

ПРОТОКОЛ

общего собрания (очно - заочного) собственников помещений в многоквартирном доме

№ **44** по пр. А. Невского

г.Петрозаводск

29 июня 2017 года

Присутствовали: инициатор (инициаторы) общего собрания:

1. пр. А. Невского д.44 кв.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая

собственникам помещений составляет: **1263,90** голосов

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

892,20 голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

70,6%

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме **решило**:

По вопросу №1 опросного листа очно-заочного голосования:

Избрать председателем и секретарём общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

«за» -	892,20	голоса	100,0%	от	892,20	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	892,20	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	892,20	голосов

Решение:

Избрать председателем и секретарём общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

По вопросу №2 опросного листа очно-заочного голосования:

Выбрать Совет дома в составе:

«за» -	892,20	голоса	100,0%	от	892,20	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	892,20	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	892,20	голосов

Решение:

Выбрать Совет дома в составе:

По вопросу №3 опросного листа очно-заочного голосования:

Выбрать Председателя Совета МКД:

«за» -	892,20	голоса	100,0%	от	892,20	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	892,20	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	892,20	голосов

Решение:

Выбрать Председателя Совета МКД:

По вопросу №4 опросного листа очно-заочного голосования:

Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений собственников помещений в размере 36 руб.81 коп. (содержание общего имущества МКД – 26,27 руб./кв.м.; управление МКД – 4,76 руб./кв.м.; текущий ремонт – 5,78 руб./кв.м.) за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 июля 2017 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления). Внести изменения в статью «текущий ремонт»: сумма за год на текущий ремонт – 87734 руб, ремонт штукатурки оголовков – 14506 руб, резерв на проведение ремонтных работ в подвале – 73228 руб.

«за» -	892,20	голоса	100,0%	от	892,20	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	892,20	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	892,20	голосов

Решение:

Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений собственников помещений в размере 36 руб.81 коп. (содержание общего имущества МКД – 26,27 руб./кв.м.; управление МКД – 4,76 руб./кв.м.; текущий ремонт – 5,78 руб./кв.м.) за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 июля 2017 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления). Внести изменения в статью «текущий ремонт»: сумма за год на текущий ремонт – 87734 руб, ремонт штукатурки оголовков – 14506 руб, резерв на проведение ремонтных работ в подвале – 73228 руб.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Инициатор собрания

(Подпись)

Председатель собрания:

(Подпись)

Секретарь собрания:

(Подпись)