

## ООО УК "Азбука быта"

Отчет за период  
январь - декабрь 2022

Адрес: Садаковская д.8 а

Остаток на начало периода (по начислению): -129 548,34

Остаток на начало периода (по оплате): -201 296,62

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода  
(Справочно): 71 748,28

Вид затрат	Факт	
	сумма	на кв.м.
<b>1.</b>		
Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)) Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	91 893,98	3,37
Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	68 038,29	2,50
Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	23 855,69	0,88
<b>2.</b>	<b>79 823,04</b>	<b>2,93</b>
<b>2.1</b>		
Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	47 916,75	1,76
<b>2.2</b>		
Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	31 906,29	1,17
<b>3.</b>	<b>197 412,47</b>	<b>7,24</b>
Содержание придомовой территории (дворником)	117 466,46	4,31
Обработка территории от клещей	320,51	0,01
Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	12 883,00	0,47
Материалы, инвентарь для придомовой территории	34 084,27	1,25
Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	30 158,23	1,11
Очистка снега и наледи с крыш, козырьков балконов	2 500,00	0,09
<b>4.</b>	<b>65 420,07</b>	<b>2,40</b>
<b>4.</b>		
Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	65 420,07	2,40
<b>5.</b>	<b>17 996,82</b>	<b>0,66</b>
<b>5.</b>		
Текущий ремонт	17 996,82	0,66
<b>6.</b>	<b>28 619,83</b>	<b>1,05</b>
Специализированные организации по содержанию имущества	28 619,83	1,05
Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	6 559,59	0,24
Обслуживание венканалов и систем дымоудаления МКД	6 813,84	0,25
Содержание и ремонт внутридомовых систем внутридомового газового оборудования	9 752,40	0,36
Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинсекция)	5 494,00	0,20
<b>7.</b>	<b>221 305,73</b>	<b>8,12</b>
Всего затрат за отчетный период:	702 471,94	25,77
Начислено согласно тарифов:	503 661,12	
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	516 726,15	
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	58 683,25	
Остаток средств в отчетном периоде:	-198 810,82	
Остаток на конец периода (по начислению):	-328 359,16	

Текущий ремонт	Сумма
Текущий ремонт придомовой территории	14 749,00
Текущий ремонт систем водоотведения	3 247,82

Доп. Услуга	Итого затрат	Начислено	Оплачено
Домофон	22 680,00	22 680,00	23 536,80
Домашний родник	49 895,00	49 895,00	52 655,57
Видеонаблюдение	23 438,78	15 552,00	16 139,49

электронное согласование

Исполнительный директор ООО УК "Азбука быта"

Плехов К.В.