

адрес: Желябова 17
 период с 01.01.2018 по 31.12.2018

1. Техническая характеристика

| Материал стен | Этажность | колич-во подъездов | Колич-во квартир, шт. | Площадь дома, м2 | | Нежилая площ, м2 | % износа | Объем здания | Крыша | | | Дворовая территория | | | Площадь лест. клеток, м2 | Количеств о эл.ламп | Количеств о кобр |
|---------------|-----------|--------------------|-----------------------|------------------|--------------------|------------------|----------|--------------|-----------|----------|-------------|---------------------|------------|-------|--------------------------|---------------------|------------------|
| | | | | Общая | в том числе, жилая | | | | площ., м2 | материал | асфальт, м2 | Грунт, м2 | Газоны, м2 | | | | |
| Кирпич | 5 | 4 | 65 | 2933 | 1970,9 | 186,8 | 9 | 13405 | 1136 | Шифер | 693,0 | 1 300,0 | 204,0 | 318,0 | 24 | 0 | |

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

| статьи | Расходы в месяц, руб. | | на 1м2 | Расходы в месяц, руб. | | на 1м2 |
|--|-----------------------|---------------------|--------------|-----------------------|--------------|--------|
| | с 01,08,2017 | с 01.08.2016 | | с 01,08,2017 | с 01.08.2016 | |
| Затраты на управление | 3,08 | 9 608,98 р. | 2,91 | 9 078,62 р. | | |
| Уборка лестничных клеток | 2,61 | 8 142,68 р. | 2,31 | 7 206,74 р. | | |
| Уборка дворовой территории | 1,92 | 5 990,02 р. | 1,73 | 5 397,25 р. | | |
| Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий | 1,23 | 3 837,35 р. | 1,08 | 3 369,38 р. | | |
| Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации | 0,37 | 1 154,33 р. | 0,25 | 779,95 р. | | |
| Затраты на аварийное обслуживание | 0,72 | 2 246,26 р. | 0,72 | 2 246,26 р. | | |
| Итого | 9,93 | 30 979,61 р. | 9,00 | 28 078,20 р. | | |
| Содержание лифтов | 0,00 | 0,00 р. | 0,00 | 0,00 р. | | |
| Вывоз ТБО | 1,25 | 3 899,75 р. | 1,25 | 3 899,75 р. | | |
| Эл.Энергия ОДН | 0,20 | 623,96 р. | 0,62 | 1 934,28 р. | | |
| ГВС ОДН | 0,25 | 779,95 р. | 0,28 | 873,54 р. | | |
| ХВС ОДН | 0,06 | 187,19 р. | 0,07 | 218,39 р. | | |
| Всего | 11,69 | 36 470,46р. | 11,22 | 35 004,16р. | | |

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

| статья | Всего | в том числе по месяцам | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---------|------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| | | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | | | | | |
| Остаток на начало года | - | -430653,40 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <i>тариф с 01.08.2017г.</i> | 18,18 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Начислено население | 640063 | 53338,60 | 53338,60 | 53338,60 | 53338,60 | 53338,60 | 53338,60 | 53338,60 | 53338,60 | 53338,60 | 53338,60 | 53338,60 | 53338,60 | 53338,60 | 53338,60 | 53338,60 | 53338,60 | 53338,60 |
| Начислено собств. неж. пом. | 129054 | 6371,61 | 6371,61 | 6371,61 | 6371,61 | 12945,99 | 12945,99 | 12945,99 | 12945,99 | 12945,99 | 12945,99 | 12945,99 | 12945,99 | 12945,99 | 12945,99 | 12945,99 | 12945,99 | 12945,99 |
| Прочие доходы начислено | 1220 | 101,69 | 101,69 | 101,69 | 101,69 | 101,69 | 101,69 | 101,69 | 101,69 | 101,69 | 101,69 | 101,69 | 101,69 | 101,69 | 101,69 | 101,69 | 101,69 | 101,69 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Затраты на содержание и ремонт | 437646 | 36470 | 36470 | 36470 | 36470 | 36470 | 36470 | 36470 | 36470 | 36470 | 36470 | 36470 | 36470 | 36470 | 36470 | 36470 | 36470 | 36470 |
| Затраты на текущий ремонт | 198466 | 5929 | 3245 | 2040 | 2098 | 0 | 689 | 163421 | 0 | 1807 | 6600 | 12638 | 0 | | | | | |
| Остаток на конец отчетного периода от начисления | -296427 | 17412 | 20097 | 21302 | 21243 | 29916 | 29227 | -133505 | 29916 | 28109 | 23316 | 17278 | 29916 | | | | | |

4. Сводная данных по коммунальному ресурсу

| статья | Всего | в том числе по месяцам | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|--------|------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| | | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII |
| Холодная вода начислено | 92232 | 6986,68 | 8328,07 | 6519,51 | 7477,47 | 6698,76 | 8075,59 | 7691,49 | 7536,28 | 7867,77 | 9237,39 | 7171,07 | 8641,52 |
| Хол вода по сч-фактуре | 100325 | 8797,61 | 4923,43 | 9907,40 | 7586,93 | 7425,50 | 8051,02 | 10236,13 | 8740,25 | 9915,59 | 8043,94 | 8360,83 | 8336,04 |
| Горячая вода начислено | 234647 | 18820,96 | 17459,60 | 18806,22 | 21095,77 | 20081,51 | 19577,78 | 13595,93 | 13420,95 | 18254,55 | 26416,18 | 20111,36 | 27005,92 |
| Гор. вода по сч-фактуре | 217795 | 18638,12 | 15240,19 | 16899,88 | 17219,04 | 18380,02 | 20745,24 | 11659,42 | 9893,81 | 18965,19 | 23146,03 | 23689,60 | 23318,27 |
| Водоотведение начислено | 99974 | 13664,30 | 7965,90 | 7015,31 | 7979,21 | 7271,33 | 7870,84 | 7456,32 | 6292,15 | 7851,42 | 9237,39 | 7704,57 | 9665,37 |
| Водоотведение по сч-фактуре | 107897 | 16320,41 | 5374,32 | 8974,80 | 7474,12 | 7596,31 | 8009,92 | 12491,15 | 7181,57 | 9313,58 | 8043,94 | 8595,82 | 8520,58 |
| Итого ком-ных ресурсов | -8213 | -9089 | 3917 | -3388 | 4272 | 650 | -1282 | -5643 | 1434 | -4221 | 5657 | -5659 | 5138 |

5. Сводная начислений и затрат на благоустройство придомовой территории

| статья | в том числе по месяцам | | | | | | | | | | | | |
|--|------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | |
| Всего | | | | | | | | | | | | | |
| Остаток на начало года | 0,00 | | | | | | | | | | | | |
| Начислено население | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Затрачено на благоустройство придомовой территории | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Остаток на конец отчетного периода от начисления | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Генеральный директор ООО "УК "Приоритет"

Г.Е. Алексеев



Экономист ООО "УК "Приоритет"

Ю.А. Панкеев