз в сутки                   | оказано    |  |
| Уборка мусора с газона                                                                                                                                                                                       | 1 раз в двое суток              | оказано    |  |
| Очистка урн от мусора                                                                                                                                                                                        | 1 раз в сутки                   | оказано    |  |
| Уборка мусора на контейнерных площадках                                                                                                                                                                      | 1 раз в сутки                   | оказано    |  |
| Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов                                                                                                                                                         | 1 раз в сутки                   | оказано    |  |
| Сдвигка и подметание снега при снегопаде                                                                                                                                                                     | раз в 2 часа во время снегопада | оказано    |  |
| Посыпка территории противогололёдными составами                                                                                                                                                              | 1 раз в двое суток              | оказано    |  |
| Уборка отмостков                                                                                                                                                                                             | 1 раз в неделю                  | оказано    |  |
| Уборка приямков                                                                                                                                                                                              | 1 раз в месяц                   | оказано    |  |
| Уборка детских и спортивной площадок и элементов благоустройства (весна-осень)                                                                                                                               | 1 раз в неделю                  | оказано    |  |
| Содержание катка (зима)                                                                                                                                                                                      | Ноябрь-февраль                  | не оказана |  |
| Ликвидация наледи                                                                                                                                                                                            | 1 раз в двое суток              | оказано    |  |
| <b>8. Механизированная уборка прилегающей территории:</b>                                                                                                                                                    |                                 |            |  |
| Полив и мойка проезжей части и тротуаров                                                                                                                                                                     | По мере необходимости           | оказано    |  |
| Сбор снега и очищение от наледи проезжей части и стоянки автомашин, складирование снега в специальных местах, а также погрузка снега в контейнера и вывоз с территории.                                      | По мере необходимости           | оказано    |  |



| <b>9. Уход за газонами и зелеными насаждениями:</b> |                       |         |  |
|-----------------------------------------------------|-----------------------|---------|--|
| Полив газонов                                       | По мере необходимости | оказано |  |
| Стрижка газонов                                     | 2 раза в месяц        | оказано |  |
| Подрезка деревьев и кустов                          | 2 раза в год          | оказано |  |
| Подкормка растений и газонов                        | 2 раза в год          | оказано |  |
| Покраска деревьев                                   | 1 раз в год           | оказано |  |

10. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

В доме изначально установлены общедомовые приборы учета в количестве 7 штук:

Холодной воды-1 штука

Электроэнергии-5 штук

Тепло -1 штука.

Квартиры оборудованы индивидуальными приборами учета ГВС, ХВС, электроэнергии, тепловой энергии.

11. Сведения о ведении и хранении технической документации на многоквартирный дом:

| № п/п | Наименование документа                                                  |
|-------|-------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Вся техническая документация ведется и хранится в управляющей компании. |

12. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

| № п/п | Вид отчета                                                                | Дата составления | Способ предоставления собственникам                                                                                                                     | Дата предоставления |
|-------|---------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| -     | Ежегодный отчет УК перед собственниками МКД о расходах на содержание МКД. | 31.12.2020       | Отчет передан председателю МКД, на сайте ООО УК «Качество жизни»- <a href="http://www.info@uk-kachestvozhizni.ru">www. info@uk-kachestvozhizni.ru</a> . | 26.03.2021          |

#### Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

| № п/п | Дата привлечения | Вид административного правонарушения (ст. КоАП РФ) | Мероприятия, направленные на устранение нарушения |
|-------|------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| -     | -                | Не привлекалась                                    | -                                                 |

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

| № п/п | Вид            | Дата поступления | Содержание         | Принятые меры реагирования      |
|-------|----------------|------------------|--------------------|---------------------------------|
| 1.    | Звонки, заявки | -                | Аварийные ситуации | Устраняются в кратчайшее время. |



|    |                                                                                                                            |                              |  |                                                                                                                                                |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2. | Работа с населением, в т.ч. рассмотрение заявлений, обращений, жалоб, выполнение диспетчерских функций по приему заявок от | Стандартные рабочие ситуации |  | Рассмотрение, устранение проблемы собственными средствами; при необходимости делается запрос, заявка, отслеживается устранение проблемы и т.д. |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Отчет составлен на 31.12.2020



