

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Ленинград»
ООО «УК «Ленинград»
юр. адрес: 196158, Санкт-Петербург, п. Шушары,
Московское шоссе, д. 256 корп.4
стр.1 офис 5-Н
(ИНН 7807227771)
факт.адрес: : 196158, Санкт-Петербург, п. Шушары,
Московское шоссе, д. 256 корп.4
стр.1 офис 5-Н
(ИНН 7807227771)

31.03.2023 № 57/2023

**Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год**

Адрес:	Санкт-Петербург, п. Шушары, тер. Ленсоветовский, д. 23 стр.1
Площадь (жилая):	34702,2 кв.м.
Начислено (жилищные услуги, коммунальные услуги, прочее, коммунальные услуги на СОИ):	30054853,78 руб.
Получено (жилищные услуги, коммунальные услуги, прочее, коммунальные услуги на СОИ):	27595530,96 руб.
Общая задолженность жителей на 31.12.22г. :	4606013,65 руб.

1. За отчетный период Управляющей компанией были выполнены следующие работы:

Услуга	Начислено по тарифу	Оплачено	Выполнение
Жилищные услуги:	10757773,67	10055727,61	
Содержание и ремонт АППЗ	139729,54	132577,91	Выполнено в полном объеме в соответствии с требованиями действующего законодательства
Содержание и тех. обслуживание лифтов	834622,11	741034,96	Выполнено в полном объеме в соответствии с требованиями действующего законодательства
Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства	128310,49	138610,49	Выполнено в полном объеме в соответствии с требованиями действующего законодательства
Содержание общего имущества дома	3172074,22	3194444,77	Выполнено в соответствии с установленной законом периодичностью и необходимостью
Уборка и сан. очистка зем. участка	854712,72	764217,11	Выполнено в соответствии с установленной законом периодичностью и необходимостью
Текущий ремонт общего имущества	2637012,58	2401271,85	Выполнено согласно Приложению №1

Управление многоквартирным домом	2615150,26	2366637,39	Выполнено в полном объеме
Эксплуатация приборов учета тепла и горячего водоснабжения дома	60581,52	27229,59	Выполнено в полном объеме, приборы учета исправны, поверены
Эксплуатация приборов учета холодного водоснабжения дома	24864,44	22805,31	Выполнено в полном объеме, приборы учета исправны, поверены
Эксплуатация приборов учета электроэнергии дома	29013,71	26524,47	Выполнено в полном объеме, приборы учета исправны, поверены
Содержание и тек. ремонт системы экстр. оповещения о ЧС	22805,59	22892,25	Выполнено в полном объеме, приборы учета исправны, поверены
Обслуживание АИТП	238896,49	217481,51	Выполнено в полном объеме, приборы учета исправны, поверены
Коммунальные услуги:	17042432,65	15282766,49	
Водоотведение ГВ	679745,03	748049,99	
Водоотведение ХВ	1008963,09	1101103,60	
Обращение с ТКО	1703354,16	1495333,32	
Отопление	9695986,28	7616615,95	
Подогрев ХВ для ГВС	2325246,09	2359879,78	
Холодная вода для ГВС	628993,66	812384,07	
Холодное водоснабжение	1000144,34	1091625,20	
Электроэнергия День	0	47997,66	
Электроэнергия Ночь	0	9776,92	
Прочее (радио, антенна, услуги РЦ):	911745	877900,74	
Коммунальные услуги на СОИ:	1317993,35	1010086,18	

Приложение № 1

к Отчету за 2022 г. об исполнении Договора
управления мкд: тер. Ленсоветовский, д. 23 стр. 1
Расшифровка выполненных работ по строке
«Текущий ремонт»

№	Раздел	Вид работ	Сумма,руб.
1	Сантехнические работы		155 634,10
		Смена трубопроводов теплоснабжения 100 м	78 759,00
		Ремонт трубопроводов систем канализации 30 м	14 446,28
		Трубопроводы для внутренней канализации из полиэтиленовых трубдиаметром 100 мм отечественного производства	3 750,00
		Замена и ремонт запорной арматуры систем цо -- 20 шт	10 995,42
		Краны шаровые -20шт	4 583,40
		Устройство водоснабжения с прокладкой трубопровода д32 на 7.8.9 секции для уборки помещений МОП	23 700,00
		Труба полипропиленовая - 84м, фитинги, кронштейны, краны - бшт	19 400,00
2	Общестроительные работы		509 954,73
		Окраска переходных лестниц - 284м2	54 385,80
		эмаль краска	25 123,80
		Окраска входных металлических дверей -12м2	3 750,20
		Краска фасадная водно-дисперсионная	10 292,00
		Окраска контейнерной площадки БО - 84м2	34 580,00
		Краска фасаднаяводно-дисперсионная	18 740,00
		Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений 12 м2	29 167,00
		Плитки керамогранитные размером 300x300x8 мм - 12м2	32 200,00
		Клей плиточный: "Плитонит В"	4 755,35
		Замена и восстановление дверных заполнений 18м2	40 021,84
		Блоки дверные 18м2	23 936,89
		Штукатурные работы, ремонт сколов и трещин фасада - 57,8м2	24 527,00

		Армированная сетка, грунт, Штукатурка Витонит, Дюпель-гвозди, углозащитный угол, алюминиевый угол	19 758,00
		Блоки дверные металл 2,5 м2	1 200,00
		Окраска силикатными красками за 2 раза ранее окрашенных фасадов по штукатурке с земли и лесов-100м2	23 442,81
		Краска силикатная фасадная 18кг	10 598,40
		Установка ограничителей открывания дверей - 169 шт	27 560,00
		Ремонт переходных балконов, окраска силикатными красками за 2 раза по штукатурке -64,3м2	12 561,44
		Краска фасадная силиконовая - 18 кг	10 598,40
		Демонтаж почтовых ящик, установка почтовых ящиков - 36 шт. изделий	37 242,00
		Стальная арматура, труба ПВХ	8 970,60
		Устройство примыканий кровли из наплавливаемых материалов-120м	41 149,78
		Битумный праймер 42л	15 393,42
3	Электротехнические работы		324 026,68
		Смена выключателей автоматических в щите однополюсных (от 25А до 250А) -12шт	4 271,00
		Прокладка кабеля от ГРЩ 180 м	66 301,35
		Демонтаж, монтаж светильников отдельностоящих на штырях для периметра наружного освещения со штробированием	19 455,85
		Светильник наружного освещения - 29 шт	16 351,65
		Кабель силовой - 180м	9 066,60
		Коробка распределительная настенная на кабеле с пластмассовой оболочкой 35 шт	82 346,84
		Установка клемм (90 шт), розеток (4 шт), автоматы (12 шт) 32 А, 6 А, 25 А, трубка термоусадочная (30 м), коробка распределительная (20 шт), изоляционная лента (30 рул), светильник (12 шт), клемник (100 шт), кабель-канал (15 шт), вилка розеточная (5 шт), дюбель-хомут для кабеля (100 шт), , трубка гофрированная для кабеля с крепежом (50 м), бирка кабельная (400 шт),	67 748,39

		Лоток неперфорированный ДКС (35020) 50x50 мм металлический 90м, Кабель Кабэкс ВВГнг-LS 3x4 (100 м),	58 485,00
	Лифты		12 800,00
		Замена осветительных приборов -6 светильников	5 600,00
		Светильник внутреннего освещения - 6 шт	7 200,00
4	Другие работы по содержанию ЖФ		795 044,66
		Ремонт и замена дверных ручек 26 шт	6 697,38
		Ручки (замки)	19 560,00
		Замена и восстановление кафельной плитки в техпомещениях ВУ 20 м2	31 750,00
		Плитки керамогранитные размером 300x300x8 мм 20 м2	9 300,00
		Клей плиточный: "Плитонит В" 42 кг	2 733,36
		Смена дверных приборов доводчиков	2 368,91
		Доводчик -18шт	19 184,94
		Остекление оконным стеклом на штапиках и замазке - 100м2	16 034,06
		Стекло 800*400мм - 40 шт	17 560,00
		Окраска масляными красками металл ограждающих элементов пандусов для МГН - 400м2	146 415,11
		Краска грунт-эмаль по металлу - 70кг	34 315,80
		Смена утолщенных стекол -10м2	1 426,69
		Стекло 1100*300мм - 4шт	1 750,00
		Металлические перекрытия для ограничения выхода на кровлю - 8 шт	355 499,00
		Изготовление и монтаж решеток на окна подвальных помещений - 16 шт	78 846,00
		Профиль металлический 40*20*2мм, арматура д12	14 095,41
		Стекло 1100*300мм - 4шт	1 750,00
		Восстановление освещения 208 шт	7 858,00
		Лампы светодиодные с цоколем E27-300шт	27 900,00

5	Дополнительные работы		122 905,56
		Муфта полипропиленовая VALTEC разъемная (американка) 32 мм х 1 ВР(г)-200 шт для замены полотенцесушителей	68 360,00
		Замена цилиндрических механизмов дверей в техпомещениях 26 шт	15 918,56
		Цилиндрический механизм - 26шт	12 987,00
		Лампа светодиодная 10Вт в светильники освещения МОПов - 160 шт	16 640,00
		Заполнение детского спорт. комплекса просеянным строительным песком (песок строительный просеянный 1м2)	9 000,00
	ИТОГО		1920 365,73


 Волков А.В.
 Генеральный директор ООО «УК «Ленинград»