

ООО СК "Азбука"

Адрес: г. Киров, ул. Садаковская д.8 а

Отчет за период 01.01.2025 по 31.12.2025

Остаток на начало периода (по начислению): -882 642,00

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно): 93 539,24

	Вид затрат	Факт затрат на МКД	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД. -полный спектр работ по обслуживанию фасадов и общих помещений МКД (очистка, ремонт, покраска с целью сохранения эстетического и функционального состояния фасадов, восстановление защитных покрытий, ремонт трещин и повреждений); -комплексный ремонт и техническое обслуживание крыши, подвальных и чердачных помещений (диагностика, выявление и устранение протечек, замена поврежденных элементов, регулярное обслуживание и контроль для предотвращения дальнейших повреждений); -сезонные и внеочередные проверки конструктивных элементов жилых зданий Приобретение материалов и услуг для ремонта и поддержания конструктивных элементов	133 031,14	4,88
1.1.	Регламентные работы по техническому обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД	111 352,55	4,09
1.2.	Приобретение материалов и услуг для ремонта и поддержания конструктивных элементов	21 678,59	0,80
2.	Содержание инженерных коммуникаций МКД	139 156,53	5,11
2.1	Проведение регламентных и комплексных работ по содержанию внутридомовых систем холодного водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, комплекс мероприятий, для восстановления функционирования канализационной системы. Приобретение материалов и услуг для выполнения работ по содержанию и обслуживанию внутридомовых инженерных систем	88 893,29	3,26
2.2	Проведение регламентных и комплексных работ по обслуживанию систем электроснабжения и электрооборудования МКД Приобретение материалов и услуг для выполнения комплексного проведения регламентных работ по содержанию систем электроснабжения и электрооборудования	50 263,24	1,84
3.	Комплексный сервис по содержанию и благоустройству территории.	230 551,06	8,46
3.1.	Проведение мероприятий по поддержанию чистоты и порядка придомовой территории: - регулярная уборка мусора и отходов с территории; - очистка дорожек и площадок от загрязнений (песок, листья, грязь); - содержание контейнерной площадки. Услуги по поливу зеленых насаждений и покосу газона. Услуги по зимнему содержанию территории: - уборка снега с придомовой территории (пешеходные дорожки, площадки); - обеспечение безопасности на придомовой территории (удаление наледи, посыпка реагентом);	116 153,71	4,26
3.2.	Обработка дворовой территории от клещей	884,22	0,03
3.3.	Ландшафтный дизайн: -удаление сорняков, поддержание эстетического вида газонов/кустарников и прочих зеленых насаждений; -декоративная обрезка; -обработка от болезней и вредителей; -внесение удобрений; -локальное восстановление газонов.	16 448,25	0,60
3.4.	Материалы и услуги для содержания территории (инвентарь, материалы для ремонта, окрашивание МАФ)	74 982,28	2,75
3.5.	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника) без погрузки и вывоза снега	22 082,61	0,81
4.	Клининг мест общего пользования: - комплексная уборка входной группы и лестничных маршей; - генеральная уборка	71 269,96	2,61
5.	Текущий ремонт	6 916,97	0,25
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	43 090,62	1,58
6.1.	Аварийное обслуживание	13 601,14	0,50
6.2.	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	10 447,89	0,38
6.3.	Сервис по круглосуточному мониторингу, содержанию и восстановлению работоспособности систем автоматизированной пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре, обеспечению требования пожарной безопасности.	0,00	0,00
6.4.	Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений	6 528,55	0,24
6.5.	Обслуживание внутридомового газового оборудования	12 513,05	0,46
7.	Услуги по сопровождению деятельности управлением МКД: - административное управление (координация работы служб подрядных организаций, контроль за исполнением договоров); - финансово-экономическое управление (бухгалтерский учёт и отчётность, начисление, сбор платежей в том числе по коммунальным услугам, работа с ресурсоснабжающими организациями (РСО), экономический анализ и планирование) - юридическая деятельность (договорная работа, претензионно-исковая деятельность, консультации); - прочие управленческие функции, направленные на исполнение договора управления МКД.	185 602,46	6,81
8.	Организация и проведение мероприятий и праздников, оформление к праздничным мероприятиям (декор)	46 877,57	1,72
9.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных. Цифровое многофункциональное приложение Мажордом	58 068,02	2,13
	<b>Всего затрат за отчетный период:</b>	<b>914 564,33</b>	<b>33,56</b>

Начислено согласно тарифа:	801 651,03
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	745 707,68
Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода)	-995 555,30
Задолженность собственников (нанимателей) помещений	55 943,35

Исполнительный директор ООО СК "Азбука "

электронное  
согласование

Плехов К.В.

Услуга	Начислено	Затраты	Оплачено
Техническое обслуживание домофонных систем	22 680,00	22 680,00	21 102,36

**Справочно: Текущий ремонт**

Остаток на 01.01.2025, руб.	-94 047,77
К начислению: за 2025, руб.	54 404,55
Затраты: янв.-дек., руб.	6 916,97
Остаток на 31.12.2025, руб.	-46 560,19