

Протокол № 5/к

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 1, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Анжеро-Судженск

«31» июля 2023 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений – собственник помещения № 122, Топорова Светлана Алексеевна  
(указать ФИО полностью)

зарегистрированная по адресу: 652470, Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 1, кв. 122, Долевая собственность № 42-42-10/030/2013-330 от 15.01.2014, 1/8  
(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа на помещение)

Форма проведения внеочередного общего собрания: очно-заочная форма

Время проведения собрания: 20 июля 2023 г. в 17. час. 00 мин.

Место проведения собрания и подведения итогов голосования: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 1 (двор многоквартирного дома)

Очная часть собрания состоялась: «20» июля 2023 г. в 17 ч.00 мин., по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, д.1, во дворе многоквартирного дома.

Заочная часть собрания состоялась в период:

Дата начала голосования - «20» июля 2023 г. с 18ч. 00 мин.

Дата окончания голосования - «30» июля 2023 г. в 20 ч. 00 мин.

Место передачи (приема) оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, д.1, пом. 122.

Срок окончания приема оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений многоквартирного дома до 20 ч. 00 мин. «30» июля 2023г.

Дата и место подсчета голосов «31» июля 2023г., Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, д.1, пом. 122.

Общая площадь многоквартирного дома: 8046,2 кв.м.

Общая площадь жилых помещений: 5336,5 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: 1437,7 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан: 5959,8 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц: 814,4 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности: \_\_\_\_\_ кв.м.

Лица, присутствовавшие на очной части общего собрания собственников помещений: согласно листу регистрации (Приложение № \_\_\_ к протоколу)

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: отсутствуют

Уведомление собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений проводилось путем вручения собственникам помещений сообщения о проведении внеочередного общего собрания и заполнения реестра передачи сообщений, а также путем размещения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 1, собственники владеют \_\_\_\_\_ кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 1, приняли участие

собственники и их представители в количестве 44 человек, владеющие 4585,08 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67,69 % голосов, от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 3 человек.
3. Принятие решения о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 1 элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.
4. Принятие решение о демонтаже опасных и не соответствующих действующим нормам и требованиям элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки, расположенных на придомовой территории многоквартирного дома № 1 по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября.
5. Принятие решения о проведении работ по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 1, а именно оборудование детской игровой площадки, новыми элементами малых архитектурных форм за счет денежных средств собственников и средств Федерального бюджета, с последующим обязательным согласованием на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме следующих вопросов: утверждение сметной стоимости работ по благоустройству придомовой территории, о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по благоустройству, утверждение порядка оплаты работ, определение подрядной организации на выполнение работ по установке детской игровой площадки и организации, осуществляющей технический надзор, решение вопроса о включение в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, детской игровой площадки и утверждение состава общего имущества собственников помещений, а также утверждение размера платы собственников за содержание детской игровой площадки.

**Решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений:**

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания.

Слушали: Топорову Светлану Алексеевну, с вопросом о выборе председателя и секретаря общего собрания

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Топорову Светлану Алексеевну  
(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 122 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. имени 50-летия Октября, дом № 1 и секретарем общего собрания собственников помещений Савченко Галина Петровна  
(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 15 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. имени 50-летия Октября, дом № 1

Решили (постановили): По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
<u>4585,08</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Топорову Светлану Алексеевну  
(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 122 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. имени 50-летия Октября, дом № 1 и секретарем общего собрания собственников помещений Савченко Галина Петровна  
(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 15 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. имени 50-летия Октября, дом № 1

2. По второму вопросу: Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 3 человек

Слушали: Топорову С.А., с вопросом о выборе счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 3-х человек

Предложено: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 3-х человек, следующих лиц: Стадник Наталья Ивановна – кв. 20

Савченко Галина Петровна - кв. 15

Малиновская Людмила Ивановна – кв. 91

(указать ФИО полностью)

Решили (постановили): По второму вопросу: Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 3-х человек

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
4585,08	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 3-х человек, следующих лиц: Стадник Наталья Ивановна – кв. 20

Савченко Галина Петровна - кв. 15

Малиновская Людмила Ивановна – кв. 91

(указать ФИО полностью)

3. По третьему вопросу: Принятие решения о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 1 элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

Слушали: Топорову С.А., с вопросом о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 1 элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

Предложено: Принять решение о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 1 элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

Решили (постановили): По третьему вопросу: Принятие решения о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 1 элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
4585,08	100	0	0	0	0

Принято решение: Принять решение о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 1 элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки

4. По четвертому вопросу: Принятие решение о демонтаже опасных и не соответствующих действующим нормам и требованиям элементов малых архитектурных форм детской игровой

площадки, расположенных на придомовой территории многоквартирного дома № 1 по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября.

Слушали: Топорову С.А., с вопросом о демонтаже опасных и не соответствующих действующим нормам и требованиям элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки, расположенных на придомовой территории многоквартирного дома № 1 по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября.

**Предложено:** Произвести демонтаж опасных и не соответствующих действующим нормам и требованиям элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки, расположенных на придомовой территории многоквартирного дома № 1 по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября.

**Решили (постановили):** По четвертому вопросу: Принятие решение о демонтаже опасных и не соответствующих действующим нормам и требованиям элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки, расположенных на придомовой территории многоквартирного дома № 1 по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
4585,08	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Произвести демонтаж опасных и не соответствующих действующим нормам и требованиям элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки, расположенных на придомовой территории многоквартирного дома № 1 по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября.

5. По пятому вопросу: Принятие решения о проведении работ по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 1, а именно оборудование детской игровой площадки, новыми элементами малых архитектурных форм за счет денежных средств собственников и средств Федерального бюджета, с последующим обязательным согласованием на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме следующих вопросов: утверждение сметной стоимости работ по благоустройству придомовой территории, о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по благоустройству, утверждение порядка оплаты работ, определение подрядной организации на выполнение работ, состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, детской игровой площадки и утверждение состава общего имущества собственников помещений, а также утверждение размера платы собственников за содержание детской игровой площадки.

Слушали: Топорову С.А., с вопросом о проведении работ по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 1, а именно оборудование детской игровой площадки, новыми элементами малых архитектурных форм за счет денежных средств собственников и средств Федерального бюджета, с последующим обязательным согласованием на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме следующих вопросов: утверждение сметной стоимости работ по благоустройству придомовой территории, о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по благоустройству, утверждение порядка оплаты работ, определение подрядной организации на выполнение работ по установке детской игровой площадки и организации, осуществляющей технический надзор, решение вопроса о включение в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, детской игровой площадки и утверждение состава общего имущества собственников помещений, а также утверждение размера платы собственников за содержание детской игровой площадки.

**Предложено:** Провести работы по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 1, а именно оборудовать детскую игровую площадку, новыми элементами малых архитектурных форм за счет денежных средств собственников и средств Федерального бюджета, с последующим обязательным согласованием на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме следующих вопросов: утверждение сметной стоимости работ по благоустройству придомовой территории, о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по благоустройству, утверждение порядка оплаты работ, определение подрядной организации на выполнение

работ по установке детской игровой площадки и организации, осуществляющей технический надзор, решение вопроса о включение в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, детской игровой площадки и утверждение состава общего имущества собственников помещений, а также утверждение размера платы собственников за содержание детской игровой площадки.

**Решили (постановили): По пятому вопросу:** Принятие решения о проведении работ по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 1, а именно оборудование детской игровой площадки, новыми элементами малых архитектурных форм за счет денежных средств собственников и средств Федерального бюджета, с последующим обязательным согласованием на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме следующих вопросов: утверждение сметной стоимости работ по благоустройству придомовой территории, о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по благоустройству, утверждение порядка оплаты работ, определение подрядной организации на выполнение работ по установке детской игровой площадки и организации, осуществляющей технический надзор, решение вопроса о включение в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, детской игровой площадки и утверждение состава общего имущества собственников помещений, а также утверждение размера платы собственников за содержание детской игровой площадки.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
4585,08	100	0	0	0	0


**Принято решение:** Провести работы по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 1, а именно оборудовать детскую игровую площадку, новыми элементами малых архитектурных форм за счет денежных средств собственников и средств Федерального бюджета, с последующим обязательным согласованием на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме следующих вопросов: утверждение сметной стоимости работ по благоустройству придомовой территории, о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по благоустройству, утверждение порядка оплаты работ, определение подрядной организации на выполнение работ по установке детской игровой площадки и организации, осуществляющей технический надзор, решение вопроса о включение в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, детской игровой площадки и утверждение состава общего имущества собственников помещений, а также утверждение размера платы собственников за содержание детской игровой площадки.

**Приложения к протоколу внеочередного общего собрания:**

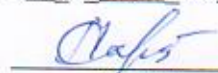
- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 7 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников на 2 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам бюллетеней на 15 л., 1 экз.
- 4) Лист регистрации участников, на 13 л., в 1 экз.;

**Подписи:**

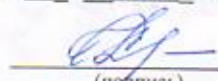
Председатель общего собрания

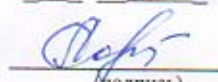
  
(подпись) /Топорова С.А./  
(расшифровка подписи)  
«31» июля 2023г.

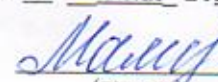
Секретарь общего собрания

  
(подпись) /Савченко Г.П./  
(расшифровка подписи)  
«31» июля 2023г.

Члены счетной комиссии:

  
(подпись) /Стадник Н.И./  
(расшифровка подписи)  
«31» июля 2023г.

  
(подпись) /Савченко Г.П./  
(расшифровка подписи)  
«31» июля 2023г.

  
(подпись) /Малиновская Л.И./  
(расшифровка подписи)  
«31» июля 2023г.