

ПРОТОКОЛ № 1

годового общего собрания собственников в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, ул. 40 лет Октября, дом № 35.

г. Сосногорск

«05» июня 2018 г.

С «04» мая по «01» июня 2018г. проведено годовое общее собрание собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г.Сосногорск, ул. 40 лет Октября, д. 35 в форме очно-заочного голосования.

Место проведения годового общего собрания: г. Сосногорск, ул. Оплеснина, д.18.

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания – у 2-го подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: РК, г.Сосногорск, ул. 40 лет Октября, д. 35.

Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: 05.05.2018г. в 10:30.

Дата начала голосования: "04" мая 2018 г. 09ч. 00 мин.

Дата окончания голосования: "01" июня 2018 г. 17ч. 00 мин.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Сосногорск, ул. 40 лет Октября, д. 35. Форма проведения собрания - очно-заочное голосование.

Вводная часть:

Инициатор годового общего собрания – Совет дома.

«Присутствующие»: Список лиц, принявших участие в голосовании, прилагается, Приложение № 3.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД – 1587,4.

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании – 1095,87, что составляет 69,0 %.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1587,4 кв.м.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии.
3. Рассмотрение и утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления с 01.08.2015г. с управляющей компанией ООО «СК «Ваш дом», перечня работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом в МКД (приложение №2).
4. Утверждение структуры и размера платы за содержание и ремонт общего имущества.
5. Об утверждении порядка распределения платы за коммунальные ресурсы, использованные для содержания общего имущества в МКД, исходя из объемов потребления ресурса по показаниям ОДПУ по установленным тарифам (п.2 части 9.2 ст. 156 ЖК, п.44 Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354).
6. Сохранение действующего порядка предоставления коммунальных услуг собственникам (пользователям) помещений в МКД на основании прямых договоров между собственниками (пользователями) и ресурсоснабжающими организациями (ст. 157² ЖК РФ).
7. Изменение способа осуществления оплаты потребителями коммунальной услуги по отоплению.
8. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении очередного собрания и принятых решениях общих собраний, ознакомления с материалами по вопросам, выносимым на голосование, месте хранения протоколов общих собраний и материалов к ним.

Кворум имеется.

Собрание правомочно

Основная часть:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Предложено: избрать:

		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Председатель собрания	Воронцов В.П. (Представитель УК)	1095,87	0,00	0,00
Секретарь собрания	Яковлева Т.И. (Представитель УК)	1095,87	0,00	0,00

Решили: Избрать председателем собрания Воронцова В.П., секретарем собрания Яковлеву Т.И.

Решение принято.

2. Избрание состава счетной комиссии.

Предложено: выбрать в состав счетной комиссии представителя УК Демьяненко Н.Ю.

От собственников жилых помещений: Скрипкина Г.А. - кв. 19.

ЗА 1095,87

ПРОТИВ 0,00

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,00

Решили: выбрать в состав счетной комиссии от ООО «СК «Ваш дом» Демьяненко Н.Ю.

От собственников жилых помещений: Скрипкина Г.А. - кв. 19.

Решение принято.

3. Рассмотрение и утверждение условий дополнительного соглашения к договору управления от 01.08.2015г. с управляющей компанией ООО «СК «Ваш дом», перечня работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом в МКД (приложение № 2).

Предложено: Утвердить условия дополнительного соглашения к Договору управления от 01.08.2015г., предложенного управляющей компанией, перечень работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом в МКД (приложение № 2 договора управления):

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решили: Утвердить условия дополнительного соглашения к договору управления от 01.08.2015г., предложенного управляющей компанией, перечень работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом в МКД (приложение № 2 договора управления).

Решение принято.

4. Утверждение структуры и размера платы за содержание и ремонт общего имущества.

Предложено: утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества с 01.07.2018г. в следующем виде:

Содержание общего имущества (включая управление) МКД	22,92 руб./кв.м
Текущий ремонт общего имущества МКД	8,31 руб./кв.м
Сбор, вывоз, утилизация ТКО	4,36 руб./кв.м

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решили: утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества с 01.07.2018г. в предложенном варианте.

Решение принято.

5. Об утверждении порядка распределения платы за коммунальные ресурсы, использованные для содержания общего имущества в МКД, исходя из объемов потребления ресурса по показаниям ОДПУ по установленным тарифам (п.2 части 9.2 ст. 156 ЖК, п.44 Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354).

Предложено: Утвердить следующий порядок распределения платы за коммунальные ресурсы (при наличии ОДПУ на соответствующий ресурс), использованные для содержания общего имущества в МКД: распределение осуществлять ежемесячно исходя из объемов потребления ресурса по показаниям ОДПУ по установленным тарифам пропорционально площади помещений (п.2 части 9.2 ст. 156 ЖК, п.44 Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решили: Утвердить порядок распределения платы за коммунальные ресурсы (при наличии ОДПУ на соответствующий ресурс), использованные для содержания общего имущества в МКД: распределение осуществлять ежемесячно исходя из объемов потребления ресурса по показаниям ОДПУ по установленным тарифам пропорционально площади помещений (п.2 части 9.2 ст. 156 ЖК, п.44 Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354).

Решение принято.

6. Сохранение действующего порядка предоставления коммунальных услуг собственникам (пользователям) помещений в МКД на основании прямых договоров между собственниками (пользователями) и ресурсоснабжающими организациями.

Предложено: Принять решение о сохранении между собственниками жилых помещений МКД и ресурсоснабжающими организациями действующих договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, о заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. (ст. 157² ЖК РФ).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решили: Сохранить между собственниками жилых помещений МКД и ресурсоснабжающими

организациями действующие договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. (ст. 157² ЖК РФ).

Решение принято.

7. Изменение способа осуществления оплаты потребителями коммунальной услуги по отоплению.

Предложено: Изменить: с 01.06.2018г. порядок оплаты собственниками (нанимателями) жилых помещений МКД коммунальной услуги по отоплению на оплату в течение отопительного периода исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора учета тепловой энергии. Наделить председателя Совета дома правом подписания ежемесячных актов снятия показаний ОПДУ тепловой энергии, поставщику коммунальной услуги по отоплению ПАО «Т Плюс» указывать в квитанциях по оплате коммунальной услуги по отоплению месячный объем потребления тепловой энергии по МКД.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решили: Изменить с 01.06.2018г. порядок оплаты собственниками (нанимателями) жилых помещений МКД коммунальной услуги по отоплению на оплату в течение отопительного периода исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора учета тепловой энергии. Наделить председателя Совета дома правом подписания ежемесячных актов снятия показаний ОПДУ тепловой энергии, поставщику коммунальной услуги по отоплению ПАО «Т Плюс» указывать в квитанциях по оплате коммунальной услуги по отоплению месячный объем потребления тепловой энергии по МКД.

Решение принято.

8. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общего собрания и принятых решениях общих собраний, ознакомления с материалами по вопросам, выносимым на голосование, месте хранения протоколов общих собраний и материалов к ним.

Предложено: Утвердить: уведомлять собственников помещений МКД о проведении собрания и принятых решениях общих собраний путем размещения уведомлений на стендах в подъездах МКД, порядок ознакомления с материалами по вопросам, выносимым на голосование указывать в уведомлении о проведении общего собрания собственников МКД, местом хранения протоколов общих собраний и материалов к ним определить офис управляющей компании.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решили: уведомлять собственников помещений МКД о проведении собрания и принятых решениях общих собраний путем размещения уведомлений на стендах в подъездах МКД, порядок ознакомления с материалами по вопросам, выносимым на голосование указывать в уведомлении о проведении общего собрания собственников МКД, местом хранения протоколов общих собраний и материалов к ним определить офис управляющей компании.

Решение принято.

К протоколу прилагаются:

1. Приложение № 1 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – 1 л.;
2. Приложение № 2 - Сообщение о проведении общего собрания – 1 л.;
3. Приложение № 3 - Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании – 1 л.;
4. Приложение № 4 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме - 30 л.;
5. Приложение № 5 - Уведомление собственников о результатах общего собрания – 1 л.;
6. Приложение № 6 - Материалы, предоставленные для ознакомления собственникам для решения вопросов повестки дня - 4 л.

Председатель собрания: Воронцов В.П. /  /

Секретарь собрания: Яковлева Т.И. /  /

Члены счетной комиссии:

Демьяненко Н.Ю. /  / «05» июня 2018г.

Скрипкина Г.А. / _____ / «__» _____ 2018г.