

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МКД,  
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
Кондопога, пр-кт Калинина, д. 18**

Инициаторы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

**Прожеева Елена Михайловна** собственник кв. 5, **Прожеев Олег Николаевич** собственник кв. 5.

Заполненное решение собственника сдаётся инициатору собрания до **01:45 «17» ноября 2020 г.**

Место приёма бюллетеней: Кондопога, пр-кт Калинина, д. 18.

**Тимаховцева Елена Николаевна**

ФИО собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть)

кв. № 46.

Доля в праве собственности на помещение 1/3.

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет **16,2 кв. м.**

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

пост.о приватизации № 5611/918 от «10» декабря 1997 года.

**Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на голосование:**

**Первый вопрос: Выбор председателя собрания, секретаря собрания, счётной комиссии собрания.**

**Предложено:** Выбрать председателем собрания Прожееву Е.М., собственника кв.№5; Выбрать секретарём собрания Тимаховцеву Е.Н. собственника к.в.№46; Выбрать счётную комиссию в составе: Прожеевой Е.М., собственника кв.№5; Дроздовой Ю.В. (Представитель УК).

Решение по первому вопросу:

за

против

воздержался

**Второй вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом.**

**Предложено:** Выбрать способ управления: управление управляющей организацией.

Решение по второму вопросу:

за

против

воздержался

**Третий вопрос: Выбор управляющей организации.**

**Предложено:** Выбрать управляющей организацией ООО УК "Кондопожстрой" (ОГРН 1091039000315, адрес места нахождения: г. Кондопога, ул. Пролетарская, д. 10а).

Решение по третьему вопросу:

за

против

воздержался

**Четвертый вопрос: Утверждение условий ( текста) договора управления МКД с ООО УК "Кондопожстрой"**

**Предложено:** Утвердить условия договора управления в редакции проекта договора № К18/2020 с 01.12.2020г. по 31.12.2021г. с Приложениями №1,2,3 («Состав и состояние общего имущества МКД», «Перечень работ и услуг, по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД», «Отчет о выполнении договора управления МКД- форма»).

Решение по четвертому вопросу:

за

против

воздержался

**Пятый вопрос: Утверждение перечня работ и услуг по содержанию имущества в МКД**

**Предложено:** Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в МКД. ( Приложение №2 к Договору № К18/2020 управления МКД)

Решение по пятому вопросу:

за

против

воздержался

**Шестой вопрос: Утверждение размера платы за содержание жилого помещения.**

**Предложено:** Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением № 2 «Перечень работ и услуг, по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД» к договору № К18/2020 управления МКД на период с 01.12.2020г. по 31.12.2021г. в размере 19,69 рублей с 1 м2 общей площади помещения ( без учета КР на СОИ и обслуживание лифтов)

Решение по шестому вопросу:

за

против

воздержался

**Седьмой вопрос: Выбор Совета МКД.**

**Предложено:** Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома: Калинина В И, кв № 40, Прожеев О И, кв № 5, Тимаховцев Е Н, кв № 9

Решение по седьмому вопросу:

за

против

воздержался

*Фролов И А кв 9, Тимаховцев Е Н кв 48,  
Кириль О Е кв 8, Тимаховцева Е Н кв 46*

**Восьмой вопрос: Выбор председателя Совета МКД.**

Предложено: Утвердить председателем Совета МКД из состава Совета МКД собственника кв № 5,  
*процесс ОК*

Решение по восьмому вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Девятый вопрос: Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания.**

Предложено: Наделить председателя Совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания

Решение по девятому вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Десятый вопрос: Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, его объемах, сроках, стоимости.**

Предложено: Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Решение по десятому вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Одиннадцатый вопрос: О предоставлении права подписания договора управления МКД № К18/2020 с 01.12.2020г. по 31.12.2021г. с приложениями №1,2,3 (в редакции проекта, представленного на утверждение) председателю Совета МКД, осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании собственников МКД.**

Предложено: Предоставить право (наделить полномочиями) подписания договора № К18/2020 от 01.12.2020 г. управления МКД с приложениями № 1,2,3 от имени всех собственников помещений в МКД Председателю Совета МКД (п. 3 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ).

Решение по одиннадцатому вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Двенадцатый вопрос: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.**

Предложено: Определять размер таких расходов, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти Республики Карелия.

Решение по двенадцатому вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Тринадцатый вопрос: Принять решение о заключении договора поставки холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения между ресурсоснабжающей организацией (РСО) и собственниками помещений в МКД с 01.11.2020 г. и расчетов с РСО (прямые договоры)**

Предложено: Принять решение о заключении договора поставки холодного водоснабжения между ресурсоснабжающей организацией ООО «РСО» и собственниками помещений в МКД с 01.11.2020г.

Решение по тринадцатому вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Четырнадцатый вопрос: О сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов: электроэнергия, обращение с ТКО с ресурсоснабжающей организацией (электроэнергия) и региональным оператором**

Предложено: Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов: электроэнергия, обращение с ТКО с ресурсоснабжающей организацией (электроэнергия) и региональным оператором.

Решение по четырнадцатому вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Подпись: *Тюшиф*, *Тюшеаховцева ЭК*

Дата: *12.11.2020*

В решении собственника по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении решения собственника представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

В соответствии со ст.9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных.

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МКД,  
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
Кондопога, пр-кт Калинина, д. 18**

Инициаторы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

**Прожеева Елена Михайловна** собственник кв. 5, **Прожеев Олег Николаевич** собственник кв. 5.

Заполненное решение собственника сдаётся инициатору собрания до **01:45 «17» ноября 2020 г.**

Место приёма бюллетеней: Кондопога, пр-кт Калинина, д. 18.

**Тимаховцев Илья Владимирович**

ФИО собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть)

кв. № 46.

Доля в праве собственности на помещение 1/3.

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет **16,2 кв. м.**

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

пост.о приватизации № 5611/918 от «10» декабря 1997 года.

**Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на голосование:**

**Первый вопрос: Выбор председателя собрания, секретаря собрания, счётной комиссии собрания.**

**Предложено:** Выбрать председателем собрания Прожееву Е.М., собственника кв.№5; Выбрать секретарём собрания Тимаховцеву Е.Н. собственника к.в№46; Выбрать счётную комиссию в составе: Прожеевой Е.М., собственника кв.№5; Дроздовой Ю.В. (Представитель УК).

Решение по первому вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Второй вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом.**

**Предложено:** Выбрать способ управления: управление управляющей организацией.

Решение по второму вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Третий вопрос: Выбор управляющей организации.**

**Предложено:** Выбрать управляющей организацией ООО УК "Кондопожстрой" (ОГРН 1091039000315, адрес места нахождения: г. Кондопога, ул. Пролетарская, д. 10а).

Решение по третьему вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Четвертый вопрос: Утверждение условий ( текста) договора управления МКД с ООО УК "Кондопожстрой"**

**Предложено:** Утвердить условия договора управления в редакции проекта договора № К18/2020 с 01.12.2020г. по 31.12.2021г. с Приложениями №1,2,3 («Состав и состояние общего имущества МКД», «Перечень работ и услуг, по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД», «Отчет о выполнении договора управления МКД- форма»).

Решение по четвертому вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Пятый вопрос: Утверждение перечня работ и услуг по содержанию имущества в МКД**

**Предложено:** Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в МКД. ( Приложение №2 к Договору № К18/2020 управления МКД)

Решение по пятому вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Шестой вопрос: Утверждение размера платы за содержание жилого помещения.**

**Предложено:** Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением № 2 «Перечень работ и услуг, по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД» к договору № К18/2020 управления МКД на период с 01.12.2020г. по 31.12.2021г. в размере 19,69 рублей с 1 м2 общей площади помещения ( без учета КР на СОИ и обслуживание лифтов)

Решение по шестому вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Седьмой вопрос: Выбор Совета МКД.**

**Предложено:** Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома: Калашник В.И., кв № 40, Прожеев О.Н., кв № 5, Тимаховцев И.И., кв № 9

Решение по седьмому вопросу:

Фролов А.А. кв 9, Тимаховцев И.И. кв 48,  за  против  воздержался

Клиев О.Э. кв 8, Тимаховцева Э.И. кв 46

**Восьмой вопрос: Выбор председателя Совета МКД.**

Предложено: Утвердить председателем Совета МКД из состава Совета МКД собственника кв № 5

Решение по восьмому вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Девятый вопрос: Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания.**

Предложено: Наделить председателя Совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания

Решение по девятому вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Десятый вопрос: Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, его объемах, сроках, стоимости.**

Предложено: Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Решение по десятому вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Одиннадцатый вопрос: О предоставлении права подписания договора управления МКД № К18/2020 с 01.12.2020г. по 31.12.2021г. с приложениями №1,2,3 (в редакции проекта, представленного на утверждение) председателю Совета МКД, осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании собственников МКД.**

Предложено: Предоставить право (наделить полномочиями) подписания договора № К18/2020 от 01.12.2020 г. управления МКД с приложениями № 1,2,3 от имени всех собственников помещений в МКД Председателю Совета МКД (п. 3 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ).

Решение по одиннадцатому вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Двенадцатый вопрос: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.**

Предложено: Определять размер таких расходов, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти Республики Карелия.

Решение по двенадцатому вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Тринадцатый вопрос: Принять решение о заключении договора поставки холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения между ресурсоснабжающей организацией (РСО) и собственниками помещений в МКД с 01.11.2020 г. и расчетов с РСО (прямые договоры)**

Предложено: Принять решение о заключении договора поставки холодного водоснабжения между ресурсоснабжающей организацией ООО «РСО» и собственниками помещений в МКД с 01.11.2020г.

Решение по тринадцатому вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Четырнадцатый вопрос: О сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов: электроэнергия, обращение с ТКО с ресурсоснабжающей организацией (электроэнергия) и региональным оператором**

Предложено: Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов: электроэнергия, обращение с ТКО с ресурсоснабжающей организацией (электроэнергия) и региональным оператором.

Решение по четырнадцатому вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Подпись: Миллер / Миллерович И.В.

Дата: 12.11.2020

В решении собственника по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении решения собственника представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

В соответствии со ст.9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных.

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МКД,  
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
Кондопога, пр-кт Калинина, д. 18**

Инициаторы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

**Прожеева Елена Михайловна** собственник кв. 5, **Прожеев Олег Николаевич** собственник кв. 5.  
Заполненное решение собственника сдаётся инициатору собрания до **01:45 «17» ноября 2020 г.**  
Место приёма бюллетеней: Кондопога, пр-кт Калинина, д. 18.

**Тимаховцев Иван Владимирович**

ФИО собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть)  
кв. № 46.

Доля в праве собственности на помещение 1/3.

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет **16,2 кв. м.**

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:  
пост.о приватизации № 5611/918 от «10» декабря 1997 года.

**Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на голосование:**

**Первый вопрос: Выбор председателя собрания, секретаря собрания, счётной комиссии собрания.**

**Предложено:** Выбрать председателем собрания Прожееву Е.М., собственника кв.№5; Выбрать секретарём собрания Тимаховцеву Е.Н. собственника к.в№46; Выбрать счётную комиссию в составе: Прожеевой Е.М., собственника кв№5; Дроздовой Ю.В. (Представитель УК).

Решение по первому вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Второй вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом.**

**Предложено:** Выбрать способ управления: управление управляющей организацией.

Решение по второму вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Третий вопрос: Выбор управляющей организации.**

**Предложено:** Выбрать управляющей организацией ООО УК "Кондопожстрой" (ОГРН 1091039000315, адрес места нахождения: г. Кондопога, ул. Пролетарская, д. 10а).

Решение по третьему вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Четвертый вопрос: Утверждение условий ( текста) договора управления МКД с ООО УК "Кондопожстрой"**

**Предложено:** Утвердить условия договора управления в редакции проекта договора № К18/2020 с 01.12.2020г. по 31.12.2021г. с Приложениями №1,2,3 («Состав и состояние общего имущества МКД», «Перечень работ и услуг, по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД», «Отчет о выполнении договора управления МКД- форма").

Решение по четвертому вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Пятый вопрос: Утверждение перечня работ и услуг по содержанию имущества в МКД**

**Предложено:** Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в МКД. ( Приложение №2 к Договору № К18/2020 управления МКД)

Решение по пятому вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Шестой вопрос: Утверждение размера платы за содержание жилого помещения.**

**Предложено:** Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением № 2 «Перечень работ и услуг, по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД» к договору № К18/2020 управления МКД на период с 01.12.2020г. по 31.12.2021г. в размере 19,69 рублей с 1 м2 общей площади помещения ( без учета КР на СОИ и обслуживание лифтов)

Решение по шестому вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Седьмой вопрос: Выбор Совета МКД.**

**Предложено:** Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома: Прожеев ОН, кв № 5, Каминин ВК, кв № 40, Тимаховцев ИИ, кв № 9

Решение по седьмому вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Дроздова Ю.В. кв 9, Тимошенко Н.А. кв 42,  
Киль О.Э. кв 8, Тимаховцева Э.Н. кв 46

**Восьмой вопрос: Выбор председателя Совета МКД.**

Предложено: Утвердить председателем Совета МКД из состава Совета МКД собственника кв № 5,  
Крогосев ОИ

Решение по восьмому вопросу:

за

против

воздержался

**Девятый вопрос: Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания.**

Предложено: Наделить председателя Совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания

Решение по девятому вопросу:

за

против

воздержался

**Десятый вопрос: Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, его объемах, сроках, стоимости.**

Предложено: Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Решение по десятому вопросу:

за

против

воздержался

**Одиннадцатый вопрос: О предоставлении права подписания договора управления МКД № К18/2020 с 01.12.2020г. по 31.12.2021г. с приложениями №1,2,3 (в редакции проекта, представленного на утверждение) председателю Совета МКД, осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании собственников МКД.**

Предложено: Предоставить право (наделить полномочиями) подписания договора № К18/2020 от 01.12.2020 г. управления МКД с приложениями № 1,2,3 от имени всех собственников помещений в МКД Председателю Совета МКД (п. 3 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ).

Решение по одиннадцатому вопросу:

за

против

воздержался

**Двенадцатый вопрос: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.**

Предложено: Определять размер таких расходов, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти Республики Карелия.

Решение по двенадцатому вопросу:

за

против

воздержался

**Тринадцатый вопрос: Принять решение о заключении договора поставки холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения между ресурсоснабжающей организацией (РСО) и собственниками помещений в МКД с 01.11.2020 г. и расчетов с РСО (прямые договоры)**

Предложено: Принять решение о заключении договора поставки холодного водоснабжения между ресурсоснабжающей организацией ООО «РСО» и собственниками помещений в МКД с 01.11.2020г.

Решение по тринадцатому вопросу:

за

против

воздержался

**Четырнадцатый вопрос: О сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов: электроэнергия, обращение с ТКО с ресурсоснабжающей организацией (электроэнергия) и региональным оператором**

Предложено: Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов: электроэнергия, обращение с ТКО с ресурсоснабжающей организацией (электроэнергия) и региональным оператором.

Решение по четырнадцатому вопросу:

за

против

воздержался

Подпись: Михаил, Масляков И В

Дата: 19.11.2020

В решении собственника по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении решения собственника представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

В соответствии со ст.9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных.

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МКД,  
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
Кондопога, пр-кт Калинина, д. 18**

Инициаторы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

**Прожеева Елена Михайловна** собственник кв. 5, **Прожеев Олег Николаевич** собственник кв. 5.

Заполненное решение собственника сдаётся инициатору собрания до **01:45 «17» ноября 2020 г.**

Место приёма бюллетеней: Кондопога, пр-кт Калинина, д. 18.

**Герчин Василий Иванович**

ФИО собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть)

кв. № 45.

Доля в праве собственности на помещение **1/2**.

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет **24,15 кв. м.**

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

тех.паспорт № № реестр 2078/663 от «15» марта 1993 года.

**Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на голосование:**

**Первый вопрос: Выбор председателя собрания, секретаря собрания, счётной комиссии собрания.**

**Предложено:** Выбрать председателем собрания Прожееву Е.М., собственника кв.№5; Выбрать секретарём собрания Тимаховцеву Е.Н. собственника к.в.№46; Выбрать счётную комиссию в составе: Прожеевой Е.М., собственника кв.№5; Дроздовой Ю.В. (Представитель УК).

Решение по первому вопросу:

за

против

воздержался

**Второй вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом.**

**Предложено:** Выбрать способ управления: управление управляющей организацией.

Решение по второму вопросу:

за

против

воздержался

**Третий вопрос: Выбор управляющей организации.**

**Предложено:** Выбрать управляющей организацией ООО УК "Кондопожстрой" (ОГРН 1091039000315, адрес места нахождения: г. Кондопога, ул. Пролетарская, д. 10а).

Решение по третьему вопросу:

за

против

воздержался

**Четвертый вопрос: Утверждение условий ( текста) договора управления МКД с ООО УК "Кондопожстрой"**

**Предложено:** Утвердить условия договора управления в редакции проекта договора № К18/2020 с 01.12.2020г. по 31.12.2021г. с Приложениями №1,2,3 («Состав и состояние общего имущества МКД», «Перечень работ и услуг, по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД», «Отчет о выполнении договора управления МКД- форма").

Решение по четвертому вопросу:

за

против

воздержался

**Пятый вопрос: Утверждение перечня работ и услуг по содержанию имущества в МКД**

**Предложено:** Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в МКД. ( Приложение №2 к Договору № К18/2020 управления МКД)

Решение по пятому вопросу:

за

против

воздержался

**Шестой вопрос: Утверждение размера платы за содержание жилого помещения.**

**Предложено:** Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением № 2 «Перечень работ и услуг, по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД» к договору № К18/2020 управления МКД на период с 01.12.2020г. по 31.12.2021г. в размере 19,69 рублей с 1 м2 общей площади помещения ( без учета КР на СОИ и обслуживание лифтов)

Решение по шестому вопросу:

за

против

воздержался

**Седьмой вопрос: Выбор Совета МКД.**

**Предложено:** Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома: \_\_\_\_\_, кв № \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, кв № \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, кв № \_\_\_\_\_

Решение по седьмому вопросу:

за

против

воздержался

**Восьмой вопрос: Выбор председателя Совета МКД.**

Предложено: Утвердить председателем Совета МКД из состава Совета МКД собственника кв № \_\_\_\_\_,

Решение по восьмому вопросу:

за

против

воздержался

**Девятый вопрос: Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания.**

Предложено: Наделить председателя Совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания

Решение по девятому вопросу:

за

против

воздержался

**Десятый вопрос: Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, его объемах, сроках, стоимости.**

Предложено: Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Решение по десятому вопросу:

за

против

воздержался

**Одиннадцатый вопрос: О предоставлении права подписания договора управления МКД № К18/2020 с 01.12.2020г. по 31.12.2021г. с приложениями №1,2,3 (в редакции проекта, представленного на утверждение) председателю Совета МКД, осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании собственников МКД.**

Предложено: Предоставить право (наделить полномочиями) подписания договора № К18/2020 от 01.12.2020 г. управления МКД с приложениями № 1,2,3 от имени всех собственников помещений в МКД Председателю Совета МКД (п. 3 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ).

Решение по одиннадцатому вопросу:

за

против

воздержался

**Двенадцатый вопрос: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.**

Предложено: Определять размер таких расходов, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти Республики Карелия.

Решение по двенадцатому вопросу:

за

против

воздержался

**Тринадцатый вопрос: Принять решение о заключении договора поставки холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения между ресурсоснабжающей организацией (РСО) и собственниками помещений в МКД с 01.11.2020 г. и расчетов с РСО (прямые договоры)**

Предложено: Принять решение о заключении договора поставки холодного водоснабжения между ресурсоснабжающей организацией ООО «РСО» и собственниками помещений в МКД с 01.11.2020г.

Решение по тринадцатому вопросу:

за

против

воздержался

**Четырнадцатый вопрос: О сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов: электроэнергия, обращение с ТКО с ресурсоснабжающей организацией (электроэнергия) и региональным оператором**

Предложено: Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов: электроэнергия, обращение с ТКО с ресурсоснабжающей организацией (электроэнергия) и региональным оператором.

Решение по четырнадцатому вопросу:

за

против

воздержался

Подпись: Сергей /

Дата: \_\_\_\_\_

В решении собственника по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении решения собственника представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

В соответствии со ст.9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных.



**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МКД,  
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
Кондопога, пр-кт Калинина, д. 18**

Инициаторы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

**Прожеева Елена Михайловна собственник кв. 5, Прожеев Олег Николаевич собственник кв. 5.**

Заполненное решение собственника сдаётся инициатору собрания до **01:45 «17» ноября 2020 г.**

Место приёма бюллетеней: Кондопога, пр-кт Калинина, д. 18.

**Герчина Ирма Эдуардовна**

ФИО собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть)

кв. № 45.

Доля в праве собственности на помещение 1/2.

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет **24,15 кв. м.**

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

тех.паспорт № № реестр 2078/663 от «15» марта 1993 года.

**Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на голосование:**

**Первый вопрос: Выбор председателя собрания, секретаря собрания, счётной комиссии собрания.**

**Предложено:** Выбрать председателем собрания Прожееву Е.М., собственника кв.№5; Выбрать секретарём собрания Тимаховцеву Е.Н. собственника к.в.№46; Выбрать счётную комиссию в составе: Прожеевой Е.М., собственника кв.№5; Дроздовой Ю.В. (Представитель УК).

Решение по первому вопросу:

за

против

воздержался

**Второй вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом.**

**Предложено:** Выбрать способ управления: управление управляющей организацией.

Решение по второму вопросу:

за

против

воздержался

**Третий вопрос: Выбор управляющей организации.**

**Предложено:** Выбрать управляющей организацией ООО УК "Кондопожстрой" (ОГРН 1091039000315, адрес места нахождения: г. Кондопога, ул. Пролетарская, д. 10а).

Решение по третьему вопросу:

за

против

воздержался

**Четвертый вопрос: Утверждение условий ( текста) договора управления МКД с ООО УК "Кондопожстрой"**

**Предложено:** Утвердить условия договора управления в редакции проекта договора № К18/2020 с 01.12.2020г. по 31.12.2021г. с Приложениями №1,2,3 («Состав и состояние общего имущества МКД», «Перечень работ и услуг, по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД», «Отчет о выполнении договора управления МКД- форма»).

Решение по четвертому вопросу:

за

против

воздержался

**Пятый вопрос: Утверждение перечня работ и услуг по содержанию имущества в МКД**

**Предложено:** Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в МКД. ( Приложение №2 к Договору № К18/2020 управления МКД)

Решение по пятому вопросу:

за

против

воздержался

**Шестой вопрос: Утверждение размера платы за содержание жилого помещения.**

**Предложено:** Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением № 2 «Перечень работ и услуг, по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД» к договору № К18/2020 управления МКД на период с 01.12.2020г. по 31.12.2021г. в размере 19,69 рублей с 1 м2 общей площади помещения ( без учета КР на СОИ и обслуживание лифтов)

Решение по шестому вопросу:

за

против

воздержался

**Седьмой вопрос: Выбор Совета МКД.**

**Предложено:** Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома: \_\_\_\_\_, кв № \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, кв № \_\_\_\_\_

Решение по седьмому вопросу:

за

против

воздержался

**Восьмой вопрос: Выбор председателя Совета МКД.**

Предложено: Утвердить председателем Совета МКД из состава Совета МКД собственника кв № \_\_\_\_\_,

Решение по восьмому вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Девятый вопрос: Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания.**

Предложено: Наделить председателя Совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания

Решение по девятому вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Десятый вопрос: Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, его объемах, сроках, стоимости.**

Предложено: Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Решение по десятому вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Одиннадцатый вопрос: О предоставлении права подписания договора управления МКД № К18/2020 с 01.12.2020г. по 31.12.2021г. с приложениями №1,2,3 (в редакции проекта, представленного на утверждение) председателю Совета МКД, осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании собственников МКД.**

Предложено: Предоставить право (наделить полномочиями) подписания договора № К18/2020 от 01.12.2020 г. управления МКД с приложениями № 1,2,3 от имени всех собственников помещений в МКД Председателю Совета МКД (п. 3 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ).

Решение по одиннадцатому вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Двенадцатый вопрос: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.**

Предложено: Определять размер таких расходов, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти Республики Карелия.

Решение по двенадцатому вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Тринадцатый вопрос: Принять решение о заключении договора поставки холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения между ресурсоснабжающей организацией (РСО) и собственниками помещений в МКД с 01.11.2020 г. и расчетов с РСО (прямые договоры)**

Предложено: Принять решение о заключении договора поставки холодного водоснабжения между ресурсоснабжающей организацией ООО «РСО» и собственниками помещений в МКД с 01.11.2020г.

Решение по тринадцатому вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Четырнадцатый вопрос: О сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов: электроэнергия, обращение с ТКО с ресурсоснабжающей организацией (электроэнергия) и региональным оператором**

Предложено: Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов: электроэнергия, обращение с ТКО с ресурсоснабжающей организацией (электроэнергия) и региональным оператором.

Решение по четырнадцатому вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Подпись: Сергей /

Дата: \_\_\_\_\_

В решении собственника по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении решения собственника представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

В соответствии со ст.9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных.

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МКД,  
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
Кондопога, пр-кт Калинина, д. 18**

Инициаторы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

**Прожеева Елена Михайловна собственник кв. 5, Прожеев Олег Николаевич собственник кв. 5.**

Заполненное решение собственника сдаётся инициатору собрания до **01:45 «17» ноября 2020 г.**

Место приёма бюллетеней: Кондопога, пр-кт Калинина, д. 18.

**Дубовиченко Валентин Николаевич**

ФИО собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть)

кв. № 44.

Доля в праве собственности на помещение 1/2.

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет **30,7 кв. м.**

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

долевая собственность № 10 АБ № 127672 от «21» февраля 2007 года.

**Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на голосование:**

**Первый вопрос: Выбор председателя собрания, секретаря собрания, счётной комиссии собрания.**

**Предложено:** Выбрать председателем собрания Прожееву Е.М., собственника кв.№5; Выбрать секретарём собрания Тимаховцеву Е.Н. собственника к.в№46; Выбрать счётную комиссию в составе: Прожеевой Е.М., собственника кв№5; Дроздовой Ю.В. (Представитель УК).

Решение по первому вопросу:

за

против

воздержался

**Второй вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом.**

**Предложено:** Выбрать способ управления: управление управляющей организацией.

Решение по второму вопросу:

за

против

воздержался

**Третий вопрос: Выбор управляющей организации.**

**Предложено:** Выбрать управляющей организацией ООО УК "Кондопожстрой" (ОГРН 1091039000315, адрес места нахождения: г. Кондопога, ул. Пролетарская, д. 10а).

Решение по третьему вопросу:

за

против

воздержался

**Четвертый вопрос: Утверждение условий ( текста) договора управления МКД с ООО УК "Кондопожстрой"**

**Предложено:** Утвердить условия договора управления в редакции проекта договора № К18/2020 с 01.12.2020г. по 31.12.2021г. с Приложениями №1,2,3 («Состав и состояние общего имущества МКД», «Перечень работ и услуг, по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД», «Отчет о выполнении договора управления МКД- форма»).

Решение по четвертому вопросу:

за

против

воздержался

**Пятый вопрос: Утверждение перечня работ и услуг по содержанию имущества в МКД**

**Предложено:** Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в МКД. ( Приложение №2 к Договору № К18/2020 управления МКД)

Решение по пятому вопросу:

за

против

воздержался

**Шестой вопрос: Утверждение размера платы за содержание жилого помещения.**

**Предложено:** Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением № 2 «Перечень работ и услуг, по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД» к договору № К18/2020 управления МКД на период с 01.12.2020г. по 31.12.2021г. в размере 19,69 рублей с 1 м2 общей площади помещения ( без учета КР на СОИ и обслуживание лифтов)

Решение по шестому вопросу:

за

против

воздержался

**Седьмой вопрос: Выбор Совета МКД.**

**Предложено:** Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома: \_\_\_\_\_, кв № \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, кв № \_\_\_\_\_

Решение по седьмому вопросу:

за

против

воздержался

**Восьмой вопрос: Выбор председателя Совета МКД.**

Предложено: Утвердить председателем Совета МКД из состава Совета МКД собственника кв № \_\_\_\_\_,

Решение по восьмому вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Девятый вопрос: Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания.**

Предложено: Наделить председателя Совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания

Решение по девятому вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Десятый вопрос: Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, его объемах, сроках, стоимости.**

Предложено: Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Решение по десятому вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Одиннадцатый вопрос: О предоставлении права подписания договора управления МКД № К18/2020 с 01.12.2020г. по 31.12.2021г. с приложениями №1,2,3 (в редакции проекта, представленного на утверждение) председателю Совета МКД, осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании собственников МКД.**

Предложено: Предоставить право (наделить полномочиями) подписания договора № К18/2020 от 01.12.2020 г. управления МКД с приложениями № 1,2,3 от имени всех собственников помещений в МКД Председателю Совета МКД (п. 3 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ).

Решение по одиннадцатому вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Двенадцатый вопрос: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.**

Предложено: Определять размер таких расходов, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти Республики Карелия.

Решение по двенадцатому вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Тринадцатый вопрос: Принять решение о заключении договора поставки холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения между ресурсоснабжающей организацией (РСО) и собственниками помещений в МКД с 01.11.2020 г. и расчетов с РСО (прямые договоры)**

Предложено: Принять решение о заключении договора поставки холодного водоснабжения между ресурсоснабжающей организацией ООО «РСО» и собственниками помещений в МКД с 01.11.2020г.

Решение по тринадцатому вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Четырнадцатый вопрос: О сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов: электроэнергия, обращение с ТКО с ресурсоснабжающей организацией (электроэнергия) и региональным оператором**

Предложено: Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов: электроэнергия, обращение с ТКО с ресурсоснабжающей организацией (электроэнергия) и региональным оператором.

Решение по четырнадцатому вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Подпись: Александр В. Н.

Дата: 6.11.2020

В решении собственника по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении решения собственника представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

В соответствии со ст.9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных.

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МКД,  
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
Кондопога, пр-кт Калинина, д. 18**

Инициаторы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

**Прожеева Елена Михайловна собственник кв. 5, Прожеев Олег Николаевич собственник кв. 5.**

Заполненное решение собственника сдаётся инициатору собрания до **01:45 «17» ноября 2020 г.**

Место приёма бюллетеней: Кондопога, пр-кт Калинина, д. 18.

**Дубовиченко Нина Филипповна**

ФИО собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть)

кв. № 44.

Доля в праве собственности на помещение 1/2.

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет **30,7 кв. м.**

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

долевая собственность № 10 АБ № 127673 от «21» февраля 2007 года.

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

**Первый вопрос: Выбор председателя собрания, секретаря собрания, счётной комиссии собрания.**

**Предложено:** Выбрать председателем собрания Прожееву Е.М., собственника кв.№5; Выбрать секретарём собрания Тимаховцеву Е.Н. собственника к.в.№46; Выбрать счётную комиссию в составе: Прожеевой Е.М., собственника кв.№5; Дроздовой Ю.В. (Представитель УК).

Решение по первому вопросу:

за

против

воздержался

**Второй вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом.**

**Предложено:** Выбрать способ управления: управление управляющей организацией.

Решение по второму вопросу:

за

против

воздержался

**Третий вопрос: Выбор управляющей организации.**

**Предложено:** Выбрать управляющей организацией ООО УК "Кондопожстрой" (ОГРН 1091039000315, адрес места нахождения: г. Кондопога, ул. Пролетарская, д. 10а).

Решение по третьему вопросу:

за

против

воздержался

**Четвертый вопрос: Утверждение условий ( текста) договора управления МКД с ООО УК "Кондопожстрой"**

**Предложено:** Утвердить условия договора управления в редакции проекта договора № К18/2020 с 01.12.2020г. по 31.12.2021г. с Приложениями №1,2,3 («Состав и состояние общего имущества МКД», «Перечень работ и услуг, по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД», «Отчет о выполнении договора управления МКД- форма").

Решение по четвертому вопросу:

за

против

воздержался

**Пятый вопрос: Утверждение перечня работ и услуг по содержанию имущества в МКД**

**Предложено:** Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в МКД. ( Приложение №2 к Договору № К18/2020 управления МКД)

Решение по пятому вопросу:

за

против

воздержался

**Шестой вопрос: Утверждение размера платы за содержание жилого помещения.**

**Предложено:** Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением № 2 «Перечень работ и услуг, по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, плата за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД» к договору № К18/2020 управления МКД на период с 01.12.2020г. по 31.12.2021г. в размере 19,69 рублей с 1 м2 общей площади помещения ( без учета КР на СОИ и обслуживание лифтов)

Решение по шестому вопросу:

за

против

воздержался

**Седьмой вопрос: Выбор Совета МКД.**

**Предложено:** Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома: \_\_\_\_\_, кв № \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, кв № \_\_\_\_\_

Решение по седьмому вопросу:

за

против

воздержался

**Восьмой вопрос: Выбор председателя Совета МКД.**

Предложено: Утвердить председателем Совета МКД из состава Совета МКД собственника кв № \_\_\_\_\_,

Решение по восьмому вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Девятый вопрос: Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания.**

Предложено: Наделить председателя Совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания

Решение по девятому вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Десятый вопрос: Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, его объемах, сроках, стоимости.**

Предложено: Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Решение по десятому вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Одиннадцатый вопрос: О предоставлении права подписания договора управления МКД № К18/2020 с 01.12.2020г. по 31.12.2021г. с приложениями №1,2,3 (в редакции проекта, представленного на утверждение) председателю Совета МКД, осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании собственников МКД.**

Предложено: Предоставить право (наделить полномочиями) подписания договора № К18/2020 от 01.12.2020 г. управления МКД с приложениями № 1,2,3 от имени всех собственников помещений в МКД Председателю Совета МКД (п. 3 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ).

Решение по одиннадцатому вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Двенадцатый вопрос: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.**

Предложено: Определять размер таких расходов, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти Республики Карелия.

Решение по двенадцатому вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Тринадцатый вопрос: Принять решение о заключении договора поставки холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения между ресурсоснабжающей организацией (РСО) и собственниками помещений в МКД с 01.11.2020 г. и расчетов с РСО (прямые договоры)**

Предложено: Принять решение о заключении договора поставки холодного водоснабжения между ресурсоснабжающей организацией ООО «РСО» и собственниками помещений в МКД с 01.11.2020г.

Решение по тринадцатому вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Четырнадцатый вопрос: О сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов: электроэнергия, обращение с ТКО с ресурсоснабжающей организацией (электроэнергия) и региональным оператором**

Предложено: Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов: электроэнергия, обращение с ТКО с ресурсоснабжающей организацией (электроэнергия) и региональным оператором.

Решение по четырнадцатому вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Подпись: Р.С. Дубовицено Н.Т.

Дата: 6.11.2020

В решении собственника по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении решения собственника представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

В соответствии со ст.9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных.