



Руководителю ООО «УК «КонсьержЪ»
ОГРН: 1128903001325,
ИНН 8903032590, КПП 890301001
Юридический адрес: 629730, ЯНАО, г. Надым,
ул. Комсомольская д. 8, этаж 1, офис 22А
тел./факс: +7 (349) 953-53-03
e-mail: 3499535303@mail.ru

Утверждаю
Директор ООО «УРПАСЭ»

Матасова А.В.
17.02.2023 г.



СПРАВКА

о степени износа № УА – 020/17

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя			
1	Адрес объекта или описание места нахождения				
1.1.	Субъект Российской Федерации	Тюменская область			
1.2.	Населенный пункт	г. Надым			
1.3.	Улица (проспект, переулок и тд.)	ул. Поселок Лесной			
1.4.	Номер дома	д. 27			
1.5.	Номер корпуса	-			
2	Сведения о здании				
2.1.	Назначение здания	Многokвартирный жилой дом (МКД)			
2.2.	Кадастровый номер	89:10:010102:102,89:10:010102:103,89:10:010102			
2.3.	Этажность МКД	3			
2.4.	Год постройки МКД	2014			
2.5.	Год последнего капитального ремонта (при его наличии)	-			
2.6.	Наличие подвалов в МКД	нет			
2.7.	Количество жилых помещений	44			
3	Физический износ здания, %				
3.1.	Многokвартирный дом (%)	18			
	Наименование	Материал	Срок эксплуатации по ВСН 58-88(р)	Фактический срок эксплуатации	% износа
3.2.	Несущие стены	Крупноблочные	50 лет	9 лет	18
3.3.	Крыша	Скатная, покрытие из металлочерепицы	15 лет	9 лет	60
3.4.	Фундамент	Монолитный рostверк	50 лет	9 лет	18



Наименование	Материал	Срок эксплуатации по ВСН 58-88(р)	Фактический срок эксплуатации	% износа	
3.5.	Внутридомовые инженерные системы		9 лет	29	
3.6.	Системы теплоснабжения (материал, %)	Сталь черная	30 лет	9 лет	30
3.7.	Системы ГВС (материал, %)	Полипропилен	25 лет	9 лет	36
3.8.	Системы ХВС (материал, %)	Полипропилен	30 лет	9 лет	30
3.9.	Системы водоотведения (материал, %)	ПВХ	50 лет	9 лет	18
3.10.	Системы электроснабжения (материал, %)	Вводно-распределительные устройства; Внутридомовые магистрали с распределительными щитками	20 лет 20 лет	9 лет	45
3.11.	Системы вентиляции (материал, %)	Шлакобетонные плиты	60 лет	9 лет	15

Примечание:

Специалист пользовался следующими источниками:

1. Приложение № 3 ВЕДОМСТВЕННЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ НОРМ 58-88(р) Положение об организации, проведении реконструкции, ремонта и технического обследования жилых зданий объектов коммунального хозяйства и социально-культурного назначения.

2. «Таблица 1 – Средние нормативные сроки эффективной эксплуатации элементов внутренних инженерных систем» Методических рекомендаций ПРАВИЛА ОЦЕНКИ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ.

3. Разъяснение Союза Инженеров-сметчиков «Об удельном весе конструктивных элементов для расчета степени строительной готовности строящегося (создаваемого) многоквартирного дома» 01.03.2019 г. № РС-ПГ-123/19.

Подготовил специалист ООО «УРПАСЭ»

Малгасов П.В.

