

**АКТ**

Весеннего осмотра жилого здания

Объект: дом № 9 строение (корпус) 6 микрорайон города Сосногорска.

Общие сведения по строению

Год постройки: 1982г.

Материал стен: кирпич

Число этажей: 5

Наличие подвала: подвал

**Результаты осмотра строения и проведения испытания**

Комиссия в составе:

Директор ООО "СК "Ваш дом" Е.В. Ковнерова

Зам директора ООО "СК "Ваш дом" Мелехина Е.С.

Начальник участка ООО "СК "Ваш дом" Маринина Л.В.

Главный специалист ООО "СК "Ваш дом" Рогова А.В.

Мастер участка ООО "СК "Ваш дом" Карпенко П.И.

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения**

Наименование элементов общего имущества	Оценка технического состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающей организацией или собственниками помещений за их счет)
1	2	3
<b>I. Конструктивные элементы здания</b>		
<b>Фундаменты</b>		
Наличие воды в подвале	Отсутствует	Отсутствует
Деформации фундаментов	Отсутствует	Отсутствует
Дренаж, внутренней или наружный	Отсутствует	Отсутствует
Пролухи	частично заложены кирпичом	Частично заложены кирпичом
Отмостка	Частично разрушена общей площадью - 12м <sup>2</sup>	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Гидроизоляция стен подвала	Визуальный осмотр неосуществлен	Визуальный осмотр неосуществлен
Входы инженерных коммуникаций	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Полы подвала	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Цоколь	Состояние удовлетворительное.	Удовлетворительное

Фасады	
Кирпичная кладка	Состояние удовлетворительное. Удовлетворительное
Окраска фасадов	Отсутствует. Отсутствует
Водосточные трубы	Неорганизованный водоствод. Неорганизованный водоствод
Флагодержатели, ухабы водосточных труб	Отсутствует. Отсутствует
Номерные знаки, название улиц	Табличка с названием улицы, № дома, № подъезда. Удовлетворительное
Балконные плиты	Балконы, козырьки балконов, лоджии. Удовлетворительное
Ограждение балконов	Состояние удовлетворительное. Удовлетворительное
Кровля козырьков-балконов	Согласно проекту над балконами верхних этажей козырьки не предусмотрены. Над балконами козырьки № 17, 18, 19, 20, 33, 34, 35, 48, 49, 50, 67, 69, является внепроектным решением. Внепроектное решение
Остекление балконов	Остекление балконов кв. № 5, 13, 17, 6, 14, 18, 15, 12, 16, 20, 30, 33, 31, 34, 32, 35, 39, 45, 48, 43, 49, 41, 44, 47, 55, 67, 56, 61, 65, 69, 58, 66 является внепроектным решением. Внепроектное решение
<b>Крыльца, козырьки, наружные тамбуры</b>	
Ж.б. ступени крылец	Состояние удовлетворительное. Удовлетворительное
Площадки крылец	Состояние удовлетворительное. Удовлетворительное
Ограждения крылец	1,2,3,4п. Одностороннее, с левой стороны. Удовлетворительное
Плиты козырьков	Состояние удовлетворительное. Удовлетворительное
<b>Перекрытия</b>	
Утепление перекрытий над подвалом	Визуальный осмотр недоступен. Визуальный осмотр недоступен
Пароизоляция	Визуальный осмотр недоступен. Визуальный осмотр недоступен
Гидроизоляция межэтажных перекрытий	Визуальный осмотр недоступен. Визуальный осмотр недоступен
<b>Крыша</b>	
Кровля	Состояние не удовлетворительное. Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88(р), приложение 2, за счет средств собственника.
Цементная стяжка	Состояние не удовлетворительное. Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88(р), приложение 2, за счет средств собственника.
Дымовые и вентиляционные трубы	12 шт. - состояние удовлетворительное. Удовлетворительное
Примыкания к фальшым трубам	Состояние удовлетворительное. Удовлетворительное
Люк	Состояние удовлетворительное. Удовлетворительное
<b>Чердак</b>	

Технический чердак (не проходной)	Визуальный осмотр недоступен	Визуальный осмотр недоступен	Визуальный осмотр недоступен
Состояние стен	Состояние удовлетворительное	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Утепление чердачного перекрытия	Визуальный осмотр недоступен	Визуальный осмотр недоступен	Визуальный осмотр недоступен
Стяжка	Визуальный осмотр недоступен	Визуальный осмотр недоступен	Визуальный осмотр недоступен
Дымовые и вентиляционные трубы	Состояние удовлетворительное	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Фановые трубы	Состояние удовлетворительное	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Продукт вентиляции	Состояние удовлетворительное	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Заделка швов между панелями покрытия	Визуальный осмотр недоступен	Визуальный осмотр недоступен	Визуальный осмотр недоступен
Дверные блоки			
Дверные откосы	Состояние удовлетворительное	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Наружные	1п, 2п., 3п., 4п.- металл. дверь с домофоном. Состояние удовлетворительное	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное, требует покраски 2,3 двери
Тамбурные	Состояние удовлетворительное	Состояние удовлетворительное	Требуется ремонт 3 пом.
Оконные блоки			
Наличие переплетов	Состояние удовлетворительное	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Остекление	Остекление в 2-е нитки	Остекление в 2-е нитки	Удовлетворительное
Местничные клетки			
Полы	Состояние удовлетворительное	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Местничные марши	Состояние удовлетворительное	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Местничные площадки	Состояние удовлетворительное	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Ограждение местничных маршей	Состояние удовлетворительное	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Перила	Состояние удовлетворительное	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Дверные в оконные откосы	Состояние удовлетворительное	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Известковая окраска, масляная окраска	Состояние удовлетворительное	Состояние удовлетворительное	Шелушение краски на оконных откосах 2,4 м2
Наличие посторонних предметов	не имеется	не имеется	Не имеется
Оштукатуривание стен	Состояние удовлетворительное	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
II. Благоустройство			
Тротуары			
Асфальтовое покрытие	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Проезды, стоянки для машин			
Асфальтовое покрытие	Состояние удовлетворительное	Состояние удовлетворительное	Отсутствует
Детские и хозяйственные площадки			
Песочницы	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует

Качели	1 шт. - состояние удовлетворительное	удовлетворительное
Скамейки, столики	Отсутствует	Отсутствует
Перегородка для выбивания	Отсутствует.	Отсутствует
Заборы, ограды	Со стороны подъездов металлическое ограждение - удовлетворительно	Удовлетворительное
Скамейки возле подъездов	1шт.-1шт, 2шт.-1шт, 3шт.-1шт, 4шт.-1шт. Удовлетворительно.	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Зеленые насаждения	1шт, 2шт, 3шт, 4шт - деревья и кустарники	Удовлетворительное
Газоны	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
<b>III. Газовое оборудование</b>		
Запорные устройства на входе в дом	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Газопровод по фасаду	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Крепление газопровода по фасаду	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Газопровод в подъезде	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Запорное устройство по лестн. клеткам	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Газопровод (стояки)	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
<b>IV. Инженерное оборудование</b>		
<b>Система отопления</b>		
Устройства для удаления воздуха (Предсмотрены краны Масвского)	Состояние удовлетворительное	
Устройства спускные (краны шаровые) И1 627 и 1,а30/1,д15	Состояние удовлетворительное	
Изоляция трубопроводов подвал	Частично отсутствует	Требуется капитальный ремонт - устройство вдувной системы отопления согласно ВСН 58-88(р), приложение 3
Трубопровод (Стальной)	в подвальном помещении коррозирован	Требуется капитальный ремонт - замена трубопровода системы отопления согласно ВСН 58-88(р), приложение 3.
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Отопительные приборы (тип, количество секций) - чугунные радиаторы МС-140-500	Состояние удовлетворительное	
Вентили (тип) -краны шаровые И1627И1а30/1 15,20,25	Состояние удовлетворительное	

Запорная арматура(тип,Ø) - краны шаровые	Состояние удовлетворительное
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует Индивидуальный тепловой пункт
Термометры	Состояние удовлетворительное
Манометры	Состояние удовлетворительное
Автоматизация	Отсутствует
Элеватор	Состояние удовлетворительное
Трубопровод	Состояние удовлетворительное
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное
Вентеля (тип) -краны шаровые11627п/а30/1 15,20,25,32	Состояние удовлетворительное
Запорная арматура(тип,Ø) - краны шаровые КПФЦ 80	Состояние удовлетворительное
Штуцера для спуска воды -краны шаровые 11627п/к 30/1 d.25	Состояние удовлетворительное
Гравевик	Состояние удовлетворительное
Изоляция теплового пункта	Состояние удовлетворительное
Соответствие проектной документации	проектная документация отсутствует
	Воды инженерных коммуникаций
Ввод теплоты в здание	Состояние удовлетворительное
Герметизация	Состояние удовлетворительное
Наличие теплового счетчика	Имеется
	Водоподогреватель
Водоподогреватель	Требуется капитальный ремонт - замена водоподогревателя системы ГВС согласно ГОСТу 27590-2005 "Подогреватели кожухотрубные водо-водяные систем теплоснабжения"
Штуцера для спуска воды с водоподогревателя - краны шаровые 11627п/а30 d.25	Состояние удовлетворительное
Устройства для удаления воздушных пробок с водоподогревателя -краны шаровые 11627п/а30/1 d.15	Состояние удовлетворительное

Трубопровод (стальной)	коррозирован	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Термометры	Состояние удовлетворительное	
Манометры	Состояние удовлетворительное	
Автоматизация (Регулятор тип 43-2)	Имеется Состояние удовлетворительно	Состояние удовлетворительное
Вентили (тип, Ø) - краны шаровые	Состояние удовлетворительное	
Запорная арматура(тип,Ø) - Чугунные задвижки и краны шаровые	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	проектная документация отсутствует	
<b>Горячее водоснабжение</b>		
Устройства для удаления воздуха - Предусмотрены в квартирах расположенных на верхних этажах	Состояние удовлетворительное	
Устройства спускные - краны шаровые 11627п1а 30/1 d.15	Состояние удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт - устройство изоляции системы ГВС согласно ВСН 58-88(р), приложение 3
Изоляция трубопроводов подвал	отсутствует на большой протяженности	Требуется капитальный ремонт - замена трубопровода системы ГВС согласно ВСН 58-88(р), приложение 3.
Трубопровод (Стальной)	коррозирован	
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Вентиль (тип, Ø) - краны шаровые 11627п1 а 30 d.25,32	Состояние удовлетворительное	
Запорная арматура(тип,Ø) - краны шаровые КШФД d.80,11АБ27П 30 d.32.	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	проектная документация отсутствует	
Наличие общедомового счетчика	Отсутствует	
<b>Холодное водоснабжение</b>		
Устройства спускные - краны шаровые	Состояние удовлетворительное	
Изоляция трубопроводов подвал	Отсутствует на большой протяженности	Требуется капитальный ремонт - устройство изоляции системы ХВС согласно ВСН 58-88(р), приложение 3 и СНиП 2.04.01-85* п.9.16*, СНиП 2.04.05-91* п.3.23*

Трубопровод (Стальной)	коррозирован	Требуется капитальный ремонт - замена трубопровода система ХВС согласно ВСН 58-88(р), приложение 3.
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Вентиля (тип, Ø) - краны шаровые	Состояние удовлетворительное	
Запорная арматура(тип,Ø) - Муфтовые задвижки, краны шаровые	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	проектная документация отсутствует	
Наличие общедомового счетчика	Отсутствует	Требуется оснащение коллективному (общедомовому) прибором учета используемой воды согласно ФЗ РФ от 23.11.09 №261-ФЗ п.5 ст.13 п.5
<b>Водоотведение</b>		
Трубопровод (Чугунный)	износ	Требуется капитальный ремонт - замена трубопровода водоотведения согласно ВСН 58-88(р), приложение 3, за счет средств собственника.
Крепление трубопровода	местами отсутствует	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Герметичность ревизок	Состояние удовлетворительное	
Герметичность стыков	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
<b>Вентиляция</b>		
Вентиляционные каналы	поквартирный осмотр	
<b>Электрические сети</b>		
Вентиляционные каналы	поквартирный осмотр	
<b>Электрические сети</b>		
ВРЩ (вводный щит)	Состояние удовлетворительное	
НРЩ	Состояние на удовлетворительное	
Этажные электрические щиты	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Магистральные и стояковые электрические линии	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)

Выключатели	Состояние удовлетворительное
Установлены с/д прожекторы с фотореле	Состояние удовлетворительное
Наличие межэтажных светильников	Состояние удовлетворительное
Тамбурное освещение	Состояние удовлетворительное
Освещение подвала	ИТП Освещен
Наличие приборов учета электроэнергии:	
общедомовой счетчик	Имеется
Квартирные счетчики	Состояние удовлетворительное

Члены комиссии:

Директор ООО "СК "Ваш дом"

Зам директора ООО "СК "Ваш дом"

Начальник участка ООО "СК "Ваш дом"

Главный специалист ООО "СК "Ваш дом"

Мастер участка ООО "СК "Ваш дом"

Ковалева Е.В.

Мелехин Е.С.

Маринина Л.В.

Рогова А.В.

Карлево П.И.