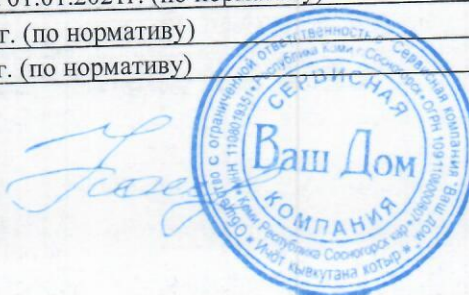


Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2020г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	кв. м	5369.9
	чел.	211
<i>Начислено</i>		2 905 673.33
	в т.ч. Текущий ремонт МКД	521 309.88
	Содержание, управление МКД	2 288 545.92
	Электроэнергия на СОИ	52 478.69
	ХВС на СОИ	9 056.16
	ГВС на СОИ	34 282.68
<i>Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД</i>		2 576 056.95
1	<i>Расходы по содержанию и управлению</i>	2 384 363.45
1.1.	Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества)	1 740 756.08
1.2.	<i>Сторонние организации:</i>	643 607.37
	Содержание лифта ООО "Ухталифт"	470 138.76
	Освидетельствование лифта ООО "ИКЦ Север"	16 500.00
	Страхование лифтов Ухтинский филиал ОАО "СОГАЗ"	900.00
	Электроэнергия на содержание общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	52 478.69
	Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"	17 453.20
	ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал"	9 056.16
	ГВС на содержание общего имущества Филиал "Коми" ПАО "Т Плюс"	34 282.68
	Услуги банка и почты по сбору платежей	42 797.88
		-
<i>Итого по содержанию и управлению</i>		191 693.50
2	<i>Расходы по тек. Ремонту</i>	191 693.50
2.1.	Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет)	329 616.38
<i>Итого по тек. ремонту</i>		
<i>Итого начислено</i>		2 905 673.33
<i>Итого расходы</i>		2 576 056.95
<i>Получено доходов</i>		3 026 306.81
Задолженность на начало отчетного года		1 120 394.97
Задолженность на конец отчетного года		999 761.49
Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год		-10.8%
Процент оплаты за отчетный год		104.0%
Доход от металлических дверей		21 000.00
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2019г.		15 565.86
Средства от использования общего имущества МКД		6 858.00
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2020г.		373 040.24
Плата за содержание общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2021г.		27.48
Плата за содержание лифта (за 1 кв.м) на 01.01.2021г.		7.87
Плата за текущий ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2021г.		8.09
Плата за электроэнергию на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2021г. (по нормативу)		2.70
Плата за ХВС на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2021г. (по нормативу)		0.14
Плата за ГВС на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2021г. (по нормативу)		0.54

Директор ООО "СК "Ваш дом"

Исп. Дедаева В.Н.



О.И. Котлярова