

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО
СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: по адресу: : Республика Крым, город Симферополь, ул.
Луговая/Совхозная,6н/2а корпус 3**

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника жилого помещения №24 Ковтонюка Сергея Игоревича (№ 90-90/016-90/016/937/2016-3659/1 от 08.11.2016, кадастровый номер 90:22:010216:1898) будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **по адресу:: Республика Крым, город Симферополь, ул. Луговая/Совхозная,6н/2а корпус 3**

Собрание будет проводиться в форме: очно-заочного голосования.

Очный этап голосования

Дата и время проведения очного этапа общего собрания – **«02»_февраля 2023 года (начало в 18:00).**

Место проведения общего собрания: Республика Крым, г Симферополь, ул.Луговая,бу, пом 15 Клиентский центр «Монолит-Комфорт»

Заочный этап голосования

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – **02 февраля 2023 года (начало в 21:00).**

Решение собственника необходимо заполнить и передать по адресу: Республика Крым, г Симферополь, ул Луговая,бу (клиентский центр ООО «Монолит-Комфорт»)

Дата и время окончания приема решений собственников – **« 28» февраля 2023 года 17:00.**

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.
2. Об определении места и адреса хранения копий документов, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
4. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
5. Выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).
6. Определение кредитной организации для открытия специального счета.
7. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
8. Определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.
9. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.

10. Утверждение платы за содержание жилого помещения в размере 27,69 рублей за 1 кв.м. расшифровка Приложение №1.
11. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД дополнительных соглашений к Договору управления с ООО "Монолит-Комфорт" и актов приемки работ и услуг.
12. Утверждение способа предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, Вы можете ознакомиться в следующие дни: пн, вт, ср, чт, пт с 09:00 до 16:00 _____ по адресу: Республика Крым, г Симферополь, ул Луговая,бу (клиентский центр ООО «Монолит-Комфорт»)

Дополнительно сообщаем, что, если Вы не сможете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за Вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

Приложение №1

Луговая, 6н / Совхозная, 2а, корпус 3				Площадь 2226 кв.м.				
Наименование работ	действующий размер платы			предлагаемый размер платы			изменение размера платы	
	руб/м ²	начислено за месяц, руб	начислено за год, руб	руб/м ²	начислено за месяц, руб	начислено за год, руб	Разница размера платы	Разница в месяц, руб
Уборка придомовой территории	2,71	6 032,47	72389,58	3,4	7568,4	90820,8	0,69	1535,94
Уборка лестничных клеток	2,97	6 611,22	79334,64	3,73	8302,98	99635,76	0,76	1691,76
Дератизация, дезинсекция	0,11	244,86	2938,32	0,14	311,64	3739,68	0,03	66,78
Благоустройство территории (в т.ч. Элементов озеленения)	1,63	3 628,38	43540,56	1,63	3628,38	43540,56	0	0
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей и ремонт в процессе	3,84	8 547,84	102574,08	6,31	14046,06	168552,72	2,47	5498,22
Обслуживание лифтов	2,8	6 232,80	74793,6	3,02	6722,52	80670,24	0,22	489,72
Ежегодное страхование лифтов	0,09	200,34	2404,08	0,06	133,56	1602,72	-0,03	-66,78
Аварийное обслуживание	1,2	2 671,20	32054,4	1	2226	26712	-0,2	-445,2
Техобслуживание конструктивных элементов и текущий ремонт	1,02	2 270,52	27246,24	2	4452	53424	0,98	2181,48
Управление многоквартирным домом	6,9	15 359,40	184312,8	6,4	14246,4	170956,8	-0,5	-1113
итого	23,27	51 799,03	621 588,30	27,69	61 637,94	739 655,28	4,42	9 838,92