

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Калужская область, г. Обнинск, ул. Поленова, д. 10**

№ «1» от «17» ноября 2024 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:
ООО УК "КАЧЕСТВО ЖИЗНИ" ОГРН 1154025000755.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **6516,287** (шесть тысяч пятьсот шестнадцать целых двести восемьдесят семь тысячных) кв. м., **что составляет 60,6 (шестьдесят целых шесть десятых) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 143 физических лиц и 0 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица» и Приложении №2 «Присутствующие на общем собрании юридические лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 10753 (Десять тысяч семьсот пятьдесят три целых) кв.м.**, что равняется 10753 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 216 (Двести шестнадцать) квартир, нежилых – 1 (Одно).**

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
3. Выбор лиц, производящих подсчет голосов общего собрания собственников помещений МКД.
4. Утверждение условий договора управления МКД и заключение договора управления с ООО УК "Качество жизни", с утверждением размера платы за содержание жилого помещения, в том числе платы за услуги, работы по управлению с 17 ноября 2024 года.
5. Формирование фонда текущего ремонта.
6. Определение порядка выполнения и финансирования дополнительных работ и услуг ООО УК «Качество жизни» по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, не входящими в Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 года № 290, и не предусмотренными договором управления.
7. Размещение результатов голосования
8. Выбор места хранения копий протоколов общих собраний собственников жилых помещений в МКД

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«29» октября 2024 года в 18:00** по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Поленова, д. 10.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 18:30 «29» октября 2024 года по 18:00 «12» ноября 2024 года** по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Гагарина, д 71, помещ. 1.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Выбор председателя общего собрания собственников помещений МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Директора ООО УК "Качество жизни" - Лебедеву А.Н.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД - директора ООО УК "Качество жизни" Лебедеву А.Н.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД - директора ООО УК "Качество жизни" Лебедеву А.Н.</p>	<p>ЗА 5721,887 кв.м. – 87,809 %</p> <p>ПРОТИВ 211,2 кв.м. – 3,241 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 583,2 кв.м. – 8,95 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 138</p>
2	<p>Выбор секретаря общего собрания собственников помещений МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Директора ООО УК "Качество жизни" - Лебедеву А.Н.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарём общего собрания собственников помещений МКД - юриста ООО УК "Качество жизни" Долгушеву Ю.А.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать секретарём общего собрания собственников помещений МКД - юриста ООО УК "Качество жизни" Долгушеву Ю.А.</p>	<p>ЗА 5594,887 кв.м. – 85,86 %</p> <p>ПРОТИВ 246,3 кв.м. – 3,78 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 675,1 кв.м. – 10,36 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 138</p>
3	<p>Выбор лиц, производящих подсчет голосов общего собрания собственников помещений МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Директора ООО УК "Качество жизни" - Лебедеву А.Н.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счётную комиссию в составе: представителя ООО УК "Качество жизни" - юриста Долгушеву Ю.А.; собственника квартиры № 202 – Афанасьева Н.Н.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать счётную комиссию в составе: представителя ООО УК "Качество жизни" - юриста Долгушеву Ю.А.; собственника квартиры № 202 – Афанасьева Н.Н.</p>	<p>ЗА 5800,587 кв.м. – 89,017 %</p> <p>ПРОТИВ 132,5 кв.м. – 2,033 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 583,2 кв.м. – 8,95 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 138</p>
4	<p>Утверждение условий договора управления МКД и заключение договора управления с ООО УК "Качество жизни", с утверждением размера платы за содержание жилого помещения, в том числе платы за услуги, работы по управлению с 17 ноября 2024 года.</p> <p>СЛУШАЛИ: Директора ООО УК "Качество жизни" - Лебедеву А.Н.</p>	<p>ЗА 3361,25 кв.м. – 51,582 %</p> <p>ПРОТИВ 2732,537 кв.м. – 41,934 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 422,5 кв.м. – 6,484 %</p>

	<p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления МКД и заключить договор управления с ООО УК "Качество жизни", с утверждением размера платы за содержание жилого помещения, в том числе платы за услуги, работы по управлению МКД в размере 32,01 руб. с 1 кв.м., с 17 ноября 2024 года.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления МКД и заключить договор управления с ООО УК "Качество жизни", с утверждением размера платы за содержание жилого помещения, в том числе платы за услуги, работы по управлению МКД в размере 32,01 руб. с 1 кв.м., с 17 ноября 2024 года.</p>	<p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 138</p>
5	<p>Формирование фонда текущего ремонта.</p> <p>СЛУШАЛИ: Директора ООО УК "Качество жизни" - Лебедеву А.Н.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить формирование фонда текущего ремонта в размере - 4,00 руб. за 1 кв.м. с выставлением отдельной строчкой в ПД.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить формирование фонда текущего ремонта в размере - 4,00 руб. за 1 кв.м. с выставлением отдельной строчкой в ПД.</p>	<p>ЗА 3311,05 кв.м. – 50,812 %</p> <p>ПРОТИВ 2525,237 кв.м. – 38,753 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 680 кв.м. – 10,435 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 138</p>
6	<p>Определение порядка выполнения и финансирования дополнительных работ и услуг ООО УК «Качество жизни» по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, не входящими в Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 года № 290, и не предусмотренными договором управления.</p> <p>СЛУШАЛИ: Директора ООО УК "Качество жизни" - Лебедеву А.Н.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок выполнения и финансирования дополнительных работ и услуг ООО УК «Качество жизни» по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, не входящими в Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 года № 290, и не предусмотренными договором управления, путем выставления отдельной строчкой в ПД услуг: 1. охрана территории с установкой одного поста охраны в размере - 306,28 руб. с квартиры, или 2. охрана территории с установкой двух постов охраны в размере - 612,56 руб. с квартиры.</p>	<p>ЗА 4148,905 кв.м. – 63,67 %</p> <p>ПРОТИВ 2057,256 кв.м. – 31,571 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 310,126 кв.м. – 4,759 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 138</p>

	<p>РЕШИЛИ: Определить порядок выполнения и финансирования дополнительных работ и услуг ООО УК «Качество жизни» по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, не входящими в Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 года № 290, и не предусмотренными договором управления, путем выставления отдельной строчкой в ПД услуг: охрана территории с установкой одного поста охраны в размере - 306,28 руб. с квартиры.</p>	
7	<p>Размещение результатов голосования</p> <p>СЛУШАЛИ: Директора ООО УК "Качество жизни" - Лебедеву А.Н.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Разместить результаты голосования на информационном стенде первого этажа в холле МКД.</p> <p>РЕШИЛИ: Разместить результаты голосования на информационном стенде первого этажа в холле МКД.</p>	<p>ЗА 6249,687 кв.м. – 95,909 %</p> <p>ПРОТИВ 189,4 кв.м. – 2,906 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 77,2 кв.м. – 1,185 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 138</p>
8	<p>Выбор места хранения копий протоколов общих собраний собственников жилых помещений в МКД</p> <p>СЛУШАЛИ: Директора ООО УК "Качество жизни" - Лебедеву А.Н.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протоколов общего собрания собственников по адресу: город Обнинск, ул. Гагарина, д. 71, пом.1, офис ООО УК "Качество жизни".</p> <p>РЕШИЛИ: Определить местом хранения копий протоколов общего собрания собственников по адресу: город Обнинск, ул. Гагарина, д. 71, пом.1, офис ООО УК "Качество жизни".</p>	<p>ЗА 6059,787 кв.м. – 92,995 %</p> <p>ПРОТИВ 113,8 кв.м. – 1,746 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 342,7 кв.м. – 5,259 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 138</p>

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические лица на 24 листах.

Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 10 листах.

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания на 6 листах.

Приложение № 4. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 142 листах.

Приложение № 5. Договор управления МКД по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Поленова, д.10 на 15 листах.

Приложение № 6. Акт об уведомлении собственников об итогах проведения ОСС на 3 листах.

Приложение № 7. Полномочия представителя ООО УК «Качество жизни» на 1 листе.

Председатель общего собрания собственников

 /Лебедева А.Н./


«17» ноября 2024 года

Секретарь общего собрания собственников

 /Долгушева Ю.А./

«17» ноября 2024 года

Счётная комиссия общего собрания собственников

 /Афанасьев Н.Н./

«17» ноября 2024 года

 /Долгушева Ю.А./

«17» ноября 2024 года

