

Форма 2.8 Отчет ООО "Комфорт" об исполнении договора управления МКД

ул.Б.Санкт-Петербургская,148 корпус 1

Отчетный период

1	Дата заполнения/внесения изменений	14.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.08.2022г.
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022г.

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-106 435	руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	109 824	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	871 197	руб.
8	за содержание дома (п.21+п.22+п.23)	187 798	руб.
9	за текущий ремонт и прочие работы	516 485	руб.
10	за услуги управления	166 914	руб.
11	Получено денежных средств, в том числе:	818 047	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	805 347	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0	руб.
14	-Субсидий	0	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	12 700	руб.
16	-Прочие поступления	0	руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	711 612	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-148 891	руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	175 674	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Работы по содержанию земельного участка	139 070	руб.
22	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	48 728	руб.
23	Перерасход по коммунальным расходам на содержания общего имущества (электроэнергия, холодное и горячее водоснабжение)	15 402	руб.
24	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах	24 237	руб.
25	Дератизация мест общего пользования	2 170	руб.
26	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0	руб.
27	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	7 865	руб.
29	Техническое обслуживание ОПУ	29 694	руб.
32	Сбор и начисление платы за жилое помещение и помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, ведение лицевых счетов, выдача справок	28 592	руб.
33	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем водоснабжения, водоотведения, центрального отопления	177 757	руб.
34	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и системы электроснабжения	74 065	руб.
35	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций, общестроительные работы	44 439	руб.
36	Плановые ремонтные работы	101 570	руб.
37	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	166 914	руб.
		860 503	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
<i>Выполненные работы по содержанию общего имущества</i>				
38	<i>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения, центрального отопления, электроснабжения в том числе:</i>			
39	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего в МКД), систем теплоснабжения, содержания электрооборудования	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	81,24
40	<i>Осмотры и содержание несущих и ненесущих конструкций</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	14,34
41	<i>Работы по содержанию земельного участка</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	44,86
42	<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	15,72
43	<i>общего имущества (электроэнергия, холодное и горячее водоснабжение)</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	4,97
44	<i>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах</i>	круглосуточно	1 кв.м. общей площади	7,82
45	<i>Дератизация мест общего пользования</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	0,70
46	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</i>	2 раза в год	1 кв.м. общей площади	0,00
47	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</i>	3 раза в год	1 кв.м. общей площади	2,54
49	<i>Техническое обслуживание ОПУ</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	9,58
52	<i>Сбор и начисление платы за жилое помещение и помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, ведение лицевого счетов, выдача справок</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	9,22
53	<i>Плановые ремонтные работы</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	32,77
54	<i>Работы и услуги по управлению многоквартирным домом</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	53,85