

ООО УК "Азбука быта Ижевск"

Отчет

Адрес: Строителя Н.Шишкина д.5 корп.3

Период: 2023 год

Остаток на начало периода (по начислению): -115 119,94

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно): 347 156,48

	Вид затрат	Факт	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)) Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	206 004	3,09
1.1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	187 163	2,81
1.2.	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	15 241	0,23
1.3.	Услуги по чистке снега с кровли, парапетов, козырьков входных групп	3 600	0,05
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	255 499	3,83
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	156 066	2,34
2.1.1.	Содержание и ремонт внутридомовых систем холодного водоснабжения	103 997	1,56
2.1.2.	Материалы и услуги для ремонта внутридомовых систем холодного водоснабжения	1 757	0,03
2.1.3.	Материалы для содержания и ремонта внутридомовых систем водоотведения (канализация)	21	0,00
2.1.5.	Регламентные работы по содержанию УУТЭ, АИТП и ПВН	42 144	0,63
2.1.6.	Расходный материал и услуги для выполнения регламентных работ по содержанию внутридомовых систем горячего водоснабжения, отопления	8 148	0,12
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	99 433	1,49
2.2.1.	Содержание и ремонт внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования	95 495	1,43
2.2.2.	Материалы и услуги для ремонта внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования	3 937	0,06
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	515 322	7,73
3.1.	Содержание придомовой территории (дворником)	395 984	5,94
3.2.	Обработка территории от клещей	719	0,01
3.3.	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	61 651	0,92
3.4.	Материалы, инвентарь для придомовой территории	24 594	0,37
3.5.	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	32 373	0,49
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию), в т.ч.:	262 656	3,94
5.	Текущий ремонт	7 783	0,12
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	220 554	3,31
6.1.	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	69 997	1,05
6.2.	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	5 670	0,09
6.3.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	20 400	0,31
6.5.	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинсекция)	7 940	0,12
6.6.	Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование лифтов	109 880	1,65

6.7.	Экоконтейнер	6 666	0,10
7.	Услуги по управлению жилищным фондом	515 311	7,73
8.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных, обслуживание шлагбаумов и электроворот	53 065	0,80
9.	Техническое обслуживание домофонных систем	59 998	0,90
	Всего затрат за отчетный период:	2 096 191	31,44

Начислено согласно тарифов:	2 173 553,43
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	2 035 958,57
Задолженность собственников (нанимателей) помещений за отчетный период:	137 594,86
Остаток средств в отчетном периоде:	77 362,73
Итого остаток на доме:	-37 757,21

Наименование доп.услуги	Начислено	Затраты	Оплачено
вознаграждение председателя	99 900,00	80 269,31	80 269,31
вывоз снега	8 419,74	8 419,74	7 991,00

Справочно: Текущий ремонт

К начислению: за 2023, руб.	0,00
Затраты: янв.-дек., руб.	7 783,49
Остаток, руб.	-7 783,49

электронное согласование

Исполнительный директор ООО УК "Азбука быта Ижевск "

Зянкина Н.В.