

ООО УК "Азбука быта"

Отчет за период
Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Адрес: Капитана Дорофеева д.5

Остаток на начало периода (по начислению):

131 151,63

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):

428 704,62

	Вид затрат	Факт	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)). Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	373 445	3,46
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	339 011	3,14
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	34 434	0,32
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	345 343	3,20
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	254 217	2,35
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	91 126	0,84
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	699 057	6,47
	Содержание придомовой территории (дворником)	390 505	3,61
	Обработка территории от клещей	1 728	0,02
	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	109 280	1,01
	Материалы, инвентарь для придомовой территории	74 070	0,69
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	118 475	1,10
	Очистка снега и наледи с крыш, козырьков балконов	5 000	0,05
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	288 044	2,67
5.	Текущий ремонт	31 496	0,29
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	173 415	1,61
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	54 016	0,50
	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	18 890	0,17
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинсекция)	4 189	0,04
	Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование лифтов	96 320	0,89
7.	Услуги по управлению жилищным фондом	799 431	7,40
8.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных, обслуживание шлабгаумов и электроворот	67 779	0,63
9.	Техническое обслуживание домофонных систем	59 520	0,55
Всего затрат за отчетный период:		2 837 530	26,27

	Начислено согласно тарифов:	2 473 914,48	% собираемости
	Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	2 445 597,75	99%
Начислено минус оплачено собственниками, с учетом долга предыдущего периода	Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	457 021,35	
Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде	Остаток средств в отчетном периоде:	-363 615,41	
Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде, с учетом остатка предыдущего периода	Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода)	-232 463,78	

Задолженность по коммунальным услугам	619 883,33
--	-------------------

электронное согласование

Исполнительный директор ООО УК "Азбука быта"

Плехов К.В.