

**Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом**

улица Лизы Чайкиной,15

<b>1. Отчетный период</b>		
Дата начала отчетного периода	<b>01.01.2022</b>	год
Дата конца отчетного периода	<b>31.12.2022</b>	год
<b>2. Общая информация о начислениях и оплате за отчетный период</b>		
Задолженность потребителей (на начало периода)	383 867,22	руб.
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту</b>	<b>1 284 058,14</b>	<b>руб.</b>
<i>в том числе</i>		
-за текущий ремонт	158 956,80	руб.
<b>Получено денежных средств</b>	<b>1 268 093,75</b>	<b>руб.</b>
<i>в том числе</i>		
-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 268 093,75	руб.
-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
-субсидий	0,00	руб.
-денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.
-прочие поступления	0,00	руб.
<b>Задолженность потребителей (на конец периода)</b>	<b>399 831,61</b>	<b>руб.</b>
<b>3. Работы (услуги) по содержанию общего имущества многоквартирного дома за отчетный период</b>		
Наименование работ (услуг) по содержанию общего имущества	Фактическая стоимость работ (услуг) за отчетный период (12 месяцев), руб.	
<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:</i> гидравлические испытания системы отопления, промывка трубопроводов системы центрального отопления; техническое обслуживание и выполнение ремонтных работ внутридомовых трубопроводов, запорной арматуры и оборудования системы центрального отопления; осмотры; проверка исправности тепловой изоляции трубопроводов; техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и оборудования систем горячего водоснабжения (при наличии), холодного водоснабжения, систем водоотведения. <i>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов, стен, элементов крыш и пр.), несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки и пр.), канализационных вытяжек; элементов мусоропровода (при наличии); осмотры мест общего пользования и подвальных помещений; дератизационные мероприятия (в т.ч. контейнерных площадок - при наличии); работы, необходимые для надлежащего содержания системы вентиляции многоквартирного дома. Работы, необходимые для надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме. Работы и услуги по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.</i>	604 849,84	
<i>Прочие работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома: уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома; аварийно-диспетчерское обслуживание; обслуживание лифтового оборудования (при наличии); техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обслуживание ВДГО, диагностика ВДГО (при наличии газоснабжения); коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (при наличии КР на СОИ); услуги по управлению многоквартирным домом: услуги МКП "Петрозаводская паспортная служба" по регистрационному учету граждан, услуги ООО "Расчетно-информационный центр ЖХ", услуги по управлению многоквартирным домом.</i>	520 204,10	
<b>Всего выполнено работ (оказано услуг) по содержанию общего имущества за отчетный период, руб.</b>	<b>1 125 053,94</b>	
<i>размер платы руб./ кв.м. в мес.</i>	22,22	



**4. Детальный перечень проведенных работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период**

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Единица измерения	Объем	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за отчетный период, руб.
Работа по освещению водомерного узла в подвале подъезда № 2	работа	1,00	17 218,00
Снос и формовка деревьев (кустарников)	штука	2,00	32 891,00
Ремонт рулонной кровли над кв. № 45	метр квадратный	20,00	33 225,00
Окраска игрового оборудования на придомовой территории	метр квадратный	32,00	13 323,00
Электромонтажные работы: навеска замка на этажный щит в подъезде № 1,2,4	штука	3,00	1 767,00
Работа по монтажу освещения в подвале подъезда №1	работа	1,00	10 024,00
Электромонтажные работы: навеска замка на ВРУ в подъезде № 2	штука	1,00	583,00
<b>Всего выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества за отчетный период, руб.</b>			<b>109 031,00</b>
<i>размер платы руб./ кв.м. в мес.</i>			<i>2,15</i>
Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода, руб.			178 837,92
<b>Всего проведено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период, руб.</b>			<b>1 234 084,94</b>

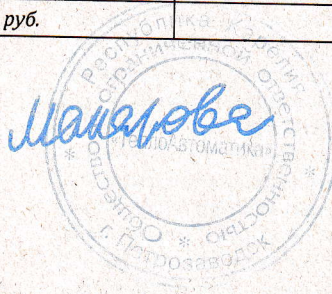
**5. Информация о количестве поступивших и выполненных заявках (обращениях) за отчетный период**

	Поступило	Выполнено
Обращения (заявки) по содержанию внутридомового инженерного оборудования	13	13
Обращения (заявки) по содержанию конструктивных элементов многоквартирного дома	7	7
Обращения (заявки) по содержанию придомовой территории	11	11
Обращения (заявки) по содержанию электрооборудования в многоквартирном доме	2	2
Обращения (заявки) по устранению аварийных повреждений на внутридомовых инженерных сетях многоквартирного дома	18	18

**6. Информация о претензионно-исковой работе за отчетный период**

Наименование	Единица измерения	Количество
Исковое заявление	шт.	1
<i>из них оплачено</i>	<i>руб.</i>	<i>0,00</i>
Претензия	шт.	7
<i>из них оплачено</i>	<i>руб.</i>	<i>11 480,62</i>

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"



Макарова М.И.