

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2022г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	кв. м	1723.6
	чел.	52
<i>Начислено</i>		673 887.40
	в т.ч. Текущий ремонт МКД	162 791.64
	Содержание, управление МКД	479 721.72
	Электроэнергия на СОИ	21 749.68
	ХВС на СОИ	1 972.47
	ГВС на СОИ	7 651.89
<i>Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД</i>		624 263.28
1	<i>Расходы по содержанию и управлению</i>	511 095.76
1.1.	Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества)	467 532.13
1.2.	<i>Сторонние организации:</i>	43 563.63
	Электроэнергия на содержание общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	21 749.68
	Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"	2 407.50
	ХВС на содержание общего имущества АО "Волоканал"	1 972.47
	ГВС на содержание общего имущества Филиал "Коми" ПАО "Т Плюс"	7 651.89
	Услуги банка и почты по сбору платежей	9 782.09
<i>Итого по содержанию и управлению</i>		-
2	<i>Расходы по тек. Ремонту</i>	113 167.52
2.1.	Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет)	113 167.52
<i>Итого по тек. ремонту</i>		49 624.12
Итого начислено		673 887.40
Итого расходы		624 263.28
<i>Получено доходов</i>		653 742.65
Задолженность на начало отчетного года		108 036.84
Задолженность на конец отчетного года		128 181.59
Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год		19%
Процент оплаты за отчетный год		97%
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2021г.		21 637.09
Средства от использования общего имущества МКД		6 660.00
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2022г.		77 921.21
Плата за содержание общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2023г.		23.08
Плата за текущий ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2023г.		7.81
Тариф электроэнергии на СОИ (за 1 кВт*ч) на 01.01.2023г.		5.75
Тариф ХВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2023г.		47.05
Тариф ХВС на ГВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2023г.		47.05
Тариф тепловой энергии на ГВС на СОИ (за 1 Гкал) на 01.01.2023г.		1 877.02
Остаток накопленных средств на кап. ремонт на 31.12.2022г.		769 730.58

Директор ООО "Рассвет"

Исп. Деяева В.Н.



Е.С. Мелехин