

ПРОТОКОЛ

общего внеочередногоочно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 39 по ул. Кузьмина

г.Петрозаводск

31 мая 2022 года

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 23 мая 2022 года в 19:00 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, ул. Кузьмина, д.39 у 1 подъезда

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 30 мая 2022 года.

собственникам помещений составляет: **5556,56** голосов

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

3831,66 голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

69,0%

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум есть.

По вопросу №1 очно-заочного голосования:

Избрать председателем , кв. и секретарем , кв. общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

«за» -	3831,66	голоса	100,0%	от	3831,66	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3831,66	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3831,66	голосов

Решение:

Избрать председателем , кв. и секретарем , кв. общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

По вопросу №2 очно-заочного голосования:

Выполнить во 2-3 квартале 2022 г. капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирного дома №39 по ул. Кузьмина в г. Петрозаводске за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №39 по ул. Кузьмина в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика». Определить первым этапом капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения – замену 2-х ВРУ, протяжку магистралей по подвальному помещению до первых этажей, коммунальное освещение подвала).

«за» -	3831,66	голоса	69,0%	от	5556,56	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	5556,56	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	5556,56	голосов

Решение:

Выполнить во 2-3 квартале 2022 г. капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирного дома №39 по ул. Кузьмина в г. Петрозаводске за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №39 по ул. Кузьмина в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика». Определить первым этапом капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения – замену 2-х ВРУ, протяжку магистралей по подвальному помещению до первых этажей, коммунальное освещение подвала).

По вопросу №3 очно-заочного голосования:

Утвердить , кв. лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

«за» -	3831,66	голоса	69,0%	от	5556,56	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	5556,56	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	5556,56	голосов

Решение:

Утвердить , кв. лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу №4 очно-заочного голосования:

Утвердить сметную стоимость работ первого этапа капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в размере 1 134 351 руб. 00 коп. (Один миллион сто тридцать четыре тысячи триста пятьдесят один руб.).

«за» -	3831,66	голоса	69,0%	от	5556,56	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	5556,56	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	5556,56	голосов

Решение:

Утвердить сметную стоимость работ первого этапа капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в размере 1 134 351 руб. 00 коп. (Один миллион сто тридцать четыре тысячи триста пятьдесят один руб.).

По вопросу №5 очно-заочного голосования:

Оплатить работы первого этапа капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в размере 1 134 351 руб. 00 коп. (Один миллион сто тридцать четыре тысячи триста пятьдесят один руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №39 по ул. Кузьмина в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».

«за» -	3831,66	голоса	69,0%	от	5556,56	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	5556,56	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	5556,56	голосов

Решение:

Оплатить работы первого этапа капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в размере 1 134 351 руб. 00 коп. (Один миллион сто тридцать четыре тысячи триста пятьдесят один руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №39 по ул. Кузьмина в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».

По вопросу №6 очно-заочного голосования:

Поручить УО ОО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №39 по ул. Кузьмина в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование работ первого этапа капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения на приобретение материалов в размере 340 305 руб. 00 коп. (Триста сорок тысяч триста пять руб.).

«за» -	3831,66	голоса	69,0%	от	5556,56	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	5556,56	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	5556,56	голосов

Решение:

Поручить УО ОО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №39 по ул. Кузьмина в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование работ первого этапа капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения на приобретение материалов в размере 340 305 руб. 00 коп. (Триста сорок тысяч триста пять руб.).

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам 2-6, поставленным на голосование, принимаются 2/3 голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Председатель собрания

(Подпись)

Секретарь собрания

(Подпись)