

**Сообщение о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
ш. Ленинградское, д. 6
в форме очно-заочного голосования**

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам, что по инициативе управляющей компании МП МО город Коммунар "ЖКС", ОГРН 1134705003102 будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
ш. Ленинградское, д. 6 в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоится 01.02.2021 в 15:00 г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 22. Присутствующие собственники могут на месте принять письменное решение по вопросам повестки дня. После чего в срок по 10.02.2021 собственник имеет право проголосовать заочно, а именно - передать г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 22 своё письменное решение по вопросам повестки дня.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
2. Выборы секретаря собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
3. Утверждение перечня работ, предложенного к рассмотрению региональным оператором.
4. Утверждение стоимости работ на капитальный ремонт.
5. Утверждение возможности изменения стоимости работ.
6. Утверждение сроков проведения капитального ремонта, предложенных к рассмотрению региональным оператором.
7. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.
8. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, подписывать измененные сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ.
9. Выбор места хранения копии протокола собрания.
10. Выбор ответственного лица за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 192019, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Качалова 7, литер А.
11. Возложение на лицо, выбранное в п.10 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней с даты окончания собрания собственников, по телефону 8(812) 320-99-35 (доб. 1501) или электронной почте: groda@lokaprem.ru
12. Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов.

Решение по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется путем заполнения бланка "Решение собственника".

Предлагаем Вам принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам

г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 22

Дата проведения: 01.02.2021 в 15:00

За дополнительной информацией о порядке заполнения решения Вы можете обратиться к (в):

г. Коммунар ул. Гатчинская, д. 12, тел. 8 (812) 460-20-97

а также там получить бланк для голосования в случае, если он не был Вам вручен.

УТВЕРЖДАЮ

Начальник отдела по подготовке
производства НО «Фонд капитального
ремонта многоквартирных домов
Ленинградской области»


И.В.Грода

Предельно допустимая стоимость

Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома по адресу:
Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Муниципальное образование Коммунарское городское поселение, Г. Коммунар, ш. Ленинградское,
д. 6

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2020-2022г. (приказ №18 от 07.06.2019г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Единица изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
Ремонт фасада, требующего утепления, в том числе:						
1	Ремонт фасада, требующего утепления	ремонт и утепление ограждающих стен с последующей отделкой поверхностей; ремонт окон и балконных дверей (в составе общего имущества) или замена на окна и двери в энергосберегающем конструктивном исполнении (оконные блоки с тройным остеклением и др.) с последующим их утеплением (герметизацией); ремонт входных наружных дверей с последующим их утеплением или замена на металлические двери в энергосберегающем конструктивном исполнении; ремонт балконов с заменой при необходимости консолей, гидроизоляцией и герметизацией с последующей окраской; усиление конструкций козырьков над входами и последними этажами с последующей отделкой поверхностей; усиление конструкций карнизных блоков с последующей отделкой поверхностей; смена оконных отливов; смена водосточных труб; ремонт и утепление цоколя; ремонт отмостки	м2	2942	10023	29 487 666,00
Всего:						29 487 666,00

И.о. начальника проектно-сметного отдела
НО «Фонд капитального
ремонта многоквартирных домов ЛО»


Рютси Е.В.
(Подпись)

Согласовано:
Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,
на основании протокола общего собрания собственников
№ _____ от _____ 20____ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)

**Реестр собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Ленинградское шоссе, д. 6
по состоянию на февраль 2021 года**

Реестр физических лиц собственников жилых помещений
в многоквартирном доме

№ п/п	ФИО собственника	номер помещения	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собственности	Общая площадь помещения	Доля в праве собственности	Примечание
1	Кыдань Татьяна Леонидовна	1	Государственная регистрация права № 47-47-17/041/2013-092 от 17.06.2013		частная	73,6	1/9	
2	Семенская Раиса Романовна	1	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:21297-47/017/2019-3 от 24.07.2019		частная	73,6	4/9	
3	Семенская Раиса Романовна	1	Государственная регистрация права № 47-78-17/043/2005-043 от 19.10.2005		частная	73,6	1/3	
4	Семенская Раиса Романовна	1	Государственная регистрация права № 47-47-17/073/2013-060 от 28.06.2013		частная	73,6	1/9	
5	Ефремычев Андрей Рустамович	2	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/005/2016-6275/4 от 16.12.2016		частная	36,7	3/4	
6	Шагалова Наталья Валентиновна	2	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/005/2016-6275/3 от 16.12.2016		частная	36,7	1/4	
7	Алиппа Елена Алексеевна	3	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-1012-1 от 10.03.1999		частная	53,2	1/3	
8	Алиппа Эдуард Алексеевич	3	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-1012-1 от 10.03.1999		частная	53,2	1/3	
9	Никитина Елена Алексеевна	3	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:22358-47/016/2019-2 от 11.04.2019		частная	53,2	1/3	
10	Вакуленко Виктория Дмитриевна	4	Государственная регистрация права № 47-47-17/022/2014-336 от 18.06.2014		частная	73,4	1/4	
11	Вакуленко Ольга Анатольевна	4	Государственная регистрация права № 47-47-17/049/2013-237 от 26.04.2013		частная	73,4	3/4	
12	Сорокин Василий Михайлович	6	Государственная регистрация права № 47-47-17/056/2014-139 от 23.12.2014		частная	53,3	1	
13	Савва Виктор Константинович	7	Государственная регистрация права № 47-78-17/009/2006-384 от 02.05.2006		частная	73	1/3	
14	Савва Ирина Викторовна	7	Государственная регистрация права № 47-78-17/009/2006-384 от 02.05.2006		частная	73	1/3	
15	Савва Ирина Викторовна	7	Государственная регистрация права № 47-78-17/006/2006-127 от 27.06.2006		частная	73	1/3	
16	Воронин Михаил Николаевич	8	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-709-2 от 31.08.1998		частная	36,4	1	
17	Анкудинов Максим Алексеевич	9	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/028/2015-36/4 от 07.05.2015		частная	53,3	1/3	
18	Анкудинова Анна Алексеевна	9	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/028/2015-36/3 от 07.05.2015		частная	53,3	1/3	
19	Васильева Наталья Олеговна	9	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/028/2015-36/2 от 07.05.2015		частная	53,3	1/3	
20	Кислова Мария Савельевна	10	Государственная регистрация права		частная	74,6	1	
21	Ефимов Николай Николаевич	11	Государственная регистрация права № 47-47-17/047/2012-037 от 19.04.2012		частная	36,4	1/6	
22	Трифоненко Людмила Николаевна	11	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/050/2015-3804/2 от 18.12.2015		частная	36,4	1/4	
23	Трифоненко Людмила Николаевна	11	Государственная регистрация права № 47-47-17/047/2012-035 от 19.04.2012		частная	36,4	1/6	
24	Трифоненко Людмила Николаевна	11	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/008/2015-608/2 от 25.02.2015		частная	36,4	1/4	

25	Трифоненко Людмила Николаевна	11	Государственная регистрация права № 47-47-17/130/2013-368 от 04.12.2013		частная	36,4	1/6	
26	Данные о правообладателе отсутствуют	12			частная	55	1	
27	Ильина Светлана Петровна	13	Государственная регистрация права № 47-78-17/017/2010-189 от 26.03.2010		частная	73,2	1	
28	Картунен Елизавета Владимировна	14	Государственная регистрация права № 47-01/26-13/2002-62 от 30.07.2002		частная	36,4	1	
29	Соловьева Лариса Анатольевна	15	Государственная регистрация права № 47-78-17/005/2006-211 от 05.04.2006		частная	53,3	1	
30	Никитин Александр Юрьевич	16	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/005/2016-4385/3 от 12.12.2016		частная	53,3	1/4	
31	Никитин Александр Юрьевич	16	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:3215-47/017/2017-2 от 15.09.2017		частная	53,3	1/4	
32	Никитин Юрий Петрович	16	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/005/2016-4385/4 от 12.12.2016		частная	53,3	1/4	
33	Никитина Надежда Григорьевна	16	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/005/2016-4385/2 от 12.12.2016		частная	53,3	1/4	
34	Окунь Елена Геннадьевна	17	Государственная регистрация права № 47-01/26-12/2003-75 от 16.07.2003		частная	38,2	1	
35	Нестер Екатерина Геннадьевна	18	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/2003-170 от 20.02.2003		частная	74,3	1/2	
36	Нестер Константин Эдуардович	18	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/2003-170 от 20.02.2003		частная	74,3	1/2	
37	Феклистова Анна Александровна	19	Государственная регистрация права № 47-01/26-10/2001-141 от 12.10.2001		частная	53,5	1	
38	Данные о правообладателе отсутствуют	20			частная	38,9	1	
39	Смирнов Николай Анатольевич	21	Государственная регистрация права № 47-78-17/148/2009-216 от 29.10.2009		частная	72,9	1/2	
40	Смирнова Валентина Ивановна	21	Государственная регистрация права № 47-78-17/197/2009-018 от 29.12.2009		частная	72,9	1/2	
41	Новикова Оксана Сергеевна	22	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/053/2015-687/2 от 27.01.2016		частная	53,5	1/2	
42	Спарри Ольга Сергеевна	22	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/053/2015-687/3 от 27.01.2016		частная	53,5	1/2	
43	Тимохина Лариса Валентиновна	23	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/005/2016-5059/2 от 21.11.2016		частная	38,4	1	
44	Дунченко Ираида Дисановна	24	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/005/2016-68/2 от 25.01.2016		частная	72	1/8	
45	Дунченко Ираида Дисановна	24	Государственная регистрация права № 47-78-17/037/2008-158 от 24.04.2008		частная	72	1/2	
46	Дунченко Юлия Николаевна	24	Государственная регистрация права № 47-78-17/037/2008-158 от 24.04.2008		частная	72	1/4	
47	Дунченко Юлия Николаевна	24	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/005/2016-69/1 от 25.01.2016		частная	72	1/16	
48	Дунченко Юлия Николаевна	24	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/005/2016-1425/2 от 29.04.2016		частная	72	1/16	
49	Сулицкая Валентина Александровна	25	Государственная регистрация права № 47-47-17/130/2013-877 от 12.12.2013		частная	53,5	1	
50	Демидов Василий Емельянович	26	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:19539-47/017/2019-2 от 01.10.2019		частная	37,2	1	
51	Макаров Сергей Дмитриевич	27	Государственная регистрация права № 47-47-17/086/2011-241 от 23.08.2011		частная	74	1	

52	Байкова Ольга Павловна ; Байков Александр Валерьевич	28	Государственная регистрация права № 47-47-17/019/2011-111 от 05.03.2011		частная	53,5	1	
53	Погодин Евгений Александрович	29	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/017/2015-932/2 от 08.06.2015		частная	37,2	1	
54	Лузин Олег Викторович	30	Государственная регистрация права № 47-78-17/011/2010-083 от 08.02.2010		частная	72,4	1/2	
55	Лузина Галина Владимировна	30	Государственная регистрация права № 47-78-17/011/2010-083 от 08.02.2010		частная	72,4	1/2	
56	Ноговицин Юрий Иванович	31	Государственная регистрация права № 47-78-17/041/2006-286 от 12.10.2006		частная	73,5	1/2	
57	Ноговицина Людмила Анатольевна	31	Государственная регистрация права № 47-78-17/041/2006-286 от 12.10.2006		частная	73,5	1/2	
58	Данные о правообладателе отсутствуют	32			частная	38,9	1	
59	Каменская Надежда Валентиновна	33	Государственная регистрация права № 47-78-17/049/2006-293 от 10.01.2007		частная	53,5	1/4	
60	Каменский Александр Александрович	33	Государственная регистрация права № 47-78-17/049/2006-293 от 10.01.2007		частная	53,5	1/4	
61	Каменский Александр Витальевич	33	Государственная регистрация права № 47-78-17/049/2006-293 от 10.01.2007		частная	53,5	1/4	
62	Швецова Юлия Александровна	33	Государственная регистрация права № 47-78-17/049/2006-293 от 10.01.2007		частная	53,5	1/4	
63	Оленич Надежда Серафимовна	34	Государственная регистрация права № 47-47-17/064/2013-009 от 03.06.2013		частная	73,3	1/2	
64	Оленич Татьяна Александровна	34	Государственная регистрация права № 47-47-17/064/2013-009 от 03.06.2013		частная	73,3	1/2	
65	Лунь Виктор Ефимович	35	Государственная регистрация права № 47-47-17/023/2013-153 от 22.02.2013		частная	37	1	
66	Пискунова Валентина Васильевна	36	Государственная регистрация права № 47-01/26-20/2003-80 от 21.11.2003		частная	54,7	1	
67	Курневич Галина Яковлевна	37	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:50745-47/017/2017-1 от 29.08.2017		частная	74,7	1	
68	Ганичев Евгений Валентинович	38	Государственная регистрация права № 47-01/26-8/2003-88 от 21.04.2003		частная	38,1	1/2	
69	Ганичева Юлия Анатольевна	38	Государственная регистрация права № 47-01/26-8/2003-88 от 21.04.2003		частная	38,1	1/2	
70	Петрина Наталья Владимировна	39	Государственная регистрация права № 47-01/26-30/2004-76 от 16.11.2004		частная	54,7	1/3	
71	Смирнов Владимир Анатольевич	39	Государственная регистрация права № 47-01/26-30/2004-76 от 16.11.2004		частная	54,7	1/3	
72	Смирнова Татьяна Александровна	39	Государственная регистрация права № 47-01/26-30/2004-76 от 16.11.2004		частная	54,7	1/3	
73	Данные о правообладателе отсутствуют	40			частная	74,7	1	
74	Шубина Лариса Евгеньевна	41	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:3212-47/017/2017-3 от 12.01.2017		частная	37	1	
75	Андреева Татьяна Васильевна	42	Государственная регистрация права		частная	54,7	1	
76	Шилов Андрей Николаевич	43	Государственная регистрация права № 47-47-17/126/2013-409 от 25.10.2013		частная	73,3	1	
77	Глазов Игорь Игоревич	44	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:22162-47/017/2019-2 от 31.05.2019		частная	37	1/20	
78	Глазова Галина Александровна	44	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:22162-47/017/2019-5 от 31.05.2019		частная	37	17/20	
79	Глазова Людмила Игоревна	44	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:22162-47/017/2019-3 от 31.05.2019		частная	37	1/20	

80	Щербина Александр Александрович	44	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:22162-47/017/2019-4 от 31.05.2019		частная	37	1/20	
81	Зеленская Татьяна Анатольевна	45	Государственная регистрация права № 47-78-17/032/2005-095 от 11.10.2005		частная	53,8	1/2	
82	Зеленский Роман Геннадьевич	45	Государственная регистрация права № 47-78-17/032/2005-095 от 11.10.2005		частная	53,8	1/2	
83	Савельев Лев Андреевич	46	Государственная регистрация права № 47-47-17/126/2013-061 от 11.10.2013		частная	53,5	1/2	
84	Савельева Анастасия Вячеславовна	46	Государственная регистрация права № 47-47-17/126/2013-061 от 11.10.2013		частная	53,5	1/2	
85	Гончаров Александр Александрович	47	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:34928-47/017/2018-5 от 22.05.2018		частная	56,7	1/9	
86	Гончаров Александр Михайлович	47	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:34928-47/017/2018-2 от 22.05.2018		частная	56,7	1/3	
87	Гончаров Сергей Александрович	47	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:34928-47/017/2018-4 от 22.05.2018		частная	56,7	1/9	
88	Гончарова Екатерина Александровна	47	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:34928-47/017/2018-6 от 22.05.2018		частная	56,7	1/9	
89	Гончарова Наталья Сергеевна	47	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:34928-47/017/2018-3 от 22.05.2018		частная	56,7	1/3	
90	Травин Сергей Александрович	48	Государственная регистрация права		частная	53,2	1	
91	Цой Екатерина Александровна	49	Государственная регистрация права № 47-78-17/045/2009-247 от 18.04.2009		частная	53,3	1	
92	Кабанен Геннадий Николаевич	50	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:19737-47/017/2018-2 от 22.11.2018		частная	57,6	1/2	
93	Кабанен Геннадий Николаевич	50	Государственная регистрация права № 47-01/26-6/2004-320 от 05.04.2004		частная	57,6	1/2	
94	Колпакова Валентина Николаевна	51	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:31946-47/017/2019-5 от 29.01.2019		частная	53,2	1	
95	Котляров Виталий Михайлович	52	Государственная регистрация права № 47-78-17/039/2005-161 от 19.10.2005		частная	53,3	1/3	
96	Котлярова Анна Михайловна	52	Государственная регистрация права № 47-78-17/039/2005-161 от 19.10.2005		частная	53,3	1/3	
97	Котлярова Светлана Сергеевна	52	Государственная регистрация права № 47-78-17/039/2005-161 от 19.10.2005		частная	53,3	1/3	
98	Корельская Татьяна Валерьевна	53	Государственная регистрация права № 47-01/26-20/2003-41 от 03.12.2003		частная	56,4	2/3	
99	Ларина Ольга Викторовна	53	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:28339-47/017/2018-4 от 19.07.2018		частная	56,4	1/3	
100	Мальков Сергей Иванович	54	Государственная регистрация права № 47-78-17/017/2005-019 от 25.03.2005		частная	54,3	1/3	
101	Малькова Любовь Анатольевна	54	Государственная регистрация права № 47-78-17/017/2005-019 от 25.03.2005		частная	54,3	1/3	
102	Малькова Наталья Сергеевна	54	Государственная регистрация права № 47-78-17/017/2005-019 от 25.03.2005		частная	54,3	1/3	
103	Варфоломеева Евгения Ивановна	55	Государственная регистрация права № 47-78-17/040/2008-037 от 10.04.2008		частная	53,3	1/4	
104	Варфоломеева Евгения Ивановна	55	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/2002-304 от 10.04.2002		частная	53,3	1/4	
105	Варфоломеева Елена Константиновна	55	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/2002-304 от 10.04.2002		частная	53,3	1/4	
106	Варфоломеева Наталья Константиновна	55	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/2002-304 от 10.04.2002		частная	53,3	1/4	

107	Жукова Галина Борисовна	56	Государственная регистрация права № 47-47-17/036/2014-415 от 04.09.2014		частная	57,5	1	
108	Тишкевич Валерий Алексеевич	57	Государственная регистрация права № 47-78-17/191/2009-085 от 29.12.2009		частная	53,1	1	
109	Мельников Геннадий Александрович	58	Государственная регистрация права № 47-78-17/020/2006-269 от 05.05.2006		частная	53,3	1/3	
110	Мельникова Евгения Геннадьевна	58	Государственная регистрация права № 47-78-17/020/2006-269 от 05.05.2006		частная	53,3	1/3	
111	Мельникова Лидия Михайловна	58	Государственная регистрация права № 47-78-17/020/2006-269 от 05.05.2006		частная	53,3	1/3	
112	Брыков Андрей Николаевич	59	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-383-1 от 25.02.1998		частная	56,4	1/3	
113	Брыков Юрий Андреевич	59	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-383-1 от 25.02.1998		частная	56,4	1/3	
114	Брыкова Валентина Петровна	59	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-383-1 от 25.02.1998		частная	56,4	1/3	
115	Костина Марина Викторовна	60	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:33031-47/017/2019-3 от 31.01.2019		частная	53,1	1/8	
116	Ямщиков Виктор Тимофеевич	60	Государственная регистрация права № 47-78-17/047/2005-202 от 28.11.2005		частная	53,1	1/4	
117	Ямщиков Виктор Тимофеевич	60	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:33031-47/016/2019-1 от 17.01.2019		частная	53,1	1/8	
118	Ямщикова Елена Викторовна	60	Государственная регистрация права № 47-78-17/047/2005-202 от 28.11.2005		частная	53,1	1/4	
119	Ямщикова Марина Викторовна	60	Государственная регистрация права № 47-78-17/047/2005-202 от 28.11.2005		частная	53,1	1/4	
120	Димура Максим Николаевич	61	Государственная регистрация права № 47-01/26-10/2002-409 от 20.11.2002		частная	73,6	1/3	
121	Димура Николай Тихонович	61	Государственная регистрация права № 47-01/26-10/2002-409 от 20.11.2002		частная	73,6	1/3	
122	Димура Светлана Георгиевна	61	Государственная регистрация права № 47-01/26-10/2002-409 от 20.11.2002		частная	73,6	1/3	
123	Карленко Надежда Ананьевна	63	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-544-3 от 02.07.1998		частная	53,7	1	
124	Енотов Ренат Алексеевич	64	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/003/2015-375/2 от 03.02.2015		частная	72,6	2/3	
125	Енотова Ольга Анатольевна	64	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:24821-47/017/2017-3 от 26.06.2017		частная	72,6	1/3	
126	Кабанен Геннадий Николаевич	65	Государственная регистрация права № 47-01/26-20/2003-172 от 09.12.2003		частная	38,2	1	
127	Пожарская Анастасия Михайловна	66	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:22957-47/017/2018-2 от 25.10.2018		частная	53,4	1/8	
128	Пожарская Светлана Юрьевна	66	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:22957-47/017/2018-3 от 25.10.2018		частная	53,4	1/8	
129	Пожарский Александр Николаевич	66	Государственная регистрация права № 47-78-17/002/2007-127 от 23.01.2007		частная	53,4	1/2	
130	Пожарский Максим Михайлович	66	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:22957-47/017/2018-4 от 25.10.2018		частная	53,4	1/8	
131	Пожарский Михаил Александрович	66	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:22957-47/017/2018-1 от 25.10.2018		частная	53,4	1/8	
132	Цеханчук Наталия Михайловна	67	Государственная регистрация права № 47-01/26-20/2003-169 от 05.12.2003		частная	74,6	1/2	
133	Цеханчук Юлия Геннадьевна	67	Государственная регистрация права № 47-01/26-20/2003-169 от 05.12.2003		частная	74,6	1/2	

134	Залозная Римма Митрофановна	68	Государственная регистрация права № 47-47-17/111/2011-098 от 11.10.2011		частная	37,3	1	
135	Соккоев Андрей Юрьевич	69	Государственная регистрация права № 47-78-17/029/2006-049 от 06.07.2006		частная	53,1	1	
136	Никулин Михаил Иванович	70	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-200 от 17.11.1997		частная	73,5	1/2	
137	Никулина Раиса Семеновна	70	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-200 от 17.11.1997		частная	73,5	1/2	
138	Каганова Зинаида Сергеевна	71	Государственная регистрация права		частная	38	1	
139	Зиняков Евгений Васильевич	73	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:33017-47/017/2019-2 от 16.07.2019		частная	73,3	1/3	
140	Зиняков Евгений Васильевич	73	Государственная регистрация права № 47-78-17/038/2005-253 от 14.11.2005		частная	73,3	1/3	
141	Зинякова Ольга Леонидовна	73	Государственная регистрация права № 47-78-17/038/2005-253 от 14.11.2005		частная	73,3	1/3	
142	Ганичева Ольга Вячеславовна	74	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/1998-1592-1 от 22.04.1997		частная	37,1	1	
143	Колпаков Михаил Юрьевич	75	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-718-1 от 02.09.1998		частная	53,1	1/4	
144	Колпаков Николай Юрьевич	75	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-718-1 от 02.09.1998		частная	53,1	1/4	
145	Колпаков Сергей Юрьевич	75	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-718-1 от 02.09.1998		частная	53,1	1/4	
146	Колпакова Валентина Николаевна	75	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-718-1 от 02.09.1998		частная	53,1	1/4	
147	Акимова Наталья Геннадьевна	76	Государственная регистрация права № 47-47-17/033/2011-148 от 31.03.2011		частная	53,4	1	
148	Лемажихина Людмила Сергеевна	77	Государственная регистрация права № 47-01/26-10/2003-297 от 24.09.2003		частная	36,5	1	
149	Барыкина Галина Михайловна	78	Государственная регистрация права № 47-78-17/118/2009-142 от 07.09.2009		частная	72,7	1/2	
150	Скобелева Мария Сергеевна	78	Государственная регистрация права № 47-78-17/118/2009-142 от 07.09.2009		частная	72,7	1/2	
151	Обросова Людмила Александровна	79	Государственная регистрация права		частная	53,8	1	
152	Марченко Алексей Владимирович	80	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:20483-47/012/2017-2 от 21.12.2017		частная	36,8	1	
153	Ганин Олег Валерьевич	81	Государственная регистрация права № 47-78-17/050/2005-131 от 04.01.2006		частная	73,9	1/4	
154	Ганина Николай Олегович	81	Государственная регистрация права № 47-78-17/050/2005-131 от 04.01.2006		частная	73,9	1/4	
155	Ганина Светлана Николаевна	81	Государственная регистрация права № 47-78-17/050/2005-131 от 04.01.2006		частная	73,9	1/4	
156	Смирнов Борис Николаевич	81	Государственная регистрация права № 47-78-17/050/2005-131 от 04.01.2006		частная	73,9	1/4	
157	Тимофеев Алексей Владимирович	82	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-972-1 от 16.02.1999		частная	53,6	1/3	
158	Тимофеев Владимир Степанович	82	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-972-1 от 16.02.1999		частная	53,6	1/3	
159	Тимофеева Валентина Антоновна	82	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-972-1 от 16.02.1999		частная	53,6	1/3	
160	Саломатина Оксана Викторовна	83	Государственная регистрация права № 47-47-17/040/2014-130 от 07.10.2014		частная	37,9	1	
161	Горбунова Мария Вячеславовна	84	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:27754-47/017/2019-2 от 05.07.2019		частная	73,9	1	
162	Жиликова Татьяна Леонидовна	85	Государственная регистрация права № 47-01/26-26/2003-68 от 29.12.2003		частная	53,6	1/2	
163	Конев Эдуард Николаевич	85	Государственная регистрация права № 47-01/26-26/2003-68 от 29.12.2003		частная	53,6	1/2	

164	Бочагова Татьяна Георгиевна	86	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:49085-47/017/2018-2 от 18.06.2018		частная	36,7	1/2	
165	Малинина Валерия Викторовна	86	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:49085-47/017/2018-1 от 18.06.2018		частная	36,7	1/2	
166	Бочагова Татьяна Георгиевна	87	Государственная регистрация права № 47-47-17/027/2014-282 от 21.07.2014		частная	73,9	1	
167	Фадеева Валентина Владимировна	88	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:33911-47/017/2018-2 от 06.03.2018		частная	54,5	1/3	
168	Фадеева Валентина Владимировна	88	Государственная регистрация права № 47-78-17/009/2005-352 от 29.03.2005		частная	54,5	1/3	
169	Фадеева Юлия Сергеевна	88	Государственная регистрация права № 47-78-17/009/2005-352 от 29.03.2005		частная	54,5	1/3	
170	Емельянова Ольга Геннадьевна	89	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/2003-212 от 14.03.2003		частная	36,1	1	
171	Андреева Антонина Александровна	90	Государственная регистрация права № 47-78-17/040/2006-311 от 06.10.2006		частная	73,9	1/3	
172	Андреева Светлана Эдуардовна	90	Государственная регистрация права № 47-78-17/040/2006-311 от 06.10.2006		частная	73,9	1/3	
173	Андреева Татьяна Эдуардовна	90	Государственная регистрация права № 47-78-17/040/2006-311 от 06.10.2006		частная	73,9	1/3	
Итого собственников физических лиц: 173								

**Реестр юридических лиц собственников жилых помещений
в многоквартирном доме**

№ п/п	Полное наименование / ОГРН	номер помещения	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собственности	Общая площадь помещения	Доля в праве собственности	Примечание
1	Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар, ОГРН 1024702087915	5	Выписка из реестра муниципальной собственности		муниципальная	37,7	1	
2	Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар, ОГРН 1024702087915	62	Выписка из реестра муниципальной собственности		муниципальная	38	1	
3	Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар, ОГРН 1024702087915	72	Выписка из реестра муниципальной собственности		муниципальная	53,4	1	
Итого собственников юридических лиц: 3								

Всего в многоквартирном доме:

Общая площадь помещения (кв.м.)	Количество голосов
4 933,50	4933,50

Настоящий реестр составлен «1» февраля 2021 г.

Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ш. Ленинградское, д. 6,

проводимом в форме очно-заочного голосования

Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар

(Ф.И.О., наименование юридического лица - собственника помещения)

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица - собственника помещения)

являющийся(щаяся) собственником жилого помещения № 5

на основании выписки из реестра муниципальной собственности
зарегистрированного « » года

Общая площадь помещения (доли) **37,70** кв.м.

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1	Избрать председателем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Зубкову Н. В. (представитель управляющей компании).	✓		
2	Избрать секретарем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Антипову А. И. (представитель управляющей компании).	✓		
3	Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии с предложением регионального оператора согласно Краткосрочному плану реализации в 2020,2021,2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014-2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 23 июля 2019 года № 345.	✓		
4	Утвердить согласно п. 5 ст. 189 Жилищного кодекса предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (Приложение № 2 к настоящему протоколу): Ремонт фасада на сумму: 29 487 666, 00 руб. Осуществление строительного контроля на сумму: 631 036, 05 руб. Итого на сумму: 30 118 702, 05 руб.	✓		
5	Утвердить, что цена договора о проведении капитального ремонта может быть увеличена по соглашению сторон в ходе исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема оказания услуг и (или) выполнения работ, в соответствии с п.222 положения утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации № 615 от 01.07.2016г. без проведения дополнительного собрания собственников.	✓		
6	Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту согласно предложению регионального оператора, в 2021 году.	✓		
7	Утвердить источники финансирования капитального ремонта многоквартирного дома согласно предложению регионального оператора за счет средств собственников помещений, формируемых за счет ежемесячных взносов на счете регионального оператора: 30 118 702, 05 руб.	✓		

8	Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, а также в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных актов, влияющих на изменение сметных расценок, подписывать измененные сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ: председателя Комитета по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар- Поповича Виктора Викторовича.	✓		
9	Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность копий протоколов собрания: МП МО город Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А. И.	✓		
10	Утвердить ответственное лицо за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 192019, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Качалова 7, литер А - Антипову А.И. (представитель управляющей компании).	✓		
11	Возложить на лицо, выбранное в п.10 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней, с даты окончания собрания телефону 8(812) 320-99-35 (доб. 1501), контактное лицо - Грода Илья Владимирович или электронной почте: groda@lokarrem.ru.	✓		
12	Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице: Антиповой А. И. (представитель управляющей компании)	✓		

Выражаю согласие на участие в подсчете голосов _____

(ДА или НЕТ)

01.02.2021

(дата голосования)



(подпись)

Попович В В

(Ф.И.О. собственника помещения)

(подпись)

(Ф.И.О. собственника помещения в совместной собственности)

Контактный телефон

+7 () - -

За дополнительной информацией о порядке заполнения решения Вы можете обратиться к (в):

г. Коммунар ул. Гатчинская, д. 12, тел. 8 (812) 460-20-97

ЗАПОЛНЕННЫЕ РЕШЕНИЯ ВАМ НЕОБХОДИМО ПРИНЕСТИ ПО АДРЕСУ:

г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 22

Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ш. Ленинградское, д. 6,

проводимом в форме очно-заочного голосования

Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар
(Ф.И.О., наименование юридического лица - собственника помещения)

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица - собственника помещения)

являющийся(щаяся) собственником **жилого помещения** № **62**

на основании **выписки из реестра муниципальной собственности**
зарегистрированного « _____ » _____ года

Общая площадь помещения (доли) **38,00** кв.м.

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Про- тив	Воздер- жался
1	Избрать председателем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Зубкову Н. В. (представитель управляющей компании).	✓		
2	Избрать секретарем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Антипову А. И. (представитель управляющей компании).	✓		
3	Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии с предложением регионального оператора согласно Краткосрочному плану реализации в 2020,2021,2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014-2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 23 июля 2019 года № 345.	✓		
4	Утвердить согласно п. 5 ст. 189 Жилищного кодекса предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (Приложение № 2 к настоящему протоколу): Ремонт фасада на сумму: 29 487 666, 00 руб. Осуществление строительного контроля на сумму: 631 036, 05 руб. Итого на сумму: 30 118 702, 05 руб.	✓		
5	Утвердить, что цена договора о проведении капитального ремонта может быть увеличена по соглашению сторон в ходе исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема оказания услуг и (или) выполнения работ, в соответствии с п.222 положения утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации № 615 от 01.07.2016г. без проведения дополнительного собрания собственников.	✓		
6	Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту согласно предложению регионального оператора, в 2021 году.	✓		
7	Утвердить источники финансирования капитального ремонта многоквартирного дома согласно предложению регионального оператора за счет средств собственников помещений, формируемых за счет ежемесячных взносов на счете регионального оператора: 30 118 702, 05 руб.	✓		

8	Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, а также в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных актов, влияющих на изменение сметных расценок, подписывать измененные сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ: председателя Комитета по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар- Поповича Виктора Викторовича.	✓		
9	Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность копий протоколов собрания: МП МО город Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А. И.	✓		
10	Утвердить ответственное лицо за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 192019, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Качалова 7, литер А - Антипову А.И. (представитель управляющей компании).	✓		
11	Возложить на лицо, выбранное в п.10 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней, с даты окончания собрания телефону 8(812) 320-99-35 (доб. 1501), контактное лицо - Грода Илья Владимирович или электронной почте: groda@lokaprem.ru.	✓		
12	Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице: Антиповой А. И. (представитель управляющей компании)	✓		

Выражаю согласие на участие в подсчете голосов _____

(ДА или НЕТ)

01.02.2021

(дата голосования)



(подпись)

(подпись)

Попович В В

(Ф.И.О. собственника помещения)

(Ф.И.О. собственника помещения в совместной собственности)

Контактный телефон

+7 () - -

За дополнительной информацией о порядке заполнения решения Вы можете обратиться к (в):

г. Коммунар ул. Гатчинская, д. 12, тел. 8 (812) 460-20-97

ЗАПОЛНЕННЫЕ РЕШЕНИЯ ВАМ НЕОБХОДИМО ПРИНЕСТИ ПО АДРЕСУ:

г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 22

Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ш. Ленинградское, д. 6,

проводимом в форме очно-заочного голосования

Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар

(Ф.И.О., наименование юридического лица - собственника помещения)

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица - собственника помещения)

являющийся(щаяся) собственником **жилого помещения** № **72**

на основании **выписки из реестра муниципальной собственности**

зарегистрированного « _____ » _____ года

Общая площадь помещения (доли) **53,40** кв.м.

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Про- тив	Воздер- жался
1	Избрать председателем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Зубкову Н. В. (представитель управляющей компании).	✓		
2	Избрать секретарем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Антипову А. И. (представитель управляющей компании).	✓		
3	Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии с предложением регионального оператора согласно Краткосрочному плану реализации в 2020,2021,2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014-2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 23 июля 2019 года № 345.	✓		
4	Утвердить согласно п. 5 ст. 189 Жилищного кодекса предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (Приложение № 2 к настоящему протоколу): Ремонт фасада на сумму: 29 487 666, 00 руб. Осуществление строительного контроля на сумму: 631 036, 05 руб. Итого на сумму: 30 118 702, 05 руб.	✓		
5	Утвердить, что цена договора о проведении капитального ремонта может быть увеличена по соглашению сторон в ходе исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема оказания услуг и (или) выполнения работ, в соответствии с п.222 положения утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации № 615 от 01.07.2016г. без проведения дополнительного собрания собственников.	✓		
6	Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту согласно предложению регионального оператора, в 2021 году.	✓		
7	Утвердить источники финансирования капитального ремонта многоквартирного дома согласно предложению регионального оператора за счет средств собственников помещений, формируемых за счет ежемесячных взносов на счете регионального оператора: 30 118 702, 05 руб.	✓		

8	Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, а также в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных актов, влияющих на изменение сметных расценок, подписывать измененные сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ: председателя Комитета по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар- Поповича Виктора Викторовича.	✓		
9	Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность копий протоколов собрания: МП МО город Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А. И.	✓		
10	Утвердить ответственное лицо за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 192019, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Качалова 7, литер А - Антипову А.И. (представитель управляющей компании).	✓		
11	Возложить на лицо, выбранное в п.10 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней, с даты окончания собрания телефону 8(812) 320-99-35 (доб. 1501), контактное лицо - Грода Илья Владимирович или электронной почте: groda@lokarrem.ru.	✓		
12	Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице: Антиповой А. И. (представитель управляющей компании)	✓		

Выражаю согласие на участие в подсчете голосов _____

(ДА или НЕТ)

01.02.2021

(дата голосования)


(подпись)

(подпись)

Попович Ф.Ф.

(Ф.И.О. собственника помещения)

(Ф.И.О. собственника помещения в совместной собственности)

Контактный телефон +7 () - -

За дополнительной информацией о порядке заполнения решения Вы можете обратиться к (в):

г. Коммунар ул. Гатчинская, д. 12, тел. 8 (812) 460-20-97

ЗАПОЛНЕННЫЕ РЕШЕНИЯ ВАМ НЕОБХОДИМО ПРИНЕСТИ ПО АДРЕСУ:

г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 22

Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ш. Ленинградское д. 6,

проводимом в форме очно-заочного голосования

Вакуленко Ольга Анатольевна

(Ф.И.О., наименование юридического лица - собственника помещения)

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица - собственника помещения)

являющийся(щаяся) собственником 3/4 жилого помещения № 4

на основании государственной регистрации права № 47-47-17/049/2013-237

зарегистрированного « 26 » апреля 2013 года

Общая площадь помещения (доли) **55,05** кв.м.

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1	Избрать председателем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Зубкову Н. В. (представитель управляющей компании).	✓		
2	Избрать секретарем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Антипову А. И. (представитель управляющей компании).	✓		
3	Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии с предложением регионального оператора согласно Краткосрочному плану реализации в 2020,2021,2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014-2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 23 июля 2019 года № 345.	✓		
4	Утвердить согласно п. 5 ст. 189 Жилищного кодекса предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (Приложение № 2 к настоящему протоколу): Ремонт фасада на сумму: 29 487 666, 00 руб. Осуществление строительного контроля на сумму: 631 036, 05 руб. Итого на сумму: 30 118 702, 05 руб.	✓		
5	Утвердить, что цена договора о проведении капитального ремонта может быть увеличена по соглашению сторон в ходе исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема оказания услуг и (или) выполнения работ, в соответствии с п.222 положения утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации № 615 от 01.07.2016г. без проведения дополнительного собрания собственников.	✓		
6	Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту согласно предложению регионального оператора, в 2021 году.	✓		
7	Утвердить источники финансирования капитального ремонта многоквартирного дома согласно предложению регионального оператора за счет средств собственников помещений, формируемых за счет ежемесячных взносов на счете регионального оператора: 30 118 702, 05 руб.	✓		

8	Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, а также в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных актов, влияющих на изменение сметных расценок, подписывать измененные сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ: председателя Комитета по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар- Поповича Виктора Викторовича.	✓		
9	Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность копий протоколов собрания: МП МО город Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А. И.	✓		
10	Утвердить ответственное лицо за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 192019, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Качалова 7, литер А - Антипову А.И. (представитель управляющей компании).	✓		
11	Возложить на лицо, выбранное в п.10 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней, с даты окончания собрания телефону 8(812) 320-99-35 (доб. 1501), контактное лицо - Грода Илья Владимирович или электронной почте: groda@lokaprem.ru.	✓		
12	Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице: Антиповой А. И. (представитель управляющей компании)	✓		

Выражаю согласие на участие в подсчете голосов _____

(ДА или НЕТ)

07.02.2021г.
(дата голосования)

[подпись]
(подпись)

Васильев О. И.
(Ф.И.О. собственника помещения)
[подпись]
(Ф.И.О. собственника помещения в совместной собственности)

Контактный телефон +7 (□ □ □) □ □ □ - □ □ - □ □

За дополнительной информацией о порядке заполнения решения Вы можете обратиться к (в):

г. Коммунар ул. Гатчинская, д. 12, тел. 8 (812) 460-20-97

ЗАПОЛНЕННЫЕ РЕШЕНИЯ ВАМ НЕОБХОДИМО ПРИНЕСТИ ПО АДРЕСУ:

г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 22

Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ш. Ленинградское, д. 6,

проводимом в форме очно-заочного голосования

Вакуленко Виктория Дмитриевна

(Ф.И.О., наименование юридического лица - собственника помещения)

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица - собственника помещения)

являющийся(щаяся) собственником 1/4 **жилого помещения** № 4

на основании **государственной регистрации права № 47-47-17/022/2014-336**

зарегистрированного « 18 » **июня** 2014 года

Общая площадь помещения (доли) **18,35** кв.м.

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1	Избрать председателем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Зубкову Н. В. (представитель управляющей компании).	✓		
2	Избрать секретарем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Антипову А. И. (представитель управляющей компании).	✓		
3	Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии с предложением регионального оператора согласно Краткосрочному плану реализации в 2020,2021,2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014-2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 23 июля 2019 года № 345.	✓		
4	Утвердить согласно п. 5 ст. 189 Жилищного кодекса предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (Приложение № 2 к настоящему протоколу): Ремонт фасада на сумму: 29 487 666, 00 руб. Осуществление строительного контроля на сумму: 631 036, 05 руб. Итого на сумму: 30 118 702, 05 руб.	✓		
5	Утвердить, что цена договора о проведении капитального ремонта может быть увеличена по соглашению сторон в ходе исполнения, но не более чем на 15 % в связи с пропорциональным увеличением объема оказания услуг и (или) выполнения работ, в соответствии с п.222 положения утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации № 615 от 01.07.2016г. без проведения дополнительного собрания собственников.	✓		
6	Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту согласно предложению регионального оператора, в 2021 году.	✓		
7	Утвердить источники финансирования капитального ремонта многоквартирного дома согласно предложению регионального оператора за счет средств собственников помещений, формируемых за счет ежемесячных взносов на счете регионального оператора: 30 118 702, 05 руб.	✓		

8	Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, а также в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных актов, влияющих на изменение сметных расценок, подписывать измененные сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ: председателя Комитета по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар- Поповича Виктора Викторовича.	✓		
9	Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность копий протоколов собрания: МП МО город Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А. И.	✓		
10	Утвердить ответственное лицо за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 192019, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Качалова 7, литер А - Антипову А.И. (представитель управляющей компании).	✓		
11	Возложить на лицо, выбранное в п.10 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней, с даты окончания собрания телефону 8(812) 320-99-35 (доб. 1501), контактное лицо - Грода Илья Владимирович или электронной почте: groda@lokaprem.ru.	✓		
12	Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице: Антиповой А. И. (представитель управляющей компании)	✓		

Выражаю согласие на участие в подсчете голосов _____

(ДА или НЕТ)

01.02.2021

(дата голосования)

[подпись]

(подпись)

Васильева В.Р.

(Ф.И.О. собственника помещения)

[подпись]

(подпись)

(Ф.И.О. собственника помещения в совместной собственности)

Контактный телефон

+7 () - -

За дополнительной информацией о порядке заполнения решения Вы можете обратиться к (в):

г. Коммунар ул. Гатчинская, д. 12, тел. 8 (812) 460-20-97

ЗАПОЛНЕННЫЕ РЕШЕНИЯ ВАМ НЕОБХОДИМО ПРИНЕСТИ ПО АДРЕСУ:

г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 22

ПРОТОКОЛ № 1
от «10» февраля 2021 г.

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в доме, проводимого в очно-заочной форме, расположенном по адресу:

Гатчинский
Муниципальный район/Городской округ

Город Коммунар
Муниципальное образование (в составе муниципального района)

Г. Коммунар, ш. Ленинградское, д. 6
(адрес многоквартирного дома)

Место проведения собрания: г. Коммунар, ул. Гатчинская, д. 12, каб. № 22

Дата проведения собрания: с 01.02.2021 г. по 10.02.2021 г.

Дата и время проведения собрания в очной форме: **«01» февраля 2021 г. 15:00**

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 90, нежилых - 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 4933,50 кв. метров, в том числе 4933,50 кв. метров жилых помещений, 0,0 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 3 человек, обладающий 202,5 голосами.

Общее собрание проводится по инициативе управляющей компании МП МО город Коммунар «ЖКС» ОГРН 1134705003102.

(для юридических лиц указывается полное наименование и основной государственный регистрационный номер (далее - ОГРН), для физических лиц указывается полностью фамилия, имя, отчество (при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер помещения, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение)

по рассмотрению предложения поступившего от регионального оператора по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.3 ст. 189 Жилищного кодекса РФ.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 4,10 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Кворум – **не имеется** (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – **не правомочно** (указать правомочно/не правомочно).

Решения приняты большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 1 статьи 46 ЖК РФ.

Повестка дня собрания

1. Выборы председателя общего собрания и наделение его правом подписания общего протокола.
2. Выборы секретаря общего собрания и наделение его правом подписания общего протокола.
3. Утверждение перечня работ, предложенного к рассмотрению региональным оператором.
4. Утверждение стоимости работ на капитальный ремонт.
5. Утверждение возможности изменения стоимости работ.
6. Утверждение сроков проведения капитального ремонта, предложенных к рассмотрению региональным оператором.

7. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.
8. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, подписывать измененные сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ.
9. Выбор места хранения копии протокола собрания.
10. Выбор ответственного лица за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 192019, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Качалова 7, литер А.
11. Возложение на лицо, выбранное в п.10 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней с даты окончания собрания собственников, по телефону 8(812) 320-99-35 (доб. 1501) или электронной почте: groda@lokaprem.ru
12. Утверждение счётной комиссии для подсчёта голосов.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Решение по вопросам повестки дня и результаты голосования

По вопросу 1

«Выборы председателя общего собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания собственников МКД» слушали:

Зубкову Н.В.

(Ф.И.О.)

Предложено выбрать председателя общего собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания собственников МКД:

Зубкову Н.В. (представитель управляющей компании)

(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

Решили выбрать председателя общего собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания собственников МКД:

Зубкову Н.В. (представитель управляющей компании)

(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА – 100 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

По вопросу 2

«Выборы секретаря общего собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания собственников МКД» слушали:

Зубкову Н.В.

(Ф.И.О.)

Предложено выбрать секретаря общего собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания собственников МКД.:

Антипову А.И. (представитель управляющей компании)

(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

Решили выбрать секретаря общего собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания собственников МКД:

Антипову А.И. (представитель управляющей компании)

(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА — 100 % ПРОТИВ — 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 0 %

По вопросу 3 «Утверждение перечня работ, предложенного к рассмотрению региональным оператором» слушали:

Зубкову Н.В.

(Ф.И.О.)

Предложено утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии, с предложением регионального оператора согласно Краткосрочному плану реализации в 2020, 2021, 2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014-2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 23 июля 2019 года № 345.

Решили утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии, с предложением регионального оператора согласно Краткосрочному плану реализации в 2020, 2021, 2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014-2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 23 июля 2019 года № 345.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА — 100 % ПРОТИВ — 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 0 %

По вопросу 4 «Утверждение стоимости работ на капитальный ремонт» слушали:

Зубкову Н.В.

(Ф.И.О.)

Предложено утвердить согласно п. 5 ст. 189 Жилищного кодекса предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (Приложение №2 к настоящему протоколу):

1. Ремонт фасада на сумму: 29487666,00 руб.
 2. Осуществление строительного контроля на сумму: 631036,05 руб.
- Итого на сумму: 30118702,05 руб.

Решили утвердить согласно п. 5 ст. 189 Жилищного кодекса предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (Приложение №2 к настоящему протоколу):

1. Ремонт фасада на сумму: 29487666,00 руб.
 2. Осуществление строительного контроля на сумму: 631036,05 руб.
- Итого на сумму: 30118702,05 руб.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:ЗА — 100 % ПРОТИВ— 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ— 0 %**По вопросу 5 «Утверждение возможности изменения стоимости работ» слушали:**Зубкову Н.В.*(Ф.И.О.)*

Предложено утвердить, что цена договора о проведении капитального ремонта может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема оказания услуг и (или) выполнения работ, в соответствии с п.222 положения утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации №615 от 01.07.2016г. без проведения дополнительного собрания собственников.

Решили утвердить, что цена договора о проведении капитального ремонта может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема оказания услуг и (или) выполнения работ, в соответствии с п.222 положения утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации №615 от 01.07.2016г. без проведения дополнительного собрания собственников.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:ЗА — 100 % ПРОТИВ — 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 0 %**По вопросу 6 «Утверждение сроков проведения капитального ремонта, предложенных к рассмотрению региональным оператором» слушали:**Зубкову Н.В.*(Ф.И.О.)*

Предложено утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту согласно предложению регионального оператора, в 2021г.

Решили утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту согласно предложению регионального оператора, в 2021г.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:ЗА — 100 % ПРОТИВ— 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ— 0 %**По вопросу 7 «Утверждение источников финансирования капитального ремонта» слушали:**Зубкову Н.В.*(Ф.И.О.)*

Предложено утвердить источники финансирования капитального ремонта многоквартирного дома согласно предложению регионального оператора:

За счет средств собственников помещений, формируемых за счет ежемесячных взносов на счете регионального оператора: 30118702,05 руб.

Решили утвердить источники финансирования капитального ремонта многоквартирного дома согласно предложению регионального оператора:

За счет средств собственников помещений, формируемых за счет ежемесячных взносов на счете регионального оператора: 30118702,05 руб.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:ЗА – 100 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %**По вопросу 8**

«Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, подписывать измененные сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ» слушали:

Зубкову Н.В.

(Ф.И.О.)

Предложено выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, а также в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных актов, влияющих на изменение сметных расценок, подписывать измененные сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ:

председателя Комитета по управлению имуществом муниципального образования город

Коммунар- Поповича Виктора Викторовича.

(Ф.И.О. полностью, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты (при наличии))

Предложено в случае отсутствия выбранного лица предоставить право подписи:

(Ф.И.О. полностью, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты (при наличии))

Решили выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, а также в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных актов, влияющих на изменение сметных расценок, подписывать измененные сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ

председателя Комитета по управлению имуществом муниципального образования город

Коммунар- Поповича Виктора Викторовича.

(Ф.И.О. полностью, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты (при наличии))

Лицо, имеющее право подписи в случае отсутствия выбранного лица:

(Ф.И.О. полностью, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты (при наличии))

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:ЗА — 100 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %**По вопросу 9**

«Выбор места хранения копий протоколов собрания» слушали:

Зубкову Н.В.

(Ф.И.О.)

Предложено утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность копий протоколов собрания:

МП МО город Коммунар «ЖКС», ул. Гатчинская д. 12, ответственный-

специалист Антипова А.И.

(Ф.И.О., адрес, контактный телефон)

Решили утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность копий протоколов собрания:

МП МО город Коммунар «ЖКС», ул. Гатчинская д. 12, ответственный-

специалист Антипова А.И.

(Ф.И.О., адрес, контактный телефон)

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА — 100 % ПРОТИВ— 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ— 0 %

По вопросу 10

«Выборы ответственного лица за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 192019, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Качалова 7, литер А.» слушали:

Зубкову Н.В.

(Ф.И.О.)

Предложено утвердить ответственное лицо за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 192019, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Качалова 7, литер А.

Антипову А.И. (представитель управляющей компании)

(Ф.И.О., адрес, контактный телефон)

Решили утвердить ответственное лицо за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 192019, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Качалова 7, литер А.

Антипову А.И. (представитель управляющей компании)

(Ф.И.О., адрес, контактный телефон)

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА — 100 % ПРОТИВ— 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ— 0 %

По вопросу 11

«Возложение на лицо, выбранное в п.10 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней с даты окончания собрания собственников по телефону 8(812) 320-99-35 (доб. 1501) или электронной почте: groda@lokaprem.ru» слушали:

Зубкову Н.В.

(Ф.И.О.)

Предложено возложить на лицо, выбранное в п.10 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней с даты окончания собрания собственников по телефону 8(812) 320-99-35 (доб. 1501), контактное лицо – Грода Илья Владимирович или электронной почте: groda@lokaprem.ru.

Решили возложить на лицо, выбранное в п.10 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней с даты окончания собрания собственников по телефону 8(812) 320-99-35 (доб. 1501) или электронной почте: groda@lokaprem.ru.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:ЗА — 100 % ПРОТИВ — 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ— 0 %**По вопросу 12**

Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов слушали:

Зубкову Н.В.

(Ф.И.О.)

Предложено утвердить счётную комиссию для подсчета голосов в лице:

Антиповой А.И. (представитель управляющей компании)

(Ф.И.О., адрес, контактный телефон)

Решили утвердить счётную комиссию для подсчета голосов в лице:

Антиповой А.И. (представитель управляющей компании)

(Ф.И.О., адрес, контактный телефон)

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:ЗА 100 % ПРОТИВ— 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ— 0 %**Приложение к протоколу:**

1. Перечень (реестр) собственников.
2. Утвержденные сметы расходов на капитальный ремонт.
3. Лист регистрации собственников помещений присутствующих на общем собрании.
4. Уведомление о проведении общего собрания либо реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), которым направлены сообщения, о способе направления сообщений, о дате их получения собственниками помещений в многоквартирном доме (представителями собственников).
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования.

Председатель собрания



 (подпись)
Зубкова Н.В.

(Ф.И.О.)

«10» февраля 2021 г.

Секретарь собрания



 (подпись)
Антипова А.И.

(Ф.И.О.)

«10» февраля 2021 г.

Лицо, проводившее подсчёт голосов



 (подпись)
Антипова А.И.

(Ф.И.О.)

«10» февраля 2021 г.