**Приложение №2**

 **к договору № от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 год**

|  |  |
| --- | --- |
| **Перечень и периодичность оказания услуг по МКД по адресу ул. Киевская, 177 б,** **город Симферополь**

|  |
| --- |
|  |

 |
|

|  |
| --- |
|  |
| **№ п/п** | **Наименование работ и услуг** | **периодичность** |
| **1** | **Содержание жилья** |  |
| **1.1** | **Уборка придомовой территории** |  |
| 1.1.1 | Посыпка территории песком (1 кл. терр.),  | 1 раз в сутки во время гололеда (в рабочие дни) |
| 1.1.2 | Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см на терр. с усоверш. покр. 1 кл. | 1 раз в сутки в дни снегопада (в рабочие дни) |
| 1.1.3 | Подметание территории в дни без снегопада (усоверш. покр. 1 кл. терр.), | ежедневно (в рабочие дни) |
| 1.1.4 | Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов | 1 раз в сутки в дни снегопада (в рабочие дни) |
| 1.1.5 | Очистка от снега и наледи контейнерной площадки в холодный период | 1 раз в сутки (в рабочие дни) |
| 1.1.6 | Подметание территории в теплый период (усоверш. покр. 1 кл. терр.) | ежедневно (в рабочие дни) |
| 1.1.7 | Очистка урн от мусора | ежедневно (в рабочие дни) |
| 1.1.8 | Промывка урн | 1 раз в месяц |
| 1.1.9 | Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора (средняя засоренность) | 3 раза в неделю |
| 1.1.10 | Протирка указателей | 2 раз в год |
| **1.2** | **Уборка мест общего пользования** |  |
| 1.2.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | 1 раз в неделю |
| 1.2.2 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | ежедневно (в рабочие дни) |
| 1.2.3 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 1 раза в неделю |
| 1.2.4 | Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд | ежедневно (в рабочие дни) |
| 1.2.5 | Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд, | 3 раза в неделю |
| 1.2.6 | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | 2 раза в месяц |
| 1.2.7 | Обметание пыли с потолков | 2 раза в год |
| 1.2.8 | Мытье окон, в. т.ч. рамы, переплеты, стекла (легкодоступные) | 2 раза в год |
| 1.2.9 | Влажная протирка колпаков светильников | 2 раза в год |
| 1.2.10 | Влажная протирка подоконников | 1 раз в неделю |
| 1.2.11 | Влажная протирка дверей | 1 раз в неделю |
| 1.2.12 | Влажная протирка перил  | 1 раз в неделю |
| 1.2.13 | Влажная протирка почтовых ящиков | 2 раза в месяц |
| 1.2.14 | Мытье пола кабины лифта | ежедневно (в рабочие дни) |
| 1.2.15 | Мытье стен и потолка кабины лифта | 2 раза в месяц |
| **1.3** | **Дератизация и дезинсекция** | **1 раз в год** |
| **1.4** | **Благоустройство территории** | по необходимости |
| 1.4.1 | Работы по благоустройству территории МКД в пределах суммы предусмотренной размером платы | по необходимости |
| **1.5** | Озеленение | по необходимости |
| 1.5.1 | Работы по озеленению на территории МКД в пределах суммы предусмотренной размером платы | по необходимости |
| **1.6** | **Обслуживание лифтов** | **постоянно** |
| **1.7** | **Ремонт лифтов** | **По необходимости** |
| **1.8** | **Ежегодное страхование лифтов** | **ежегодно** |
| **1.9** | **Аварийное обслуживание** | **круглосуточно** |
| **1.10** | **Содержание внутридомовых инженерный сетей и ремонт в процессе эксплуатации** |  |
| **1.10.1.** | **Техническое обслуживание системы ХВС** |  |
| 1.10.1.1 | Общий осмотр тех. состояния водопровода ХВС (без учета обхода квартир),  | 2 раза в месяц |
| 1.10.1.2 | Очистка труб ХВС и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб до 50 мм) | 2 раза в год |
| 1.10.1.3 | Общ. приборы учета воды д. 25-40 мм. Визуальный осмотр и проверка пломб на ППР, вычислителе, датч. давления и температур | 1 раз в месяц |
| 1.10.1.4 | Общ. приборы учета воды д. 25-40 мм. Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал | 1 раз в месяц |
| 1.10.1.5 | Общ. приборы учета воды д. 25-40 мм. Запуск воды с общего вентиля к счетчику воды. Проверка работы счетчика | 4 раза в год |
| 1.10.1.6 | Частичный осмотр тех. состояния водопровода ХВС (без учета обхода квартир) | 2 раза в месяц |
| **1.10.2** | **Техническое обслуживание системы. водоотведения** |  |
| 1.10.2.1 | Общий осмотр тех. состояния канализации (без учета обхода квартир),  | 2 раза в месяц |
| 1.10.2.2 | Очистка труб канализации и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб 100 мм) | 2 раза в год |
| 1.10.2.3 | Частичный осмотр тех. состояния канализации (без учета обхода квартир) | 2 раза в месяц |
| 1.10.2.4 | Очистка труб канализации и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб до 50 мм) | 2 раза в год |
| 1.10.2.5 | Прочистка ливневых колодцев |  по необходимости |
| **1.10.3** | **Техническое обслуживание системы электроснабжения** |  |
| 1.10.3.1 | Осмотр силовых установок (1 раз в месяц) | 1 раз в месяц |
| 1.10.3.2 | Замеры сопротивления изоляции проводов (1 раз в год) | 1 раз в год |
| 1.10.3.3 | Осмотр открытой электропроводки | 2 раза в месяц |
| 1.10.3.4 | Проверка заземления оболочки электрокабеля | 1 раз в год |
| 1.10.3.5 | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление | по необходимости |
| **1.10.4** | **Техническое обслуживание системы вентиляции** |  |
| 1.10.4.1 | Общий осмотр тех. состояния системы вентиляции (каналы и шахты) | 3 раза в год |
| **1.10.5** | **Техническое обслуживание насосных групп** | **1 раз в квартал** |
| **1.10.6** | **Техническое обслуживание системы отопления** | **1 раз в квартал** |
| 1.10.6.1 | Общий осмотр тех. Состояния системы отопления  | 2 раза в месяц |
| 1.10.6.2 | Детальный осмотр разводящих трубопроводов отопления и радиаторов (без учета обхода квартир) | 2 раза в год |
| 1.10.6.3 | Осмотр запорно-регулирующей арматуры и контрольно-измерительных приборов (без учета обхода квартир) | 1 раза в месяц |
| 1.10.6.4 | Регулировка и наладка системы отопления  | 1 раз в год |
| 1.10.6.5 | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (стояки) | 1 раз в год |
| 1.10.6.6 | Общ. Приборы учета тепловой энергии д. 25-40 мм. Визуальный осмотр и проверка пломб на ППР, вычислителе, датч. Давления и температур | 1 раз в месяц |
| 1.10.6.7 | Общ. Приборы учета тепловой энергии д. 25-40 мм. Снятие и запись показаний. | 1 раз в месяц |
| 1.10.6.8 | Общ. Приборы учета тепловой энергии д. 25-40 мм. Поверка (настройка) тепловычислителя | 1 раз в год |
| 1.10.6.9 | Общ. Приборы учета тепловой энергии д. 25-40 мм. Проверка работоспособности водозапорной арматуры | 2 раза в год |
| 1.10.6.10 | Осмотр и съем показаний индивидуальных приборов учета тепловой энергии | 1 раз в месяц |
| 1.10.6.11 | Техническое обслуживание ИТП | 1 раз в месяц |
| **1.10.7.** | **Техническое обслуживание системы ГВС** |  |
| 1.10.7.1 | Общий осмотр тех. состояния водопровода ГВС (без учета обхода квартир),  | 2 раза в месяц |
| 1.10.7.2 | Общ. приборы учета воды д. 25-40 мм. Визуальный осмотр и проверка пломб на ППР, вычислителе, датч. давления и температур | 1 раз в месяц |
| 1.10.7.3 | Общ. приборы учета воды д. 25-40 мм. Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал | 1 раз в месяц |
| 1.10.7.4 | Общ. приборы учета воды д. 25-40 мм. Запуск воды с общего вентиля к счетчику воды. Проверка работы счетчика | 4 раза в год |
| 1.10.7.5 | Частичный осмотр тех. состояния водопровода ГВС (без учета обхода квартир) | 2 раза в месяц |
| **1.11** | **Ремонт внутридомовых инженерных сетей** |  |
| **1.11.1** | **Ремонт системы ХВС** |  |
| 1.11.1.1 | Общ. приборы учета воды д. 25-40 мм. При отказе работы счетчика снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки) | по необходимости |
| 1.11.1.2 | Общ. приборы учета воды д. 50-250 мм. При отказе работы счетчика снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки) | по необходимости |
| 1.11.1.3 | Уплотнение сгонов диаметром до 20 мм | по необходимости |
| 1.11.1.4 | Уплотнение сгонов диаметром до 32 мм | по необходимости |
| 1.11.1.5 | Уплотнение сгонов диаметром до 50 мм | по необходимости |
| 1.11.1.6 | Прочие роботы по мелкому ремонту системы ХВС | по необходимости |
| **1.11.2** | **Ремонт системы водоотведения** |  |
| 1.11.2.1 | Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе канализации диаметром до 50 мм | по необходимости |
| 1.11.2.2 | Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе канализации диаметром до 51-75 мм | по необходимости |
| 1.11.2.3 | Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе канализации диаметром до 76-100 мм | по необходимости |
| 1.11.2.4 | Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе канализации диаметром до 101-125 мм | по необходимости |
| 1.11.2.5 | Прочие роботы по мелкому ремонту системы водоотведения | по необходимости |
| 1.11.3 | **Ремонт системы электроснабжения** |   |
| 1.11.3.1 | Замена перегоревшей электролампы при входе в подъезды и технические помещения | по необходимости |
| 1.11.3.2 | Ремонт розеток | по необходимости |
| 1.11.3.3 | Ремонт выключателей | по необходимости |
| 1.11.3.4 | Прочие работы по мелкому ремонту системы электроснабжения | по необходимости |
| **2** | **Обслуживание системы АПС и СОУЭ** |  1 раз в месяц |
| **3** | **Текущий ремонт и техобслуживание конструктивных элементов (в пределах суммы размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме).****В случае превышения суммы заложенной в размере платы за содержание и ремонт общего имущества-оплачиваются собственниками отдельно по факту выполнения работ (по согласованию с Советом МКД)** | **по необходимости** |
| **4** | **Управление МКД** | **в рабочие дни** |
|  |  |  |
|  | **Коммунальные услуги потребленные на общедомовое имущество (водоснабжение, электроэнергия, отопление)** | **по фактическому потреблению** |
|  | **Услуги физической охраны** | **круглосуточно** |

 |