

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Белово, ул.Доватора, д.8

(данное решение принимается в соответствии с частью 5 статьи 189 ЖК РФ по результатам рассмотрения предложения регионального оператора.)

«19» ноября 2022 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Тетина Екатерина Ивановна,

(Ф.И.О. инициатора или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений, наименование организации, наименование муниципального образования и т.п.)

(наименование помещения, площадь, реквизиты документа, подтверждающего право на помещение инициатора собрания)

Форма проведения общего собрания: очная / очно-заочная / заочное голосование.

Время проведения: _____ (указать период в случае заочного голосования).

Место проведения: ул. Доватора 8 во дворе дома

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома – 6064,4 м², в том числе:

Общая площадь собственников жилых помещений – 5952,0 м².

Общая площадь собственников нежилых помещений – 112,4 м².

Присутствовали:

(Необходимо указать собственников (представителей собственников) жилых и нежилых помещений: ФИО; наименование юр. лиц; реквизиты документов, подтверждающих право собственности. В случае присутствия более 15 собственников информация о них может быть оформлена отдельным списком-реестром (Приложение 1 к протоколу).

На собрание приглашены:

(Необходимо указать ФИО лиц, приглашенных участвовать в собрании и реквизиты документов, подтверждающих личность или полномочия приглашенных представителей)

Председателя

Секретаря

Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 4190,6 м2;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - — м2.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников) жилых и нежилых помещений 4190,6 м2, что составляет 69,1 % от общей площади собственников помещений.

Кворум - имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания.
2. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере (по каждому виду услуг и (или) работ) общая стоимость составляет: 6 112 678,24 руб., в том числе: ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения – 5 632 011,00 руб.; разработка проектной документации – 360 142,20 руб.; осуществление строительного контроля – 120 525,04 руб.; в соответствии с предложением регионального оператора.
3. О предоставлении права региональному оператору (заказчику работ) на изменение стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и (или) цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 *(Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг),* а также в соответствии с размером предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленный актуальной редакцией Постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 06.06.2014 №225 «О реализации части 4 статьи 166 и части 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации», и права корректировать по результатам разработки проектно-сметной документации (в случае расхождения информации, содержащейся в предложении регионального оператора) предельно допустимую стоимость капитального ремонта путем внесения соответствующего предложения органам местного самоуправления для последующего внесения изменений в краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта.
4. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
5. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений.
6. Доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

Председатель

Секретарь

Решения общего собрания:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (% от общего числа голосов)
1.	<p>По первому вопросу повестки дня слушали: _____ (Ф.И.О.)</p> <p><u>Избрание председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания (содержание сообщения/выступления/доклада)</u> Общее собрание постановляет избрать:</p> <p>1. Председателем собрания _____ (Ф.И.О.) Секретарем собрания _____ (Ф.И.О.) Счетную комиссию в количестве _____ человек в составе: _____ (Ф.И.О.) _____ (Ф.И.О.) и наделить их правом подписания протокола общего собрания</p> <p align="center">Решение по первому вопросу повестки дня - принято.</p>	<p>За: <u>100</u>,</p> <p>Против: _____,</p> <p>Воздержался: _____.</p>
2.	<p>По второму вопросу повестки дня слушали: _____ (Ф.И.О.)</p> <p><u>Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере (по каждому виду услуг и (или) работ) общая стоимость составляет: 6 112 678,24 руб., в том числе: ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения – 5 632 011,00 руб.; разработка проектной документации – 360 142,20 руб.; осуществление строительного контроля – 120 525,04 руб.; в соответствии с предложением регионального оператора.</u> (содержание сообщения/выступления/доклада)</p> <p>Общее собрание постановляет:</p> <p>Общая стоимость услуг и (или) работ составляет: 6 112 678,24 руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения – 5 632 011,00 руб.; - разработка проектной документации – 360 142,20 руб.; - осуществление строительного контроля – 120 525,04 руб. <p align="center">Решение по второму вопросу повестки дня - принято.</p>	<p>За: <u>100</u>,</p> <p>Против: _____,</p> <p>Воздержался: _____.</p>
3.	<p>По третьему вопросу повестки дня слушали: _____</p>	

Председатель

Секретарь

(Ф.И.О.)

Предоставить право региональному оператору (заказчику работ) на изменение стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и (или) цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 (Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг), а также в соответствии с размером предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленный актуальной редакцией Постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 06.06.2014 №225 «О реализации части 4 статьи 166 и части 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации», и права корректировать по результатам разработки проектно-сметной документации (в случае расхождения информации, содержащейся в предложении регионального оператора) предельно допустимую стоимость капитального ремонта путем внесения соответствующего предложения органам местного самоуправления для последующего внесения изменений в краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта.

(содержание сообщения/выступления/доклада) **Общее собрание постановляет:**

Предоставить право региональному оператору (заказчику работ) на изменение стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и (или) цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 (Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг), а также в соответствии с размером предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленный актуальной редакцией Постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 06.06.2014 №225 «О реализации части 4 статьи 166 и части 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации», и права корректировать по результатам разработки проектно-сметной документации (в случае расхождения информации, содержащейся в предложении регионального оператора) предельно допустимую стоимость капитального ремонта путем внесения соответствующего предложения органам местного самоуправления для последующего внесения изменений в краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта.

За: 100%

Против: —

Воздержался: —

Председатель

Секретарь

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.

По четвертому вопросу повестки дня слушали:

(Ф.И.О.)

Выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты (содержание сообщения/выступления/доклада)

Общее собрание постановляет:

4.

Выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

кв.№ _____ (Ф.И.О.)

Мобильный телефон _____

За: 100%

Против: _____

Воздержался: _____

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.

По пятому вопросу повестки дня слушали:

(Ф.И.О.)

Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений (содержание сообщения/выступления/доклада)

Общее собрание постановляет:

5.

Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений

ул. Ковалева, кв. _____

(указать место хранения протокола общего собрания)

За: 100%

Против: _____

Воздержался: _____

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.

По шестому вопросу повестки дня слушали:

(Ф.И.О.)

Определить место размещение информации о результатах общего собрания для собственников помещений (содержание сообщения/выступления/доклада)

Общее собрание постановляет:

Председатель

Секретарь

6.	Разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений <i>на досках объявлений</i> _____ (указать место размещения информации)	За: <u>100%</u> . Против: <u>—</u> . Воздержался: <u>—</u> .
Решение по шестому вопросу повестки дня - принято.		

Приложения:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на 18 листах /содержат сведения обо всех собственниках помещений, номеров и площадей принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения/
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании, на 12 листах /при очной форме проведения собрания/
4. Нотариальные доверенности представителей собственников помещений в количестве — штук /при необходимости/
5. Реестр размещения сообщений о проведении общего собрания

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

Члены счетной комиссии: _____

Председатель _____

Секретарь _____

**Реестр (решение) собственников помещений в МКД
г.Белово, ул. Доватора, д.8**

Повестка общего собрания:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания.
2. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере (по каждому виду услуг и (или) работ) общая стоимость составляет: 6 112 678,24 руб., в том числе: ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения – 5 632 011,00 руб.; разработка проектной документации – 360 142,20 руб.; осуществление строительного контроля – 120 525,04 руб.; в соответствии с предложением регионального оператора.
3. О предоставлении права региональному оператору (заказчику работ) на изменение стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и (или) цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 (Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении, предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг), а также в соответствии с размером предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленный актуальной редакцией Постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 06.06.2014 №225 «О реализации части 4 статьи 166 и части 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации», и права корректировать по результатам разработки проектно-сметной документации (в случае расхождения информации, содержащейся в предложении регионального оператора) предельно допустимую стоимость капитального ремонта путем внесения соответствующего предложения органам местного самоуправления для последующего внесения изменений в краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта.
4. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
5. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений.
6. Доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

**Реестр (решение) собственников помещений в МКД
г.Белово, ул. Доватора, д.8**

№ кв-ры	ФИО собственника	Общая площадь квартиры, м2	Правоустанавливающий документ на помещение	Доля в праве соб-ти	Голосование по вопросам повестки (за/против/воздержался).						Подпись
					1-й	2-й	3-й	4-й	5-й	6-й	
1		29,5		1	за	за	за	за	за	за	

Реестр (решение) собственников помещений в МКД
г.Белово, ул. Доватора, д.8

2	58,7	4	за	за	за	за	за	за
2	58,7	4	за	за	за	за	за	за
2	58,7	4	за	за	за	за	за	за
2	58,7	4	за	за	за	за	за	за
3	51,6	2						
3	51,6	2						
4	64	1						
5	30,2	1						
6	56,9	3	за	за	за	за	за	за
6	56,9	3	за	за	за	за	за	за
6	56,9	3	за	за	за	за	за	за
7	52,1	2	за	за	за	за	за	за
7	52,1	2	за	за	за	за	за	за

Реестр (решение) собственников помещений в МКД
г.Белово, ул. Доватора, д.8

8	62,4	2	за	за	за	за	за	за
8	62,4	2	за	за	за	за	за	за
9	28,7	2						
9	28,7	2						
10	57,6	1	за	за	за	за	за	за
11	51,4	2	за	за	за	за	за	за
11	51,4	6	за	за	за	за	за	за
11	51,4	6	за	за	за	за	за	за
11	51,4	6	за	за	за	за	за	за
12	61,3	2	за	за	за	за	за	за
12	61,3	2	за	за	за	за	за	за
13	30,3	1						

Реестр (решение) собственников помещений в МКД
г.Белово, ул. Доватора, д.8

14	57,7
15	51,2
16	61,9
16	61,9
17	29,5
18	57,1
18	57,1
18	57,1
19	43,4
20	42,6
21	46,8
22	45

1	за	за	за	за	за	за
1	за	за	за	за	за	за
2	за	за	за	за	за	за
2						
1	за	за	за	за	за	за
3						
3						
3						
2	за	за	за	за	за	за
1	за	за	за	за	за	за
1	за	за	за	за	за	за
1	за	за	за	за	за	за

**Реестр (решение) собственников помещений в МКД
г.Белово, ул. Доватора, д.8**

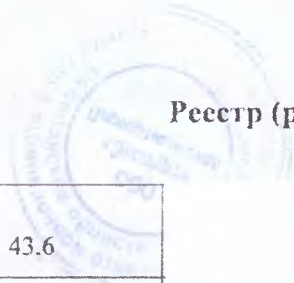
23	43.9	№ 42-42-02/006/2009-242 от 20.02.2009	2	-	-	-	-	-	-
23	43.9	№ 42-42-02/006/2009-242 от 20.02.2009	2						
24	46	42:21:0208005:113- 42/073/2021-2 от 19.10.2021	1	за	за	за	за	за	за
25	44.9	№ 42-01/02-4/2003-460 от 16.04.2003	1	да	да	да	да	да	да
26	44	№ 42-01/02-7/2003-214 от 23.07.2003	1	да	да	да	да	да	да
27	46,9	№ 42-42/002- 42/202/028/2016-121/1 от 16.05.2016	2	да	да	да	да	да	да
27	46.9	№ 42-42/002-42/202/028/2016- 120/1 от 16.05.2016	2	-	-	-	-	-	-
28	45,8	Договор на приватизацию от 18.08.1993	2	да	да	да	да	да	да
28	45,8	Договор на приватизацию от 18.08.1993	2	да	да	да	да	да	да
29	43,8	№ 42-42-02/010/2005-425 от 10.08.2005	2	да	да	да	да	да	да
29	43,8	№ 42-42-02/010/2005-425 от 10.08.2005	2	да	да	да	да	да	да
30	46.2	№ 42-42/002- 42/120/011/2016-886/3 от 20.09.2016	2	да	да	да	да	да	да
30	46.2	№ 42-42/002-42/120/011/2016- 886/2 от 20.09.2016	2	да	да	да	да	да	да

Реестр (решение) собственников помещений в МКД
г.Белово, ул. Доватора, д.8

31	44,2	1	за	за	за	за	за	за
32	43,1	2	за	за	за	за	за	за
32	43,1	2	за	за	за	за	за	за
33	47,5	2	за	за	за	за	за	за
33	47,5	2	за	за	за	за	за	за
34	46,7	1	за	за	за	за	за	за
35	43,5	1	за	за	за	за	за	за
36	43,4	2						
36	43,4	2						
37	47,7	2	за	за	за	за	за	за
37	47,7	2	за	за	за	за	за	за
38	43,4	3						

Реестр (решение) собственников помещений в МКД
г.Белово, ул. Доватора, д.8

38	43,4	3	за	за	за	за	за	за
38	43,4	3	за	за	за	за	за	за
39	45.4	1	за	за	за	за	за	за
40	46.4	1	за	за	за	за	за	за
41	43,4	3	за	за	за	за	за	за
41	43,4	3	за	за	за	за	за	за
41	43,4	3	за	за	за	за	за	за
42	45	2	за	за	за	за	за	за
42	45	2	за	за	за	за	за	за
43	47,7	1	за	за	за	за	за	за
44	44.3	2	за	за	за	за	за	за
44	44,3	2	за	за	за	за	за	за
45	43,4	1	за	за	за	за	за	за
46	45.8	2	за	за	за	за	за	за
46	45.8	2	за	за	за	за	за	за



Ресстр (решение) собственников помещений в МКД
г.Белово, ул. Доватора, д.8

47	43,6	1	за	за	за	за	за	за
48	43	2						
48	43	2						
49	44,6	1	за	за	за	за	за	за
50	29,7	4						
50	29,7	4						
50	29,7	4						
50	29,7	4						
51	62,1	1	за	за	за	за	за	за
52	44,8	1						

Реестр (решение) собственников помещений в МКД
г.Белово, ул. Доватора, д.8

53	29,8	1	3e	3e	3e	3e	3e	3e
54	61,3	3						
54	61,3	3						
54	61,3	3						
55	44,4	1	3a	3e	3e	4a	4a	3e
56	29,9	1						
57	61,3	2	3a	3e	3e	3e	3e	3e
57	61,3	2	3e	3e	3e	3e	3e	3e
58	43,6	2	3e	3e	3e	3e	3e	3e
58	43,6	2	3e	3e	3e	3e	3e	3e
59	29,1	1	3a	3a	3a	3a	3a	3a
60	62,6	1	3e	3e	3e	3e	3e	3e
61	44,5	1						
62	30	1						

Реестр (решение) собственников помещений в МКД
г.Белово, ул. Доватора, д.8

63	63	5	За	За	За	За	За	За
63	63	5	За	За	За	За	За	За
63	63	5	За	За	За	За	За	За
63	63	5	За	За	За	За	За	За
63	63	5	За	За	За	За	За	За
64	62,5	1	За	За	За	За	За	За
65	59,4	1						
66	61,9	1	За	За	За	За	За	За
67	29,9	1						
68	44,1	1						
69	62	1	За	За	За	За	За	За
70	29,6	1						

Реестр (решение) собственников помещений в МКД
г.Белово, ул. Доватора, д.8

71	44,9	3	за	за	за	за	за	за
71	44,9	3	за	за	за	за	за	за
71	44,9	3	за	за	за	за	за	за
72	60,9	1	за	за	за	за	за	за
73	30,7	1	за	за	за	за	за	за
74	44,3	3	за	за	за	за	за	за
74	44,3	3	за	за	за	за	за	за
74	44,3	3	за	за	за	за	за	за
75	60,6	8	за	за	за	за	за	за
75	60,6	8	за	за	за	за	за	за
75	60,6	8	за	за	за	за	за	за
76	30,9	1						
77	43,5	2	за	за	за	за	за	за
77	43,5	2	за	за	за	за	за	за

Ресстр (решение) собственников помещений в МКД
г.Белово, ул. Доватора, д.8

78	45,1	1	З	З	З	З	З	З
79	44	1	З					
80	46,1	2	З	З	З	З	З	З
80	46,1	2	З	З	З	З	З	З
81	44,9	1						
82	44,9	1	З	З	З	З	З	З
83	47,1	3	З	З	З	З	З	З
83	47,1	3	З	З	З	З	З	З
83	47,1	9	З	З	З	З	З	З
83	47,1	9	З	З	З	З	З	З
83	47,1	9	З	З	З	З	З	З
84	43,9	1						

Реестр (решение) собственников помещений в МКД
г.Белово, ул. Доватора, д.8

85		43,9	1							
86		44,6	1	за	за	за	за	за	за	1
87		43,9	1	за	за	за	за	за	за	
88		43,9	1							
89		46,3	3							
89		46,3	3							
89		46,3	3							
90		44,1	2							
90	I	44,1	2							
91	I	43,7	3	за	за	за	за	за	за	
91	M	43,7	3	за	за	за	за	за	за	
91	M	43,7	3	за	за	за	за	за	за	
92	F E A	46,5	1							

Реестр (решение) собственников помещений в МКД
г.Белово, ул. Доватора, д.8

93	48,2	2							
93	48,2	4							
93	48,2	4							
94	41,7	2/3							
94	41,7	3							
95	43,4	1							
96	47,2	1	за	за	за	за	за	за	
97	42,4	2	за	за	за	за	за	за	
97	42,4	2	за	за	за	за	за	за	
98	44,7	1							
99	46,6	1	за	за	за	за	за	за	
100	43,4	4							
100	43,4	2							
100	43,4	4							

**Реестр (решение) собственников помещений в МКД
г.Белово, ул. Доватора, д.8**

101	43,4	2							
101	43,4	2							
102	45,6								
103	43,9	4							
103	43,9	4							
103	43,9	4							
103	43,9	4							
104	44,1	2							
104	44,1	2							
105	46,7	1	за	за	за	за	за	за	
106	44,1	1							
107	44	1							
108	59,4	3	за	за	за	за	за	за	
108	59,4	3	за	за	за	за	за	за	

Реестр (решение) собственников помещений в МКД
г.Белово, ул. Доватора, д.8

108	59,4	3	за	за	за	за	за	за
109	1,3	1	за	за	за	за	за	за
110	2,3	2	за	за	за	за	за	за
110	2,3	2	за	за	за	за	за	за
111	8,7	1	за	за	за	за	за	за
112	29,1	1	за	за	за	за	за	за
113	52,1	1	за	за	за	за	за	за
114	51	1	за	за	за	за	за	за
115	57,8	5	за	за	за	за	за	за
115	57,8	5	за	за	за	за	за	за
115	57,8	5	за	за	за	за	за	за
115	57,8	5	за	за	за	за	за	за
115	57,8	5	за	за	за	за	за	за
115	57,8	5	за	за	за	за	за	за
116	29,9	1	за	за	за	за	за	за

Реестр (решение) собственников помещений в МКД
г.Белово, ул. Доватора, д.8

117	60,6	1					
118	50,6	2	за	за	за	за	за
118	50,6	2	за	за	за	за	за
119	58	1	за	за	за	за	за
120	29,5	2	за	за	за	за	за
120	29,5	2	за	за	за	за	за
121	61,9	3	за	за	за	за	за
121	61,9	3	за	за	за	за	за
121	61,9	3	за	за	за	за	за
122	51,9	1	за	за	за	за	за
123	56,9	1	за	за	за	за	за
124	29,9	1					
125	61,1	2	за	за	за	за	за
125	61,1	2	за	за	за	за	за

Реестр (решение) собственников помещений в МКД
г.Белово, ул. Доватора, д.8

126	52		30	35	39	39	39	39	
126	52		30	35	39	39	39	39	
127	84,6		30	35	39	39	39	39	1
127	84,6		30	35	39	39	39	39	1
127	84,6		30	35	39	39	39	39	1
127	84,6		30	35	39	39	39	39	1
	112,4								

Председатель _____

Секретарь ✓ _____

**Сообщение о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Белово, ул. Доватора, дом №8 в форме очного голосования**

СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:

«19» мая 2022 г. в 17 часов 00 мин. во дворе дома

Инициатор собрания Тимош Е. У., собственник помещения в многоквартирном доме, квартиры № .

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решений по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться по адресу: г. Белово, ул. , д. кв. .

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

1) физическим лицам указанное уведомление, документ, удостоверяющий личность, свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое) помещение;

2) юридическим лицам - доверенность юридического лица - собственника жилых (нежилых) помещений, иные документы, подтверждающие право собственности на помещение.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия, установленной в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.

Повестка дня Общего собрания:

Вопрос 1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания.

Вопрос 2. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере (по каждому виду услуг и (или) работ) общая стоимость составляет: 6 112 678,24 руб., в том числе: ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения – 5 632 011, 00 руб.; разработка проектной документации – 360 142, 20 руб.; осуществление строительного контроля – 120 525, 04 руб.; в соответствии с предложением регионального оператора.

Вопрос 3. О предоставлении права региональному оператору (заказчику работ) на изменение стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и (или) цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 (Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении, предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг), а также в соответствии с размером предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленный актуальной редакцией Постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 06.06.2014 №225 «О реализации части 4 статьи 166 и части 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации», и права корректировать по результатам разработки проектно-сметной документации (в случае расхождения информации, содержащейся в предложении регионального оператора) предельно допустимую стоимость капитального ремонта путем внесения соответствующего предложения органам местного самоуправления для последующего

внесения изменений в краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта.

Вопрос 4. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Вопрос 5. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Вопрос 6. Доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

Уважаемый собственник помещения! В целях избежания повторного проведения подобного собрания, убедительная просьба к Вам - принять участие в проводимом Общем собрании.

Инициатор Собрания _____





**Присутствующие лица, при проведении общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома по адресу: Кемеровская обл., г. Белово, ул. Доватора, 8**

№ помещения	Ф.И.О.	Общая площадь помещения (кв.м.)	Доля в праве общей собственности	Количество Голосов	Сведения о документе, подтверждающем право собственности	<u>Подпись</u>
1		29,5	1	29,5		
2		58,7	4	14,7		
2		58,7	4	14,7		
2		58,7	4	14,7		
2		58,7	4	14,7		
3		51,6	2	25,8		
3		51,6	2	25,8		
4		64	1	64,0		
5		30,2	1	30,2		
6		56,9	3	19,0		
6		56,9	3	19,0		
6		56,9	3	19,0		
7		52,1	2	26,1		
7		52,1	2	26,1		

8	62,4	2	31,2	A
8	62,4	2	31,2	D
9	28,7	2	14,4	C
9	28,7	2	14,4	c
10	57,6	1	57,6	
11	51,4	2	25,7	
11	51,4	6	8,6	
11	51,4	6	8,6	
11	51,4	6	8,6	
12	61,3	2	30,7	
12	61,3	2	30,7	
13	30,3	1	30,3	
14	57,7	1	57,7	
15	51,2	1	51,2	
16	61,9	2	31,0	
16	61,9	2	31,0	
17	29,5	1	29,5	
18	57,1	3	19,0	
18	57,1	3	19,0	J
18	57,1	3	19,0	

19		aa	43,4	1	43,4
20			42,6	1	42,6
21			46,8	1	46,8
22			45	1	45,0
23			43,9	2	22,0
23			43,9	2	22,0
24			46	2	23,0
25			44,9	1	44,9
26			44	1	44,0
27			46,9	2	23,5
27	1		46,9	2	23,5
28	3		45,8	2	22,9
28	1		45,8	2	22,9
29	M A		43,8	2	21,9
29	M		43,8	2	21,9
30	K		46,2	2	23,1
30	K		46,2	2	23,1
31	1		44,2	1	44,2

32		43,1	2	58,1
32		43,1	2	21,6
33		47,5	2	23,8
33		47,5	2	23,8
34		46,7	1	46,7
35		43,5	1	43,5
36		43,4	2	21,7
36		43,4	2	21,7
37		47,7	2	23,9
37		47,7	2	23,9
38		43,4	3	14,5
38		43,4	3	14,5
38		43,4	3	14,5
39		45,4	1	45,4
40		46,4	1	46,4
41		43,4	3	14,5
41		43,4	3	14,5
41		43,4	3	14,5
42		45	2	22,5
42		45	2	22,5

z

43		47,7	1	47,7	
44		44,3	2	22,2	
44		44,3	2	22,2	
45		43,4	1	43,4	
46		45,8	2	22,9	
46		45,8	2	22,9	
47	F	43,6	1	43,6	
48	M	43	2	21,5	
48	M	43	2	21,5	
49	A	44,6	1	44,6	
50	Et	29,7	4	7,4	
50	Et	29,7	4	7,4	
50	Et	29,7	4	7,4	
50	Et	29,7	4	7,4	
51	Ko	62,1	1	62,1	
52	Чe	44,8	1	44,8	
53	Фt	29,8	1	29,8	

65		59,4	1	59,4	
66		61,9	1	61,9	
67		29,9	1	29,9	
68		44,1	1	44,1	
69		62	1	62,0	
70		29,6	1	29,6	
71		44,9	3	15,0	
71		44,9	3	15,0	
71		44,9	3	15,0	
72		60,9	1	60,9	
73		30,7	1	30,7	
74		44,3	3	14,8	
74		44,3	3	14,8	
74		44,3	3	14,8	
75		60,6	8	7,6	c
75		60,6	8	7,6	0
75	F	60,6	8	7,6	c
76	u	30,9	1	30,9	4
77	K	43,5	2	21,8	J

77	43,5	2	21,8	
78	45,1	1	45,1	
79	44	1	33,5	
80	46,1	2	23,1	
80	46,1	2	23,1	
81	44,9	1	44,9	
82	44,9	1	44,9	
83	47,1	3	15,7	
83	47,1	3	15,7	
83	47,1	9	5,2	
83	47,1	9	5,2	
83	47,1	9	5,2	
84	43,9	1	43,9	
85	43,9	1	43,9	
86	44,6	1	44,6	N
87	43,9	1	43,9	N
88	43,9	1	43,9	N
89	46,3	3	15,4	N
89	46,3	3	15,4	N
89	46,3	3	15,4	N

90	44,1	2	34,6	
90	44,1	2	22,1	
91	43,7	3	14,6	
91	43,7	3	14,6	
91	43,7	3	14,6	
92	46,5	1	46,5	
93	48,2	2	32,1	
93	48,2	4	12,1	
93	48,2	4	12,1	
94	41,7	2/3	27,8	
94	41,7	3	13,9	
94	41,7			
95	43,4	1	43,4	
96	47,2	1	47,2	
97	42,4	2	21,2	
97	42,4	2	21,2	
98	44,7	1	44,7	
99	46,6	1	46,6	
100	43,4	4	10,9	

100	43,4	2	21,7
100	43,4	4	28,9
101	43,4	2	21,7
101	43,4	2	21,7
102	45,6		
103	43,9	4	29,3
103	43,9	4	29,3
103	43,9	4	29,3
103	43,9	4	29,3
103	43,9	4	29,3
104	44,1	2	22,1
104	44,1	2	22,1
105	46,7	1	46,7
106	44,1	1	44,1
107	44	1	44,0
108	59,4	3	19,8
108	59,4	3	19,8
108	59,4	3	19,8
109	31,3	1	31,3
110	42,3	2	21,2

122	51,9	1	51,9
123	56,9	1	56,9
124	29,9	1	29,9
125	61,1	2	30,6
125	61,1	2	30,6
126	52	2	26,0
126	52	2	26,0
127	84,6	4	21,2
127	84,6	4	21,2
127	84,6	4	21,2
127	84,6	4	21,2
	112,4	1	112,4

Секретарь Л'

Председатель

Приложение № 5 к протоколу общего собрания собственников помещений
по адресу: г. Белово ул. Доватора, дом №8

**РЕЕСТР РАЗМЕЩЕНИЯ СООБЩЕНИЙ О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Кемеровская область город Белово ул. Доватора, дом №8
НА ДОСКАХ ОБЪЯВЛЕНИЙ**

№ подъезда	Дата размещения сообщения	Ф.И.О. подпись лица, разместившего сообщение	Ф.И.О. и подпись лица, подтверждающего факт размещения сообщения
1	08.11.2022		
2	08.11.2022		
3	08.11.2022		
4	08.11.2022		
5	08.11.2022		
6	08.11.2022		
7	08.11.2022		
8	08.11.2022		