

**Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом**

улица Лизы Чайкиной,1

<b>1. Отчетный период</b>		
Дата начала отчетного периода	01.01.2022	год
Дата конца отчетного периода	31.12.2022	год
<b>2. Общая информация о начислениях и оплате за отчетный период</b>		
Задолженность потребителей (на начало периода)	46 892,16	руб.
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту</b>	<b>784 770,91</b>	<b>руб.</b>
<i>в том числе</i>		
-за текущий ремонт	97 160,49	руб.
<b>Получено денежных средств</b>	<b>760 400,88</b>	<b>руб.</b>
<i>в том числе</i>		
-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	760 400,88	руб.
-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
-субсидий	0,00	руб.
-денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.
-прочие поступления	0,00	руб.
<b>Задолженность потребителей (на конец периода)</b>	<b>71 262,19</b>	<b>руб.</b>
<b>3. Работы (услуги) по содержанию общего имущества многоквартирного дома за отчетный период</b>		
Наименование работ (услуг) по содержанию общего имущества	Фактическая стоимость работ (услуг) за отчетный период (12 месяцев), руб.	
<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома: гидравлические испытания системы отопления, промывка трубопроводов системы центрального отопления; техническое обслуживание и выполнение ремонтных работ внутридомовых трубопроводов, запорной арматуры и оборудования системы центрального отопления; осмотры; проверка исправности тепловой изоляции трубопроводов; техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и оборудования систем горячего водоснабжения (при наличии), холодного водоснабжения, систем водоотведения. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов, стен, элементов крыш и пр.), ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки и пр.), канализационных вытяжек; элементов мусоропровода (при наличии); осмотры мест общего пользования и подвальных помещений; дератизационные мероприятия (в т.ч. контейнерных площадок - при наличии); работы, необходимые для надлежащего содержания системы вентиляции многоквартирного дома. Работы, необходимые для надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме. Работы и услуги по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.</i>	353 619,60	
<i>Прочие работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома: уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома; аварийно-диспетчерское обслуживание; обслуживание лифтового оборудования (при наличии); техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обслуживание ВДГО, диагностика ВДГО (при наличии газоснабжения); коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (при наличии КР на СОИ); услуги по управлению многоквартирным домом: услуги МКП "Петрозаводская паспортная служба" по регистрационному учету граждан, услуги ООО "Расчетно-информационный центр ЖХ", услуги по управлению многоквартирным домом.</i>	334 005,83	
<b>Всего выполнено работ (оказано услуг) по содержанию общего имущества за отчетный период, руб.</b>	<b>687 625,43</b>	
<i>размер платы руб./ кв.м. в мес.</i>	22,42	

**4. Детальный перечень проведенных работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период**

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Единица измерения	Объем	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за отчетный период, руб.
Замена участка розлива холодного водоснабжения (кв. № 4,21)	метр	26,00	129 853,00
Замена участка стояка системы центрального отопления (кв. № 3)	метр	15,00	39 748,00
Работа по освещению элеваторного и теплового узла (подъезд № 2)	работа	1,00	6 638,00
Установка (замена) светильника в подъезде № 3	штука	1,00	1 683,00
Монтаж водопровода для хозяйственных нужд (подвал)	метр	2,50	5 973,00
<b>Всего выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества за отчетный период, руб.</b>			<b>183 895,00</b>
<i>размер платы руб./ кв.м. в мес.</i>			<i>6,00</i>
Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода, руб.			-100 573,69
<b>Всего проведено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период, руб.</b>			<b>871 520,43</b>

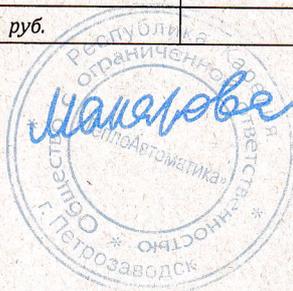
**5. Информация о количестве поступивших и выполненных заявках (обращениях) за отчетный период**

	Поступило	Выполнено
Обращения (заявки) по содержанию внутридомового инженерного оборудования	24	24
Обращения (заявки) по содержанию конструктивных элементов многоквартирного дома	19	19
Обращения (заявки) по содержанию придомовой территории	4	4
Обращения (заявки) по содержанию электрооборудования в многоквартирном доме	5	5
Обращения (заявки) по устранению аварийных повреждений на внутридомовых инженерных сетях многоквартирного дома	13	13

**6. Информация о претензионно-исковой работе за отчетный период**

Наименование	Единица измерения	Количество
Исковое заявление	шт.	7
<i>из них оплачено</i>	<i>руб.</i>	<i>13 843,88</i>
Претензия	шт.	13
<i>из них оплачено</i>	<i>руб.</i>	<i>24 897,76</i>

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"



Макарова М.И.