



**Расчёт размера платы за содержание жилого помещения**

Адрес: с. Первомайский, ул. Архитектора Сергея Макарова 6/2

площадь дома всего, м2  
 площадь для начисления, м2  
 площадь МОП клининг, м2  
 кол-во квартир

	Наименование	Размер платы, руб./кв.м.с учетом НДС	Периодичность
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества в МКД, в т.ч.</b>	<b>25,97</b>	
<b>1.1.</b>	<b>Содержание конструктивных элементов МКД</b>	<b>5,13</b>	<b>ежемесячно/согласно регламентам</b>
1.1.1.	Регламентные работы по содержанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	4,01	ежемесячно/согласно регламентам
1.1.2.	Чистка парапетов от снега альпинистами	0,09	по мере необходимости
1.1.3.	Работы по восстановлению конструктивных элементов МКД (без учета текущего ремонта), в т.ч. замена доводчиков, дверных упоров	1,03	по мере необходимости
<b>1.2.</b>	<b>Содержание инженерных коммуникаций МКД (холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения)</b>	<b>4,40</b>	
1.2.1.	Регламентные работы по содержанию внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, отопления, водоотведения	1,98	ежемесячно/согласно регламентам
1.2.2.	Регламентные работы по содержанию УУТЭ, АИТП и ПВНС, в т.ч.промывка теплообменников	0,42	ежемесячно/согласно регламентам
1.2.3.	Работы по восстановлению внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, системы водоотведения (без учета текущего ремонта)	0,31	по мере необходимости
1.2.4.	Услуги по прочистке канализации спецорганизацией	0,06	по мере необходимости
1.2.5.	Регламентные работы по содержанию систем электроснабжения и электрооборудования	1,41	ежемесячно/согласно регламентам
1.2.6.	Работы по восстановлению электроснабжения и электрооборудования ( без учета текущего ремонта)	0,17	по мере необходимости
1.2.7.	Работы по проведению поверки ОДПУ электроэнергии	0,02	согласно паспорту на оборудование
1.2.8.	Работы по проведению проверки заземления	0,03	1 раз в 3 года
<b>1.3.</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</b>	<b>11,41</b>	
1.3.1.	Санитарное содержание придомовой территории, полив зеленых насаждений, покос газона, чистка снега ручная в зимний период	5,66	пн-сб (6 дней в неделю), непредвиденная уборка по мере необходимости
1.3.2.	Работы по благоустройству и восстановлению территории (без учета текущего ремонта)	0,79	по мере необходимости
1.3.3.	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника) без погрузки и вывоза снега	1,35	зимний период
1.3.4.	Обработка дворовой территории от клещей	0,03	2 раза в год
1.3.5.	Услуги дендролога по уходу за зелеными насаждениями	3,58	апрель - октябрь
	услуги дендролога по уходу за зелеными насаждениями	2,65	апрель - октябрь
	агрохимикаты, грунт	0,93	апрель - октябрь
<b>1.4.</b>	<b>Уборка мест общего пользования</b>	<b>5,03</b>	
1.4.1.	Текущий клининг	4,56	влажная уборка 1 этаж/лифт - 5 дней в неделю; влажная уборка 2 этаж и выше - 1 раз/нед; генеральная уборка - 1 раз/год ; непредвиденная уборка - по необходимости
1.4.2.	Химчистка ковров	0,02	раз в год
1.4.3.	Химчистка мебели	0,06	раз в год
1.4.4.	Услуги альпинистов для мытья окон	0,28	раз в год
1.4.5.	Уход за растениями в МОП	0,11	еженедельно
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>0,00</b>	<b>дополнительная строка</b>
<b>3.</b>	<b>Специализированные организации по содержанию имущества</b>	<b>6,00</b>	
3.1.	Аварийное обслуживание	0,91	круглосуточно
3.2.	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД, в.т.ч.	0,25	
3.2.1.	проверка спецорганизацией вентканалов и систем дымоудаления	0,15	1 раз в год
3.2.2.	работы по восстановлению работоспособности вентканалов, обслуживание турборефлекторов	0,10	2 раза в год / по мере необходимости

3.3.	Содержание и ремонт лифта, в т.ч.	2,82	ежемесячно/согласно регламентам
3.3.1.	техническое обслуживание лифтов	2,28	ежемесячно
3.3.2.	освидетельствование лифта	0,48	1 раз в год
3.3.3.	страхование лифта	0,06	1 раз в год
3.4.	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация и дезинсекция)	0,18	1 раз в квартал
3.5.	Содержание и ремонт систем автоматизированной пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре, автоматизации дымоудаления, в т.ч.	1,80	ежемесячно
3.5.1.	услуги мониторинга автоматической пожарной сигнализации	1,10	круглосуточно
3.5.2.	обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и эвакуации	0,70	1 раз в квартал
3.6.	Аренда и обслуживание контейнера для накопления и временного хранения опасных отходов (I-II класса)	0,04	ежемесячно
4.	Услуги по управлению МКД	9,40	ежемесячно
5.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения, запись и хранение данных	2,01	ежемесячно
6.	Обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ)	0,06	ежемесячно
7.	Техническое обслуживание домофонных систем	0,86	ежемесячно
	Итого размер платы на содержание жилого помещения	44,30	

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ:**

Текущий ремонт общего имущества МКД

1,00

по мере необходимости