

**ПРЕДЛОЖЕННЫЙ
ООО «Импульс»**

**план (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного
дома на период с 01.01.2023г. до 01.01.2024г.**

для утверждения собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу:
Московская область, г.о. Подольск, п. Сосновый Бор, Объездная дорога дом №2
на очередном общем собрании собственников, проводимом в доме
с 29 октября 2022г. по 14 декабря 2022г.

Расчетная S 37 826 кв.м

№ п/п	Перечень предложенных работ по текущему ремонту на 2023 год	Сумма затрат в пересчете на 1 кв.м/ в месяц (руб.)	Годовая стоимость работ (руб.)
1.	Работы связанные с непредвиденными затратами на инженерных сетях, требующие финансовых затрат (оборудование)	0,20	90 782,40
2.	Благоустройство: ремонт, в случае необходимости, частичная замена конструкций МАФ, (малые архитектурные формы) резинового покрытия, в рамках выделенных средств. -закупка футбольных ворот, баскетбольной сетки, баскетбольных колец (комплектация спортивной площадки) -строительство съездов с тротуаров детской игровой зоны и аллеи (2/1и 2/6-2шт; аллея-2шт; со стороны дома аллея -2шт) - устройство резинового покрытия на спортивной площадке	1,18	535 616,16
3.	Озеленение дворовой территории	0,11	49 930,32
4.	Косметический ремонт пожаро не задымляемых лестничных клеток подъезд №4; 5; 6 (вид работ: -частичная штукатурка с расшивкой трещин -грунтовка стен и потолков -окраска стен и потолков -окраска балок перекрытия -замена расколотой напольной плитки -окрас сапожка (стена, примыкающая к полу) -монтаж плитки на стенах со второго этаж по первый -закрытие ниши на первом этаже под лестницей -восстановление аварийного освещения, монтаж светильников -установка поэтажных табличек	5,63	2 555 524,56
5.	Высотные работы (демонтаж отслоившейся штукатурки на бетонных поясах)	0,50	226 956,00
6.	Подъезд №3 входная группа со стороны лестницы, реконструкция (входная группа рассыпается, необходимо все демонтировать и сделать заново)	1,10	499 303,20
7.	Монтаж видеонаблюдения первых этажей, со стороны лифтов две видеокamеры (вид выхода из лифтов и вход в холлы) с выводом сигнала в АДС (14 видеокamер), с записью сигнала в течение 7 суток и возможностью просмотра в режиме онлайн	1,21	549 233,52
	ИТОГО:	9,93	4 507 346,16

Генеральный директор ООО «Импульс»



Л.В. Зими́на