

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «Сервис-центр»
о выполненных за отчетный период 2022 года работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Отрадное, ул. Советская, д. 23

1. Поступившие средства за отчетный период

За отчетный период по статье «Содержание общего имущества», «текущий ремонт», «СОИ» начислено:

Адрес	Сальдо на 01.01.2022	Полное начисление	Перерасчеты	Итого начислено	Оплачено	Сальдо на 31.12.2022
Отрадное г, Советская ул, 23	631 101,65	1 624 075,65	24 056,60	1 643 313,40	1 594 028,44	680 386,61
АРХИВ Горячая вода СОИ	382,88	0,00	0,00	0,00	308,44	74,44
ГВС СОИ (К-т на тепловую энергию)	3 265,23	0,00	4 994,47	4 994,47	5 340,46	2 919,24
ГВС СОИ (К-т на теплоноситель)	1 090,02	0,00	1 279,42	1 279,42	1 545,35	824,09
Отведение сточных вод СОИ	2 787,35	11 604,74	0,00	11 566,73	11 925,43	2 428,65
Повышающий коэффициент ГВС	33 203,15	0,00	0,00	0,00	17 142,09	16 061,06
Повышающий коэффициент ХВС	11 426,98	0,00	0,00	0,00	8 811,56	2 615,42
Содержание жилого помещения в разбивке	528 772,93	1 475 489,28	-186,88	1 470 925,12	1 399 144,76	600 553,29
Холодное водоснабжение СОИ	12 005,33	5 760,48	17 969,59	23 716,54	28 244,21	7 477,66
Электроэнергия СОИ	38 167,78	131 221,15	0,00	130 831,12	121 566,14	47 432,76

2. Должники по ул. Советская, д. 23 по услугам ООО "Сервис-Центр"

Квартиры: 1, 3, 7, 13, 20, 30, 35, 40, 46, 48, 57, 73, 77, 81, 87, 105, 118.

Подано в суд: 148 888,43 руб. Собрано: 106 449,83 руб.

Общая сумма задолженности населения перед ООО «Сервис-Центр» по состоянию на 31.12.2022 г. составляет 680 386,61 руб.

3. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении ООО «Сервис-Центр» со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.

**Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и их размер платы по адресу:
г. Отрадное, ул. Советская, д. 23 с 01.05.2023 г.**

№п/п	ВИД УСЛУГИ	2022 год	2023 год
		руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещений	руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещений
1	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	4,42	
1.1	Выполнение минимального перечня работ по текущему ремонту	4,42	5,00
2	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	17,97	20,14
2.1	Техническое обслуживание	12,39	13,93
2.2	ВДГО	0,23	0,28
2.3	Паспортная служба	0,44	0,51
2.4	Расчетно-кассовое обслуживание	1,91	2,12
2.7	Управление МКД	3	3,30

Отчет составлен: «02» марта 2023 года.

Генеральный директор



С.В. Чудновский