

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Республика Крым г. Симферополь, ул. Киевская, 177в**

Уважаемый собственник!

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Республика Крым г. Симферополь, ул. Киевская, 177в

Дата и время начала голосования **«01» августа 2025 года в 12 час.00 мин.**

Дата и время окончания голосования **«31» августа 2025 года до 22 час 00 мин.**

Форма проведения собрания: Заочное голосование с использованием системы ГИС ЖКХ

Повестка дня общего собрания:

1. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) ООО "МОНОЛИТ-КОМФОРТ", ОГРН 1149102086517.
2. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по электронной почте: comfort@monolit.net
3. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принявшими участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы считаются собственники помещений в данном доме, проголосовавшие в электронной форме, а также собственники, решения которых получены до даты и времени окончания проведения голосования, указанных в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы 60 дней.
5. Утверждение платы за услуги охраны МКД в размере 26,73 рублей за 1 кв.м помещения, с последующей индексацией платы за услуги охраны в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом. При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не требуется. В случае принятия решения поручить управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» заключить договор с поставщиком услуги по охране, с последующим ежемесячным выставлением собственникам помещений в многоквартирном доме, в платежном документе отдельной строкой.
6. Принятие решение об установке автоматики двух ворот и спец. сигнала для проезда экстренных служб за счет средств собственников помещений МКД из расчета 15,06 рублей за 1 кв.м помещения, принадлежащего на праве собственности, и оплатой единовременно на основании счета выставленного ООО «Монолит-Комфорт» собственникам помещений в МКД, и установить размер ежемесячной платы за обслуживание автоматики двух ворот 1,03 руб за 1 кв.м. рублей с 1 кв.м помещения, принадлежащего на праве собственности, с включением в платежный документ по ЖКУ отдельной строкой.
7. Принятие решения о размещении информационной конструкции в виде объемного светового короба или объемных букв с размерами 1500 мм* 400 мм (10 шт) на фасаде МКД, согласно проекта, определение управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров аренды общего имущества и определение ежемесячной арендной платы в размере 600 рублей за одну информационную конструкцию и расходование указанных средств по согласованию с Советом дома.

Администратор общего собрания:

ООО "МОНОЛИТ-КОМФОРТ", ОГРН 1149102086517

Адрес : Республика Крым, г Симферополь, ул Ростовская, д 19а, оф 101

Адрес электронной почты: comfort@monolit.net

Контактный телефон: +8(800)555-41-51

Официальный сайт: <https://monolitcomfort.ru>

Должность и реквизиты документа о назначении (избрании) на должность генеральный директор решением единственного участника Общества № 6 от «24» мая 2023 г.,

Место и(или) фактический адрес администратора общего собрания Республика Крым, г Симферополь, ул Гагарина, 20А офис 412.

Инициатор общего собрания: ООО "МОНОЛИТ-КОМФОРТ", ОГРН 1149102086517 Республика Крым, г Симферополь, ул Ростовская, д 19а, оф 101

Проголосовать собственник может одним из способов:

1. В ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru/>) в личном кабинете гражданина через раздел «Голосование по дому».
2. Заполнить и передать бланк голосования в письменном виде по адресу Республика Крым, город Симферополь, проспект Александра Суворова, 99, клиентский центр ООО «Монолит-Комфорт».

21 августа 2025года

ООО "МОНОЛИТ-КОМФОРТ"
ОГРН 1149102086517
ИНН 9102043874
г. Симферополь