

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2024г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
		10433.7
	кв. м	390
	чел.	6 189 947.89
Начислено		612 249.48
	в т.ч. Текущий ремонт МКД	5 369 285.47
	Содержание, управление МКД	120 902.96
	Электроэнергия на СОИ	17 195.10
	ХВС на СОИ	3 034.48
	ВО на СОИ	67 280.40
	ГВС на СОИ	6 360 647.87
Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД		5 577 698.41
1	Расходы по содержанию и управлению	4 423 752.30
1.1.	Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества)	1 153 946.11
1.2.	Сторонние организации:	796 882.80
	Содержание лифта ООО "Ухталифт"	27 500.00
	Освидетельствование лифта ООО "Вертикаль"	3 750.00
	Страхование лифтов Ухтинский филиал ОАО "СОГАЗ"	120 902.96
	Электроэнергия на содержание общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	26 364.67
	Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"	17 195.10
	ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал"	3 034.48
	ВО на содержание общего имущества АО "Водоканал"	67 280.40
	ГВС на содержание общего имущества Филиал "Коми" ПАО "Т Плюс"	91 035.70
	Услуги банка и почты по сбору платежей	-
Итого по содержанию и управлению		782 949.46
2	Расходы по тек. Ремонту	782 949.46
2.1.	Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет)	-170 699.98
Итого по тек. ремонту		
Итого начислено		6 189 947.89
Итого расходы		6 350 658.14
Получено доходов		1 905 459.62
Задолженность на начало отчетного года		1 744 749.37
Задолженность на конец отчетного года		-8.4%
Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год		103.0%
Процент оплаты за отчетный год		264839.32
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2023г.		6 120.00
Средства от использования общего имущества МКД		100 259.34
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2024г.		36.05
Плата за содержание общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2025г.		6.77
Плата за содержание лифта (за 1 кв.м) на 01.01.2025г.		4.89
Плата за текущий ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2025г.		6.26
Тариф электроэнергии на СОИ (за 1 кВт*ч) на 01.01.2025г.		53.40
Тариф ХВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2025г.		53.18
Тариф ВО на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2025г.		53.40
Тариф ХВС на ГВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2025г.		2 130.41
Тариф тепловой энергии на ГВС на СОИ (за 1 Гкал) на 01.01.2025г.		

Директор ООО "СК "Ваш дом"

Исп. Дедаева В.Н.

Е.С. Мелехин