

город Петрозаводск, проспект Комсомольский, дом 9**за 2025 год**

Общество с ограниченной ответственностью «ТеплоАвтоматика»

город Петрозаводск, улица Лесная, дом 34

1041000031566/1001157214

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчету:

финансово-экономический отдел - главный экономист (57-07-89), производственный отдел (57-17-49, 57-17-44),
uoteplo@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

4780,6 м2

Дата размещения отчета: с «03» февраля 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерени я работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.	кв.м.	1,13	4780,6	65 097,72	4780,6	65 097,72
2	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	кв.м	0,50	4780,6	28 793,28	4780,6	28 793,28
3	Содержание оборудования и внутридомовых систем инженерно-технического обеспечения	кв.м	2,96	4780,6	170 083,89	4780,6	170 083,89
4	Содержание внутридомовой системы электроснабжения МКД	кв.м	0,83	4780,6	47 723,85	4780,6	47 723,85
5	Осмотры мест общего пользования, дератизационные мероприятия. Оформление документации по итогам осмотров	кв.м	0,69	4780,6	39 580,19	4780,6	39 580,19
6	Техобслуживание кровли (осмотры, очистка и прочее), оголовков (при наличии), вытяжек КНС	кв.м	1,15	4780,6	65 935,43	4780,6	65 935,43
7	Содержание конструктивных элементов МКД (фасады, перекрытия, стены и прочее), осмотры. Оформление документации по итогам осмотров	кв.м	0,50	4780,6	28 418,97	4780,6	28 418,97
8	Содержание дымовых и вентиляционных каналов, системы вентиляции МКД	кв.м	0,76	4780,6	43 792,92	4780,6	43 792,92
9	Уборка мест общего пользования МКД, мытье окон	кв.м	2,44	4780,6	140 030,00	4780,6	140 030,00
10	Уборка придомовой территории в зимний период, уборка контейнерной площадки (при наличии)	кв.м	2,48	4780,6	142 449,74	4780,6	142 449,74

11	Уборка придомовой территории в летний период, уборка контейнерной площадки (при наличии)	кв.м	1,81	4780,6	103 788,87	4780,6	103 788,87
12	Аварийно-диспетчерское обслуживание, заявочный ремонт	кв.м	1,46	4780,6	83 579,61	4780,6	83 579,61
13	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, диагностика ВДГО	кв.м	2,40	4780,6	137 591,33	4780,6	137 591,33
ИТОГО				-	1 096 865,79	-	1 096 865,79

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **185 011,98 руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **204 275,50 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **156 210,12 руб.**

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **233 077,36 руб.**

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена доводчика (подъезд № 5)	потребность, план, график, обращения собственников	5 790,12	1 штука	08.11.2025
2	Мытье ступеней от плесени (подъезд № 5)		4 000,00	услуга	27.03.2025
3	Изготовление стенов в подъезды № 1,3,6		3 000,00	3 штуки	28.09.2025
4	Удаление плесени со ступеней в подъезде		4 500,00	услуга	28.07.2025
5	Снятие/поверка/установка общедомового прибора учета холодного водоснабжения		34 235,00	1 штука	01.07.2025
6	Замена аварийного участка стояка канализационной системы (квартиры № 66,71)		13 429,00	участок	26.08.2025
7	Снятие грунта в подвальном помещении с последующей засыпкой песком		55 357,00	работа	19.08.2025
8	Замена вытяжки канализационной системы (квартира № 64)		13 440,00	1 штука	12.03.2025
9	Формовка ветвей, кустарников, спил деревьев, вывоз порубочных остатков		22 459,00	3 штуки	10.10.2025
ИТОГО		-	156 210,12	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **324 233,74 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Получено денежных средств в порядке принудительного взыскания
1	2	3	4
1	8	6	22 058,39

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	380 988,40	1 550 087,89	1 504 006,80	427 069,49
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	19 889,50	75 223,72	60 334,42	34 778,80
ИТОГО		400 877,90	1 625 311,61	1 564 341,22	461 848,29

М.П.

