

Годовой отчет  
АО «РНУ ЖКХ»  
о выполнении договора управления многоквартирным домом,  
расположенном по адресу г. Нижневартовск, ул. Северная, д. 11 корпус 1  
за отчетный период с 01.01.2023 по 31.12.2023г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1) Год постройки - 1992г.

2) Степень физического износа по данным государственного технического учета - до 5%.

3) Показатели, используемые в расчетах за ЖКУ: общая площадь помещений в МКД – 10671,90 м<sup>2</sup>, в т.ч. жилых помещений – 10671,90 м<sup>2</sup>, нежилых помещений – 0 м<sup>2</sup>, помещений общего имущества – 4395,00 м<sup>2</sup>, в т.ч. для расчета платы за электроэнергию на СОИ – 3544,50 м<sup>2</sup>, для расчета платы за холодную, горячую воду, водоотведение на СОИ – 1880,70 м<sup>2</sup>.

лист №1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	684 614,83
2.1.	<i>Использование средств от общего имущества</i>	руб.	0,00
2.2.	<i>Текущий ремонт подъездов, конструктивных элементов зданий, внутридомовых систем электроснабжение, водоснабжения и водоотведение</i>	руб.	684 614,83
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 789 485,39
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	7 457 053,92
4.1.	<i>за содержание дома</i>	руб.	5 438 828,76
4.2.	<i>за текущий ремонт</i>	руб.	1 280 628,00
4.3.	<i>за управление</i>	руб.	633 917,16
4.4.	<i>техническое обслуживание и содержание домофона</i>	руб.	103 680,00
5.	Начислено за использование общего имущества дома	руб.	91 350,42
6.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	7 270 714,64
6.1.	<i>денежных средств от собственников/наимателей помещений</i>	руб.	7 477 299,07
6.2.	<i>денежных средств от использования общего имущества</i>	руб.	89 055,42
7.	Использовано денежных средств, в том числе:	руб.	6 821 479,57
7.1.	<i>денежных средств от собственников/наимателей помещений</i>	руб.	6 176 425,92
7.2.	<i>по текущему ремонту в том числе:</i>	руб.	531 695,65
7.2.1.	<i>на механизированную очистку и вывоз снега</i>	руб.	162 230,00
7.3.	<i>от использования общего имущества</i>	руб.	113 358,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 411 539,60
8.1.	<i>Использование средств от общего имущества</i>	руб.	-22 007,58
8.2.	<i>Текущий ремонт подъездов, конструктивных элементов зданий, внутридомовых систем электроснабжение, водоснабжения и водоотведение</i>	руб.	1 433 547,18
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 769 240,24

№ п/п	Наименование параметра	Ед. измерен ия	Информация
<b>Выполненные работы (оказываемые услуги) по содержанию общего имущества в отчётном периоде</b>			
10	10.1. Наименование работы (услуги)	-	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток
	10.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	744 046,51
	10.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
11	11.1. Наименование работы (услуги)	-	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка
	11.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	687 697,24
	11.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
12	12.1. Наименование работы (услуги)	-	Уборка и санитарная очистка мусоропроводов
	12.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	499 444,92
	12.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
13	13.1. Наименование работы (услуги)	-	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (несущих конструкций и вентилируемых конструкций) МКД
	13.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	439 255,40
	13.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	По мере необходимости при выявлении нарушений
14	14.1. Наименование работы (услуги)	-	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД
	14.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	12 806,28
	14.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	По графику
15	15.1. Наименование работы (услуги)	-	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации
	15.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	742 764,24
	15.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно
16	16.1. Наименование работы (услуги)	-	Содержание и техническое обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
	16.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	590 369,51
	16.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно
17	17.1. Наименование работы (услуги)	-	Техническое обслуживание и содержание узлов учета на теплоэнергию, холодное и горячее водоснабжение
	17.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	60 189,52
	17.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
18	18.1. Наименование работы (услуги)	-	Содержание и техническое обслуживание лифтов
	18.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	858 020,76
	18.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно
19	19.1. Наименование работы (услуги)	-	Содержание и техническое обслуживание систем пожарной автоматики и дымоудаления
	19.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	737 641,73
	19.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно
20	20.1. Наименование работы (услуги)	-	Техническое обслуживание и обслуживание систем видеонаблюдения
	20.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	66 592,66
	20.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	По графику работ

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
21	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
22	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
23	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
24	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0



Общая информация по предоставленным коммунальным ресурсам на содержание общедомового имущества				
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
25	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
27	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	68 158,42
28	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
30	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	111 705,92
Информация о предоставленном коммунальным ресурсам на содержание общедомового имущества (заполняется по каждому коммунальному ресурсу отдельно)				
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
31	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	ХВС - коммунальный ресурс на содержание общего имущества
	Начислено потребителям с учетом корректировки за предыдущий год	руб.	Начислено потребителям	17 716,08
	Задолженность потребителей (на начало периода)			-11 352,62
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 387,30
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей	4 976,16
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 121,81
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику	2 121,81
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00	
	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	Водоотведение - коммунальный ресурс на содержание общего имущества
	Начислено потребителям с учетом корректировки за предыдущий год	руб.	Начислено потребителям	61 505,60
	Задолженность потребителей (на начало периода)			2 682,80
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	51 397,73

32	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей	12 790,67
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	65 280,82
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику	65 280,82
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
33	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	ГВС - коммунальный ресурс на содержание общего имущества
	Начислено потребителям с учетом корректировки за предыдущий год	руб.	Начислено потребителям	164 877,18
	Задолженность потребителей (на начало периода)			17 634,50
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	155 372,96
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей	27 138,72
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	240 505,37
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику	240 505,37
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
34	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	Электроснабжение - коммунальный ресурс на содержание общего имущества
	Начислено потребителям с учетом корректировки за предыдущий год	руб.	Начислено потребителям	281 564,62
	Задолженность потребителей (на начало периода)			59 193,74
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	273 957,99
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей	66 800,37
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	197 243,27
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику	197 243,27
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей- должников

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
35	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	18
36	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	1
37	Получено денежных средств по результатам претензионноисковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионноисковой работы	11194,37

Зам.генерального директора  
по управлению многоквартирными домами

Главный инженер

Главный бухгалтер

Начальник ОУ ЖКУ




Л.А.Захарова

В.В.Савген

А.Н.Нежданова

И.И.Воронова