

АКТ

проверки готовности к отопительному периоду 2023-2024 гг.

Общество с ограниченной ответственностью «УК «КонсьержЪ»

(полное наименование потребителя тепловой энергии в соответствии с договором)

Адрес юридический ЯНАО, г. Надым ул. Комсомольская, д.8, оф.22А

Адрес места нахождения в г. Надым ул. Комсомольская, д.8, оф.22А

Наименование объекта потребителя, подключаемого к отоплению в ОЗП в 2023-2024гг.

ЯНАО, г. Надым, ул. Ямальская, д.10б

Сведения о договоре на отпуск тепловой энергии № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_\_ г.

(№ договора)

(дата заключения договора)

Контактные телефоны ответственных лиц 8-3499-53-53-03

Работы по подготовке системы теплоснабжения объекта выполнены в полном объеме. Объект к приему тепловой энергии в отопительном сезоне 2023-2024 гг. готов

(отметка о выполнении)

1. Ответственное лицо за общее состояние системы теплоснабжения предприятия:

Главный инженер Савко А.И. приказ № 7 от 28.06.2023 \_\_\_\_\_,

(должность, ФИО, тел., № приказа)

наличие персонала, обслуживающего систему теплоснабжения, сведения об аттестации протокол проверки знаний №59-22-1789 от 28.10.2022г. \_\_\_\_\_,

(№ протокола)

наличие договора на обслуживание системы теплоснабжения, сведения об исполнителе и лицензии ООО «УК «КонсьержЪ» лиц. №089-00081 от 29 апреля 2015г. \_\_\_\_\_,

(№ договора на обслуживание, наименование организации, сведения о лицензии)

2. Наличие схемы теплового пункта и сетей теплоснабжения объектов предприятия в наличии

3. Наличие расчета объема сетевой воды на заполнение системы теплоснабжения в наличии

4. Выполнение мероприятий Ростехнадзора нет

(при наличии)

5. Наличие оформленных актов:

№1 «Акт промывки системы теплоснабжения» / 08 / 07 / 2023г.

№2 «Акт гидравлического испытания системы теплоснабжения» / 28 / 07 / 2023г.

№3 «Акт комплектности теплового пункта» / 28 / 07 / 2023г.

№4 «Акт соответствия запорно-регулирующей арматуры и состояния тепловой изоляции трубопроводов тепловой сети требованиям НТД» / 28 / 07 / 2023г.

№5 «Акт установки дросселирующих устройств» / 28 / 07 / 2023г.

№6 «Акт о наличии и периодической проверке узла учета тепловой энергии» / 28 / 07 / 2023г.

6. Состояние теплосащиты зданий и сооружений удовлетворительно

Руководитель предприятия потребителя тепловой энергии \_\_\_\_\_ Плесхов О.П. « \_\_\_\_\_ » 2023г.  
(подпись) (Фамилия И.О.) (дата)

Ресурсоснабжающая организация:

ЗАКЛЮЧЕНИЕ: Система теплоснабжения предприятия готова к работе в отопительном периоде 2023-2024 гг.

СОГЛАСОВАНО

Заместитель директора по производству - главный инженер филиала

АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » 2023г.  
(подпись) (Фамилия И.О.) (дата)

Начальник ПТО \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись) (Фамилия И.О.)

Начальник ПТЛ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись) (Фамилия И.О.)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

\_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » 2023г.  
(должность) (подпись) (Фамилия И.О.) (дата)

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «УК «КонсьержЪ»

«          »

«          »

«          »

«          »

«          »

«          »

«          »

«          »

«          »

«          »

«          »

«          »

«          »

«          »

«          »

«          »

«          »

«          »

«          »

«          »

«          »

«          »

«          »

«          »

«          »

«          »

«          »

«          »

«          »

«          »

«          »

«          »

«          »

«          »

«          »

«          »

«          »

«          »

«          »

«          »

«          »

«          »

«          »

«          »

«          »

«          »

«          »

«          »

«          »

«          »

«          »

«          »

«          »

«          »

АКТ № 1 от «28» июля 2023г.  
промывки системы теплоснабжения

объект: жилой многоквартирный дом,

адрес: г. Надым, ул. Ямальская, дом 106.

Мы, нижеподписавшиеся,

представитель потребителя: ООО «УК «КонсьержЪ» главный инженер Савко А.И. тел.53-53-03  
(должность, ФИО, тел.)

представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе:  
начальник ПТЛ

(должность, ФИО, тел.)

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:  
ООО «УК «КонсьержЪ» главный энергетик Рыбалов В.В.  
(должность, ФИО, тел.)

составили настоящий акт о том, что **«28» 07 2023 г.** была промыта система теплоснабжения объекта предприятия.

Способ промывки:

- при помощи химреагентов

- с помощью специального оборудования

- холодной водой из системы ХВС

- горячей водой из системы ГВС

Показания счетчика до промывки \_\_\_\_\_, после промывки \_\_\_\_\_

На промывку системы теплоснабжения израсходовано воды **8,86 м<sup>3</sup>**, T<sub>воды</sub> **40 °С**

Качество промывки признано: удовлетворительно

Представитель потребителя ООО «УК «КонсьержЪ»: главный инженер Савко А.И.

(ФИО, подпись)

Представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе:  
начальник ПТЛ

(ФИО, подпись)

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:  
Главный энергетик Рыбалов В.В.

(ФИО, подпись)

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «УК «КонсержЪ»

«          »            2023 г.  
О.П. Плехов/  
УПРАВЛЯЮЩАЯ  
КОМПАНИЯ  
«КонсержЪ»

«          »

АКТ № 2 от «28» июля 2023 г.

гидравлических испытаний системы теплоснабжения

объект: жилой многоквартирный дом,

адрес: г. Надым, ул. Ямальская, дом 106.

Мы, нижеподписавшиеся,

представитель потребителя: ООО «УК «КонсержЪ» главный инженер Савко А.И. тел.53-53-03  
(должность, ФИО, тел.)

представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе:  
начальник ПТЛ

(должность, ФИО, тел.)

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:  
ООО «УК «КонсержЪ» главный энергетик Рыбалов В.В.

(должность, ФИО, тел.)

составили настоящий акт о том, что **«28» 07 2023 г.** произведены гидравлические испытания системы теплоснабжения объекта на прочность и плотность 1,25 рабочего давления

-участок теплотрассы от границы балансовой принадлежности до первой задвижки теплового узла.

× - тепловой (элеваторный) узел 10 кгс/см<sup>2</sup> (но не менее 1 МПа (10кгс/см<sup>2</sup>));

× - система отопления с чугунными отопительными приборами пробным давлением 6 кгс/см<sup>2</sup> (но не менее 0,6 МПа (6 кгс/см<sup>2</sup>))

× – система ГВС 6 кгс/см<sup>2</sup> (испытательное давление равным рабочему в системе 0,5 МПа (5 кгс/см<sup>2</sup>), но не более (10 кгс/см<sup>2</sup>)).

По результатам испытаний комиссия пришла к выводу:

Система теплоснабжения предприятия выдержала испытания на прочность и плотность и готова к эксплуатации в осенне-зимний период **2023 – 2024** гг.

Замечания: \_\_\_\_\_

Представитель потребителя ООО «УК «КонсержЪ»: главный инженер Савко А.И.

(ФИО, подпись)

Представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе  
начальник ПТЛ

(ФИО, подпись)

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:  
Главный энергетик Рыбалов В.В.

(ФИО, подпись)

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «УК «КонсьержЪ»



**АКТ № 3 от «28» июля 2023 г.**  
комплектности теплового пункта

объект: жилой многоквартирный дом,

адрес: г. Надым, ул. Ямальская, дом 106.

Мы, нижеподписавшиеся,

представитель потребителя: ООО «УК «КонсьержЪ» главный инженер Савко А.И. тел.53-53-03  
(должность, ФИО, тел.)

представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе:  
начальник ПТЛ

(должность, ФИО, тел.)

провели обследование «28» 07 2023 г. состояния теплового пункта объекта потребителя, при этом установили, что тепловой пункт:

- 1 – ТП является центральным , индивидуальным на здание
- 2- схема ТП прилагается ,
- 3–ТП оснащен:
- Приборы КИПиА:  – манометры 2 шт.  - термометры 4 шт.;
- фланцевая пара:  –установлена  –не установлена;
- приборы регулирования:  - регулятор давления, - регулятор температуры;
- 4–состояние изоляции трубопроводов:  – удовлетворительное,  – не удовлетворительное.

**Заключение:**

Тепловой пункт соответствует требованиям нормативно-технической документации.  
соответствует / не соответствует

Представитель потребителя ООО «УК «КонсьержЪ»: главный инженер Савко А.И.  
(ФИО, подпись)

Представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе  
начальник ПТЛ

(ФИО, подпись)

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «УК «КонсьержЪ»

  
Ю.П. Ильухин/

«\_\_»



АКТ № 4 от «28» июля 2023г.

соответствия запорно-регулирующей арматуры и состояния тепловой изоляции трубопроводов  
тепловой сети требованиям нормативно-технической документации

объект: жилой многоквартирный дом,

адрес: г. Надым, ул. Ямальская, дом 106.

Мы, нижеподписавшиеся,

представитель потребителя: ООО «УК «КонсьержЪ» главный инженер Савко А.И. тел.53-53-03  
(должность, ФИО, тел.)

представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе:  
начальник ПТЛ

(должность, ФИО, тел.)

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:  
ООО «УК «КонсьержЪ» главный энергетик Рыбалов В.В.

(должность, ФИО, тел.)

«28» 07 2023 г. провели обследование и составили настоящий акт о том, что запорно-регулирующая арматура, установленная на трубопроводах системы теплоснабжения потребителя:

- соответствует требованиям НТД;

соответствует (не соответствует)

- ревизия и опрессовка арматуры выполнена;

выполнена (не выполнена)

- отсутствуют видимые утечки теплоносителя через арматуру и фланцевые соединения;

отсутствуют (имеются)

- установленная запорная арматура соответствует обозначениям на прилагаемых схемах сетей

соответствует (не соответствует)

теплоснабжения и схеме теплового пункта;

- тепловая изоляция трубопроводов тепловой сети соответствует требованиям НТД,

соответствует (не соответствует)

срок устранения замечаний

### Заключение:

По результатам обследования, запорно-регулирующая арматура, установленная на трубопроводах и тепловая изоляция трубопроводов тепловой сети системы теплоснабжения объекта потребителя к эксплуатации в осенне-зимний период готова.

готова (не готова)

Представитель потребителя ООО «УК «КонсьержЪ»: главный инженер Савко А.И.

(ФИО, подпись)

Представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе  
начальник ПТЛ

(ФИО, подпись)

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:  
Главный энергетик Рыбалов В.В.

(ФИО, подпись)

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «УК «КонсьержЪ»  
/О.И. Плехов/

«\_\_»



АКТ № 5 от «28» июля 2023г.  
установки дросселирующих устройств

объект: жилой многоквартирный дом,

адрес: г. Надым, ул. Ямальская, дом 10б.

Мы, нижеподписавшиеся,

представитель потребителя: ООО «УК «КонсьержЪ» главный инженер Савко А.И. тел.53-53-03  
(должность, ФИО, тел.)

представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе:  
начальник ПТЛ

(должность, ФИО, тел.)

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:  
ООО «УК «КонсьержЪ» главный энергетик Рыбалов В.В.  
(должность, ФИО, тел.)

составили настоящий акт о том, что на объекте теплоснабжения потребителя

«28» 07 2023 г. установлено дросселирующее устройство: Ду 12 мм;

Место установки – техподполье жилого дома.

Представитель потребителя ООО «УК «КонсьержЪ»: главный инженер Савко А.И.  
(ФИО, подпись)

Представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе  
начальник ПТЛ

(ФИО, подпись)

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:  
Главный энергетик Рыбалов В.В.  
(ФИО, подпись)

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «УК «КонсьержЪ»

  
/О.П. Гурев/

«\_\_»



АКТ № 6 от «17» июля 2023г.

о наличии и периодической проверке узла учета тепловой энергии

Произведен технический осмотр приборов узла учета потребления тепловой энергии на объект: жилой многоквартирный дом,  
адрес: г. Надым, ул. Ямальская, дом 106.

номер договора теплоснабжения \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Подключен к тепловой камере № во внутриквартальную тепловую сеть

Максимальный расход теплоносителя (договорная нагрузка) 0,446 Гкал/час

(Гкал/час, м<sup>3</sup>/час)

Мы, нижеподписавшиеся,

представитель потребителя: ООО «УК «КонсьержЪ» главный инженер Савко А.И. тел.53-53-03

(должность, ФИО, тел.)

Представитель Отдела коммерческой деятельности АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе

Техник Мельникова Н.Н. тел.: 50-20-57

(должность, ФИО, тел.)

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:

ООО «УК «КонсьержЪ» главный энергетик Рыбалов В.В.

(должность, ФИО, тел.)

Проверили работоспособность узла учета, действующие сроки поверки, сохранность пломб.

В результате проверки установлено: узел учета тепловой энергии отсутствует.

1. В состав узла учета входят средства измерений:

Наименование (тип) СИ	Заводской номер	Трубопровод, на котором установлено СИ	Дата последней поверки	Дата очередной поверки	Показания прибора на момент допуска	Место установки и наличие пломбы
1	2	3	4	5	6	7

2. Все средства измерений находятся в исправном состоянии (предоставлены распечатки, в том числе и «нулевые» показания).

3. Установленные пломбы нарушены / не нарушены

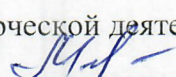
4. Узел учета принят в эксплуатацию для расчетов за потребленную тепловую энергию, теплоноситель по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Замечания Отсутствует узел учета. Требуется установить ТТТ учета во исполнение 93 190

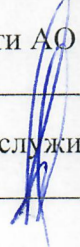
Сроки устранения замечаний \_\_\_\_\_

Представитель потребителя ООО «УК «КонсьержЪ»: главный инженер Савко А.И. 

(ФИО, подпись)

Представитель Отдела коммерческой деятельности АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе  
Техник Мельникова Н.Н. 

(ФИО, подпись)

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:  
Главный энергетик Рыбалов В.В. 

(ФИО, подпись)