

ООО УК "Азбука быта"

Отчет за период
Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Адрес: Краснополянская д.14

Остаток на начало периода (по начислению):

-476 479,87

Задолженность собственников (наимателей) помещений на начало периода (Справочно):

179 869,39

	Вид затрат	Факт	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)). Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	172 634	3,43
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	157 336	3,12
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	15 298	0,30
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	118 689	2,35
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	87 463	1,74
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	31 226	0,62
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	356 853	7,08
	Содержание придомовой территории (дворником)	228 219	4,53
	Обработка территории от клещей	809	0,02
	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	19 473	0,39
	Материалы, инвентарь для придомовой территории	52 168	1,04
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	54 184	1,08
	Очистка снега и наледи с крыш, козырьков балконов	2 000	0,04
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	127 014	2,52
5.	Текущий ремонт	22 145	0,44
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	58 748	1,17
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	25 201	0,50
	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	12 601	0,25
	Содержание и ремонт внутридомовых систем внутридомового газового оборудования	18 547	0,37
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинсекция)	2 399	0,05
7.	Услуги по управлению жилищным фондом	372 978	7,40
Всего затрат за отчетный период:		1 229 060	24,38

Начислено согласно тарифов:		943 029,00	% собираемости
Оплачено собственниками (наимателями) помещений за отчетный период:		962 776,25	102%
Начислено минус оплачено собственниками, с учетом долга предыдущего периода	Задолженность собственников (наимателей) помещений:	160 122,14	
Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде	Остаток средств в отчетном периоде:	-286 030,64	
Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде, с учетом остатка предыдущего периода	Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода)	-762 510,51	

Задолженность по коммунальным услугам	255 688,90
---------------------------------------	------------

Наименование доп.услуги	Начислено	Затраты	Оплачено
домашний родник	38 278,99	38 278,99	36 803,34
видеонаблюдение	25 632,00	35 372,16	25 930,76
домофон	40 320,00	40 320,00	40 817,02

электронное согласование

Исполнительный директор ООО УК "Азбука быта"

Плехов К.В.