



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Акционерное общество «Мосотделстрой № 1»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 9718062105, ОГРН 1177746438760,
полное наименование организации – для юридических лиц),
107023, Москва, ул. Буженинова, д. 13
info@mosotdelstroy1.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 24275

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 26 » ноября 2019 г.

№ 77-111000-009221-2019

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; объекта капитального строительства, завершающего работы по сохранению объекта культурного наследия, при которых зафиксированы конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Индивидуальный монолитный 2-секционный 15-этажный жилой дом с подземной автостоянкой

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **115404, Москва, ул. 6-я Радиальная, д. 3, корп. 8**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:05:0010002:7510**

строительный адрес: **Москва, ЮАО, район Бирюлево Восточное, ул. 6-я Радиальная, вл. 7, корп. 12**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №**RU77111000-010094**, дата выдачи «**17**» **октября 2014** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-111000-009221-2019

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	108616,7	108616,7
в том числе надземной части	куб.м.	62308,5	62308,5
Общая площадь	кв.м.	25771,0	25771,0
в том числе надземная площадь	кв.м.	15817,0	15083,8
Площадь нежилых помещений (БКФН)	кв.м.	3678,0	3678,0
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	8216,3	8216,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	13969,2	13969,2
Количество этажей	шт.	15+чердак+техподполье+2 подземных	19
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секц	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	115/8216,3	115/8216,3
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	24/1036,0	24/1036,0
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	39/2486,1	39/2486,1
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	50/4473,8	50/4473,8
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	2/220,4	2/220,4

РВ 00219568

общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	8505,3	8494,9
Количество машино-мест	м/мест	109	105
Количество машино-мест (открытая автостоянка)	м/мест	7	7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Наружные сети канализации	п.м.	95	95
Наружные сети тепловой канализации	п.м.	133,62	134
Кабельные сети 0,4 кВ	п.м.	114,25	114,00
Наружное освещение:	п.м.	125,77	126
Опоры	шт.	6	6
Наружные сети телефонизации	п.м.	16,17	16
Телевидение: Кабель ИК/Т-М4П-А 16-18,0	п.м.	365	365
СОБГ и диспетчеризация:	-	-	-
кабель ОКСМ-01х4ЕЗ (8,0)	п.м.	370	370
кабель ОККТЦН-10А-01-0,22-16	п.м.	570	570
Радиофикация: провод биметаллический 2(БСМ-1) d=3мм.	км	0,906	0,906
Лифты	шт.	7	7
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен	-	Монолитные, Железобетонные	Монолитные, Железобетонные
Материалы перекрытий	-	Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли	-	Плоская, с утеплением минераловатными плитами, керамзитовой засыпкой и 3-х слойным гидроизоляционным ковром	Плоская, с утеплением минераловатными плитами, керамзитовой засыпкой и 3-х слойным гидроизоляционным ковром

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-111000-009221-2019

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	76,5	76,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов	-	Блоки оконные в ПВХ профиле с двухкамерным стеклопакетом, витражи в ПВХ профиле с двухкамерным стеклопакетом	Блоки оконные в ПВХ профиле с двухкамерным стеклопакетом, витражи в ПВХ профиле с двухкамерным стеклопакетом
Водосчетчик ВХ-80	шт.	1	1
Счетчики горячей воды ИТЕЛМА WFK24	шт.	210	210
Счетчики холодной воды ИТЕЛМА WFK24	шт.	211	211
Счетчики тепловой энергии ВИС.Т ТС-201	шт.	1	1
Счетчики электрической энергии МЕРКУРИЙ 230 ART	шт.	115	115
Счетчики электрической энергии МЕРКУРИЙ 234 ART	шт.	12	12

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

- 25.11.2019г., технический план подготовил кадастровый инженер Кузнецова Татьяна Валентиновна № квалификационного аттестата 77-13-381 от 12.12.2013г., выдан Департаментом Городского Имушества города Москвы, дата внесения сведений в ГРКН 24.06.2016г.
- 18.11.2019г., технический план подготовил кадастровый инженер Кузнецова Александра Андреевна № квалификационного аттестата 77-16-64 от 14.03.2016г., выдан Департаментом Городского Имушества города Москвы, дата внесения сведений в ГРКН 17.11.2016г.
- 18.11.2019г., технический план подготовил кадастровый инженер Кузнецова Александра Андреевна № квалификационного аттестата 77-16-64 от 14.03.2016г., выдан Департаментом Городского Имушества города Москвы, дата внесения сведений в ГРКН 17.11.2016г.
- 18.11.2019г., технический план подготовил кадастровый инженер Кузнецова Александра Андреевна № квалификационного аттестата 77-16-64 от 14.03.2016г., выдан Департаментом Городского Имушества города Москвы, дата внесения сведений в ГРКН 17.11.2016г.
- 18.11.2019г., технический план подготовил кадастровый инженер Кузнецова Александра Андреевна № квалификационного аттестата 77-16-64 от 14.03.2016г., выдан Департаментом Городского Имушества города Москвы, дата внесения сведений в ГРКН 17.11.2016г.
- 18.11.2019г., технический план подготовил кадастровый инженер Кузнецова Александра Андреевна № квалификационного аттестата 77-16-64 от 14.03.2016г., выдан Департаментом Городского Имушества города Москвы, дата внесения сведений в ГРКН 17.11.2016г.

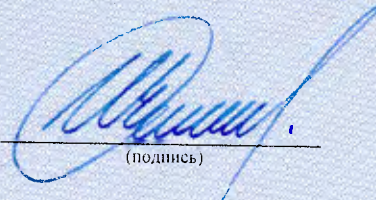
(дата подготовки технического плана, фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего).

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат.

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель
председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Войстратенко И.М.

(расшифровка подписи)



2019 г.

М.П.

PB 0021956