

## ООО УК "Азбука быта"

Отчет за период  
январь - декабрь 2022

Адрес: Профсоюзная д.56

Остаток на начало периода (по начислению): 84 634,56

Остаток на начало периода (по оплате): -102 872,99

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода  
(Справочно): 187 507,55

1.	Вид затрат	Факт	
		сумма	на кв.м.
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)) Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	129 876,13	3,36
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	124 525,13	3,22
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	5 351,00	0,14
2.	<b>Обслуживание инженерных коммуникаций МКД</b>	<b>100 951,81</b>	<b>2,61</b>
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	65 749,06	1,70
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	35 202,75	0,91
3.	<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>	<b>396 719,32</b>	<b>10,26</b>
	Содержание придомовой территории (дворником)	160 490,46	4,15
	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	91 060,00	2,35
	Материалы, инвентарь для придомовой территории	100 618,86	2,60
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	44 550,00	1,15
4.	<b>Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)</b>	<b>122 701,90</b>	<b>3,17</b>
5.	<b>Специализированные организации по содержанию имущества</b>	<b>70 914,29</b>	<b>1,83</b>
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	14 179,81	0,37
	Обслуживание венканалов и систем дымоудаления МКД	7 734,48	0,20
	Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование лифтов	49 000,00	1,27
6.	<b>Услуги по управлению жилищным фондом</b>	<b>286 175,76</b>	<b>7,40</b>
7.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных, обслуживание шлагбаумов и электроворот	71 930,66	1,86
8.	<b>Техническое обслуживание домофонных систем</b>	<b>23 590,16</b>	<b>0,61</b>
	<b>Всего затрат за отчетный период:</b>	<b>1 202 860,04</b>	<b>31,10</b>

Начислено минус оплачено собственниками, с учетом долга предыдущего периода  Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде, с учетом остатка предыдущего периода	Начислено согласно тарифов:	1 116 043,80
	Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 111 746,05
	Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	191 805,30
	Остаток средств в отчетном периоде:	-86 816,24
	Остаток на конец периода (по начислению):	-2 181,68

Доп. Услуга	Итого затрат	Начислено	Оплачено
Вывоз снега	156 225,11	82 125,04	79 741,99
Монтаж видеокамер	42 939,98	42 939,98	30 611,15
Вывоз КГО	74 100,07	74 100,07	113 032,38

электронное согласование

Генеральный директор ООО УК "Азбука быта"

Дёмина Т.В.